

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО
СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Место: КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И
РОСТУШЕ

Инвеститор: МИРСАД САЛИУ

Планер: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ Д.И.А.

Соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ Д.И.А.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА М.И.А
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ М.И.А.
САШО АНДРИЈЕВСКИ М.И.А.

Тех.број. 04-184/2023

Датум: ДЕКЕМВРИ, 2023

Method
i Hadji
Andov

Digitally signed by
Metodi Hadji Andov
DN: c=MK,
serialNumber=186106,
sn=Hadji Andov,
givenName=Metodi,
cn=Metodi Hadji
Andov
Date: 2023.12.14
14:56:34 +01'00'

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување на планер
- Решение за соработници
- Овластување на соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Потврда за одобрување на проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Текстуален дел
- Графички дел

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020230207241

Датум и време: 17.8.2023 г. 09:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 17.08.2023 во 09:11
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230207241

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/ED9FD2BA7178A75375C8539FFC4B27AF429731E3B6A6F4E68524B373F5B2EE14>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/155020230071657

Датум и време: 7.7.2023 г. 13:02:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 13:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2,
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

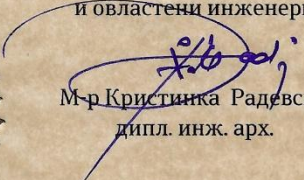
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување соработници

За изработка на
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО
НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2,
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.

Соработниците се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

(стручен соработник)



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКОШКОЛСКАТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОВЕЌОС СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА АЦО СТОЛКОВСКА

РОДЕНА НА 4.2.1997 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,29,

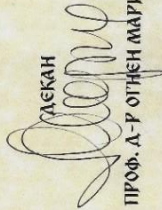
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

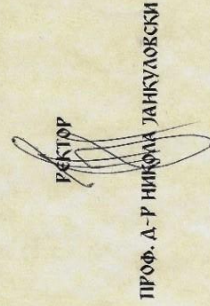
**МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).**

СЕРИЈСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13731

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ТАКВИТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА КТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-119, 6.6.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

ПРЕДСЕДНИК

ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН МАРИНА

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВНИ НА ВЕКОСОВРАЗОВНИТА УСТАНОВА
БЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДА БР. 4348 ОД 13.11.1995 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ДИМИТАР САЗО СТЕФАНОВСКИ

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,26,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 144520
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-876, 29.9.2022

АСКАН
ПРОФ. Д-Р ОЛГЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 24.5.2023

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКОСРЕДНОСТА УСТАНОВА
ГРАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД АДМИНИСТРАЦИЈАТА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1995 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕРИРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕРИРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12275
БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-741, 9.10.2020

ЛЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОЃНЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NОMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-1945/2
12.04 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање на податоци**, ваш бр.04-49/2023 од 12.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци, ваш бр.04-49/2023 од 12.04.2023 година, за изготвување на за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51456

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-21669

13-04-2023

Скопје



До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Скопје, 13.04.2023 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 51456 креирано на 12.04.2023 година и наслов 'Податоци, информации и мислења за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во

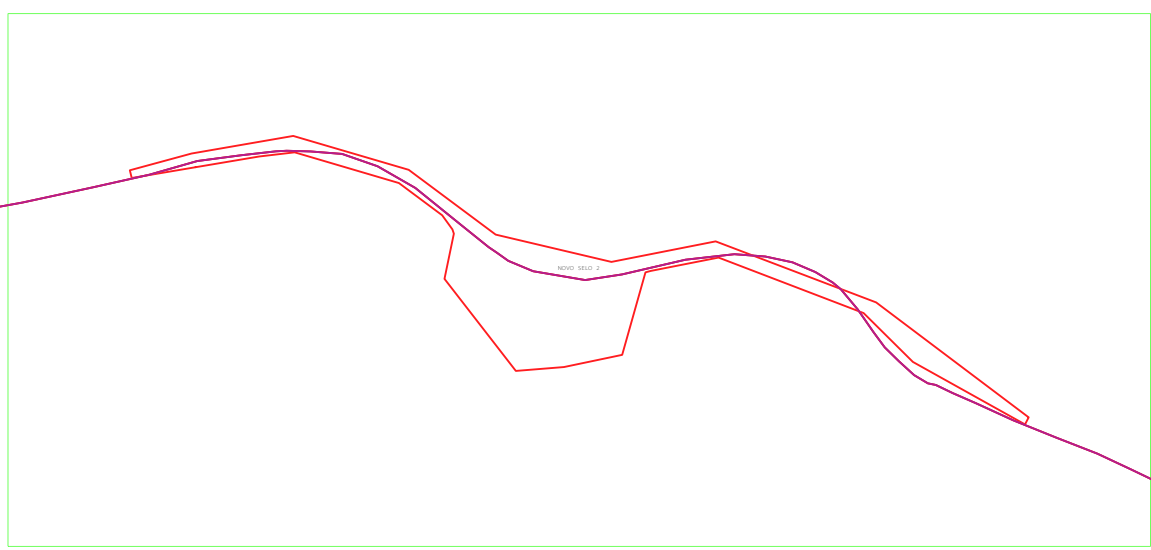
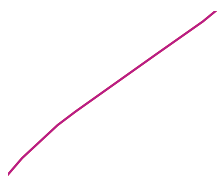
Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



NOVO SÉCULO 2





ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА

ЛЕГЕНДА:

Optical_Cable_Duct

4621000

7487000

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2852

Дата: 2023-04-13

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/538

Скопје, 13.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04-49/2023 од 12.04.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51456

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска
Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,
Општина Маврово и Ростуше**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=JAT-408001051671 2, 2.5497=NTRMK6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo,
serialNumber=16951, title=vazduhoploven inspektor, sn=jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.04.13 11:59:11 +0200



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51456
Дата: 18.04.2023

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.04.18
14:25:31 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

19.04. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4528 / 2

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш
Бр.04-49/2023 од 04.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната
документација:

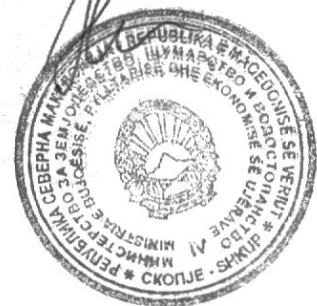
- Список на катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои што се предмет
на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот
опфат);

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои
влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-113 од 20-04-2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-49/2023 од 12.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Податоци, информации и мислења за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski
Mile

Digitally signed by
Sareski Mile
Date: 2023.04.20
08:06:55 +02'00'

До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ

ул. Мајка Тереза бр.18-1/1

1000, Скопје

Бр.11-2521/1

25.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 04-49/2023, предмет креиран на Е-урбанизам на 12.04.2023 година со број на постапка 51456, (наш број 11-2521 од 24.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 – Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 - 1404/2
05.05. 2023 година
Скопје

ДО

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

ул. „Мајка Тереза“ бр.18-1/1

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 04 - 49/2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 – Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат A2, КО Ново Село 2, општина Маврово и Ростуше, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
BF / Nr. 2001-175912
03-05-2023 год./vit
Скопје-Shkup

До **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје**

Ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 04-49/2023 и број на постапка 51456 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на "Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена E2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат A2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.", ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ксенија Камческа *Камческа*

Проверил: Ѓорѓи Пушев *Ѓорѓи Пушев*

Согласен: Весна Стеваноска *Весна Стеваноска*



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

08-06-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4528 / 3

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци под Арх.бр.04-49/2023 од 04.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село, Општина Маврово и Ростуше, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Имотниот лист бр.5144 за КО Ново Село, предметното земјиште на КП 252/3 и КП 286, викано место Гурчец и Павлев Рид, катастарска култура шума и пасиште, катастарска класа 4 се во приватна сопственост.

Имотниот лист бр.5150 за КО Ново Село, предметното земјиште на КП 287/1, викано место Павлев Рид, катастарска култура шума, катастарска класа 3 е во приватна сопственост.

Согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Стеван Каљевик

Контролирал: Момчило Петровски



Бр/Нр. 10-4872/2

09-06-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-49/2023 од 12.04.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на магистралниот пат А2 (М-4), КО Ново Село, општина Маврово и Ростуше, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4872/1 од 29.05.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува магистралниот пат А2 (М-4) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А2 (М-4) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно да бидат исполнети и одредбите на член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09,





бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалацев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

D. Gashparova
K. Karakalachev
E. Latifi



**АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -
СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА**

11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-2694/2
Скопје, 10-05-2023

До: **Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**
ул. "Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Известување за барање на податоци и информации за постојни и планирани
инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со арх. бр. 04-49/2023 од 12.04.2023 година, доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 51456), за потребите за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Во прилог во го доставуваме одговорот од Подружница ХЕС „МАВРОВО“.

Прилог:

- Допис бр. 08-724/2 од 03.05.2023 година од Подружница ХЕС „МАВРОВО“ – Гостивар

Со почит,

Изработил:
Одобрил:

Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

**ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ**
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:

- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



Примено: 05-05-2023

Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
ДО	08-2694/		

АД „ЕСМ“ – СКОПЈЕ
 -Сектор за развој и Инвестиции –
 Ул. „11 Октомври“ бр.9
 1000 – С К О П Ј Е

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
 ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ
 Подружница ХЕС МАВРОВО
 Бр. 08-724/2
 03-05-2023 год.
 ГОСТИВАР

3-И-0740-101_01-1

36000
 08.05.23

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

Во врска со вашиот допис бр 08-2498/1 од 26.04.2023 година поднесен од страна на ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје, по електронски пат (број на постапка 51456 во Е-Урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички План со намена Е2.1,- Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Ве известуваме дека ние како подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти, и инсталации, ниту планираме во иднина.

Со почит,

Изработиле : М-р Адис Џеладини,дипл.правник

Ќире Пејоски,геометар

Контролирал: Бобан Лекоски,дипл.правник

М-р Зоран Јосифоски, дип.град.инж

ДИРЕКТОР,

М-р Ѓорѓи Божиноски,дипл.град.инж.

-Директор
 -Тех.Директор
 -СПОР
 -Градежна служба
 -а/а





ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУША

*Одделение за урбанизам, комунални дејности,
ЛЕР и заштита на животната средина*

бр.10-112/2_ од _19.04.2019 год_

До :
Мирсад Салиу
с.Форино

Предмет : Известување

Почитувани

Во врска со вашето барање за извод од план, Ве известуваме дека предметните парцели КП бр. 288 и КП бр. 287/1 КО Ново Село 2, не претставуваат дел од градежна парцела односно Општина Маврово и Ростуше нема донесено урбанистичко планска документација за предметните парцели.

Со почит

Изработил :
Абдија Салиу д.г.и

Abdija Saliu

Својот потпис и печат
на овој документ
својот потпис и печат
својот потпис и печат
својот потпис и печат

Раководител
М-р Садредин Елезоски г.и

Sadredin
Elezovski

Својот потпис и печат
на овој документ
својот потпис и печат
својот потпис и печат



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, МАВРОВО-НАС. МАВРОВИ АНОВИ
тел/факс 042-489-016, e-mail: jpkdmavrovo@yahoo.com

До: Параметар ДООЕЛ Скопје
Ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани

Во врска со опомената за вашето барање со ваш број 04-127/2023, а во врска со изработка на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.

Ве известуваме дека на дадената траса немаме наши инсталации, во тој дел не стопанисуваме со водоводот и не знаеме дали и каде има водоводни линии.

Контакт:
Александра Матеска
Раководител на техничко одд.
078/419-729

Место и дата:
Маврови Анови
12.07.2023г

ЈПКД МАВРОВО-Маврови Анови
Директор
Дијана Давидовски






СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

11.07. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4528 / 5

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци под Арх.бр.04-127/2023 од 07.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 252/3 и КП 286, викано место Гурчец и Павлев Рид, катастарска култура шума и пасиште, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.5144 за КО Ново Село 2 се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 287/1, викано место Павлев Рид, катастарска култура шума, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.5150 за КО Ново Село 2 е во приватна сопственост.

За катастарските парцели шуми, Согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Предметното земјиште на КП 327, викано место Кузманови Ниви, катастарска култура гиз, катастарска класа / со Имотен лист бр.5192 за КО Ново Село 2 е во државна сопственост.

За катастарската парцела гиз која не претставува земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над истата.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски



25 јули, 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 47- 4528/7

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје - Центар

ПРЕДМЕТ: Мислење
ВРСКА: Ваш бр.04-141/2023 од јули 2023 година

Почитувани,

Во Секторот за шумарство и ловство е примен ваш допис под горенаведениот број со кое барате мислење за изработка на Урбанистички Прескт вон опфат на Урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство го разгледа вашето барање, изврши увид во Посебниот план за стопанисување со шумите за шумскостопанската единица "Стража - Лакавица" и констатира дека катастарските парцели бр.252/3 и 287/1 КО Ново Село 2, се наоѓаат на самата граница на пододделот 82/6. Пододдел 82/6 претставува чист високостеблен насад од Бука.

Според член 14 став (4) од Законот за шумите, трајна пренамена на шуми и шумско земјиште за изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон и за вршење на работи од јавен интерес утврден со закон, може да се врши само на голини во шума и на неочувани нискостеблени шуми, деградирани шуми и шикари.

Со почит,

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Саша Јовановиќ

Изработил: Анџелко Буровски
Контролирал: Михаела Михајловска
Назиф Сефер





Сектор за стопанисување со пасишта
24 јули 2023

Архивски број: 03- 267/2

До
„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје-Центар

Предмет – Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање Ваш бр.04-141/2023, со кое за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е2.1-Бензиска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, во чиј опфат влегуваат КП наведени во пропратната документација на дописот, при што барате да Ве информираме за наведениот проект согласно нашите надлежности, ЈП за стопанисување со пасишта Ве информира дека КП 286 КО Ново Село 2 култура пасиште, која влегува во наведениот опфат е пасиште во приватна сопственост и како таква не е во надлежност на ЈП за стопанисување со пасишта.

Со почит,

Изработил: Милчевска Татјана
Согласен: Виолета Илиевска

ЈП за стопанисување со пасишта-Скопје
NP për ekonomizim me kullosa Shkup

Директор – Drejtor

Neftus Celiku



ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085

е-mail: parametar1@gmail.com тел. 070 221 278

**Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на
Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со
пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново
Село 2, Општина Маврово и Ростуше**

НАРАЧАТЕЛ:

МИРСАД САЛИУ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

04-49/2023

ДАТУМ

05/2023

ИЗРАБОТУВАЧ:

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АРХИВСКИ БРОЈ: 04-49/2023

НАРАЧАТЕЛИ: МИРСАД САЛИУ

ДОНЕСУВАЧ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ, ДИА

АДРЕСА: Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1 - Скопје - Центар

ТЕЛЕФОН: 070 221 278

e-mail: parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев диа- овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска миа

Сашо Андријевски миа

Димитар Стефановски миа

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

СОДРЖИНА

- Општ Дел
- Текстуален Дел
- Графички Дел

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот
- Полномошно

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Цели
3. Намени
4. Проектен опфат
5. Сообраќајна поврзаност на проектниот опфат со патната мрежа
6. Методологија
7. Мерки за заштита и спасување
8. Законска регулатива
9. Прилози на текстуалниот дел:
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Услови за планирање на просторот
 - Решение за услови за планирање на просторот

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Пошироко опкружување на проектниот опфат;
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат;

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230023692
Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.03.2023 во 09:50:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на Проектна Програма за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ
како планер се назначува:**

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

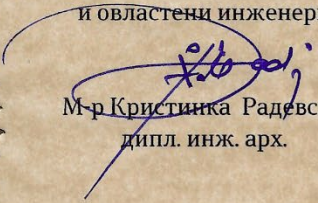
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување соработници

За изработка на Проектна Програма за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,

Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и

Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:

Методи Хаџи - Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА ВИСОКОСРЕДНОСТА УСТАНОВА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДА БР. 4348 ОД 17.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,80,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12275

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-741, 9.10.2020

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р РИТЕН МАРИНОВА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ТАНКУЛОВСКИ



Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000
Скопје

Број на досие: **7544**

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4, став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура
Име, татково име и презиме на студентот	Димитар Сашо Стефановски
Матичен број	0511996450001
Датум, место, општина и држава на раѓање	05.11.1996 Скопје, Република Северна Македонија
Државјанство	Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија
Учебна година на запишување на студиите	2015/2016 година
Датум на магистрирање	29.9.2022
Наслов на магистерски труд	Хибриден модел на рабна состојба-рурбана средина

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

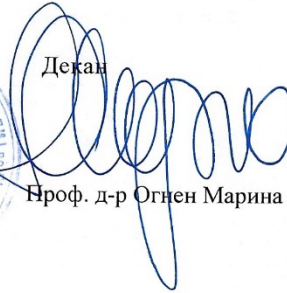
Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.1.1	Архитектонско студио I	0+6	8	осум	8	3
2	1.2.2	Архитектонско студио II	0+6	9	девет	8	3
3	1.3.12	Архитектонско проектирање I	2+2+2+2	7	седум	8	3
4	1.4.12	Архитектонски конструкции I	2+2+2+2	7	седум	8	3
5	1.5.1	Принципи на статиката	2+1	6	шест	3	3
6	1.6.2	Јакост на материјалите	2+1	7	седум	3	3
7	1.7.12	Ликовно изразување	0+2+0+2	9	девет	2	3
8	1.8.1	Геоинформациони системи	1+1	10	десет	2	3
9	1.9.2	Вовед во (CAD/CAAD)	1+1	6	шест	2	3
10	1.10.12	Нацртна геометрија	2+2+2+2	6	шест	8	3
11	1.11.12	Математика	2+1+2+1	6	шест	6	3
12	И.1	Моделарство	0+2+0+2	8	осум	2	И
13	2.1.3	Архитектонско студио III	0+6	7	седум	8	3
14	2.2.4	Архитектонско студио IV	0+6	7	седум	8	3
15	2.3.34	Архитектонско проектирање II	2+0+2+0	7	седум	6	3



16	2.4.34	Архитектонски конструкции II	2+2+2+2	7	седум	8	3
17	2.5.3	Теорија на конструкции	2+1	6	шест	3	3
18	2.6.4	Дрвени конструкции	2+1	6	шест	3	3
19	2.7.34	Урбанистичко планирање I	2+2+2+2	7	седум	8	3
20	2.8.3	Историја на архитектурата и уметноста I	2+0	7	седум	2	3
21	2.9.4	Историја на архитектурата и уметноста II	2+0	7	седум	2	3
22	2.10.34	Пластично обликување	0+3+0+3	9	девет	4	3
23	2.11.3	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	6	шест	3	3
24	2.12.4	3D моделирање	1+2	9	девет	3	3
25	И.4	Фотографија	0+2	8	осум	1	И
26	И.5	Видео и мултимедијално претставување	0+2	10	десет	1	И
27	2.15.4	Практика I	0+66		Реализиран	2	3
28	3.1.5	Архитектонско студио V	0+6	7	седум	8	3
29	3.2.6	Архитектонско студио VI	0+6	10	десет	8	3
30	3.3.56	Архитектонско проектирање III	2+0+2+0	9	девет	4	3
31	3.4.56	Архитектонско проектирање IV	2+0+2+0	8	осум	4	3
32	3.5.56	Архитектонски конструкции III	1+2+1+2	8	осум	6	3
33	3.6.5	Архитектонска физика	2+1	8	осум	3	3
34	3.7.6	Инсталации во архитектурата	2+1	8	осум	3	3
35	3.8.56	Урбанистичко планирање II	2+2+2+2	7	седум	8	3
36	3.9.5	Историја на архитектурата и уметноста III	2+0	7	седум	2	3
37	3.10.6	Историја на архитектурата и уметноста IV	2+0	7	седум	2	3
38	3.11.56	Менаџмент и организација на инвестициската изградба	2+1+2+1	8	осум	6	3
39	3.12.5	Челични конструкции	2+1	8	осум	2	3
40	3.13.6	Бетонски и армиранобетонски конструкции	2+1	7	седум	2	3
41	И.11	Англиски јазик	1+1	8	осум	1	И
42	И.12	Естетика	1+1	9	девет	1	И
43	3.16.6	Практика 2	0+66		Реализиран	2	3
44	4.1.7	Студио VII	0+8	10	десет	9	И
45	4.2.8	Студио VIII	0+8	10	десет	9	И
46	4.6.7	Архитектонска композиција	2+0	10	десет	2	3
47	4.3.78	Архитектонско проектирање V	2+0+1+0	10	десет	3	3
48	4.4.78	Архитектонско проектирање VI	1+0+2+0	8	осум	3	3
49	4.5.78	Архитектонско проектирање VII	1+0+2+0	10	десет	3	3
50	4.9.78	Урбанистичко обликување I	2+2+2+2	9	девет	8	3
51	4.7.78	Внатрешна архитектура I	2+2+2+2	10	десет	8	3
52	4.10.78	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+0+2+0	8	осум	4	3
53	4.8.7	Теорија на архитектурата	2+0	8	осум	2	3

54	4.11.7	Документирање и истражување на градителското наследство	1+1	8	осум	2	3
55	4.12.8	Конзервација и реставрација на градителското наследство	2+0	10	десет	3	3
56	4.13.8	Економија и управување со инвестициски проекти	2+0	8	осум	2	3
57	И.34	Перспектива	1+0	10	десет	1	И
58	И.37	Архитектонско истражување во областа на објектите за масовна посетеност	2+0	10	десет	1	И
59	5.1.9	Интегративно студио	0+8	10	десет	12	И
60	5.2.9	Архитектонска работилница	0+2	10	десет	2	И
61	5.3.9	Урбанистичко обликување II	2+2	9	девет	4	3
62	5.4.9	Внатрешна архитектура II	2+2	10	десет	4	3
63	5.5.9	Ревитализација на градителското наследство	2+2	9	девет	4	3
64	5.6.9	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	7	седум	2	3
65	И.19	Селектирани теми од областа на станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
66	И.20	Селектирани теми од објекти за колективно домување	1+0	10	десет	1	И
67	И.26	Визии за современиот град	1+0	10	десет	1	И
68	И.15	Архитектонска композиција 2	1+0	10	десет	1	И
69	5.11.10	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	3
70	5.12.10	Теза - теоретски дел	0+2		Реализиран	8	3

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,26** со **304** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

 Декан
 Проф. д-р Огнен Марина



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКОШКОЛСКАТА УСТАНОВА
ГРАД НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВРОТ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДЕБА БР. 4348 ОД 11.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА АЦО СТОЈКОВСКА

РОДЕНА НА 4.2.1997 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,29,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 137351

ВРОТ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-779, 8.6.2021

ПРЕДСЕДНИК
ПРОФ. Д-Р ОТНЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВЕЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2022

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), се изработува Проектна програма за **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се работи согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Со оваа проектна документација се уредува и користи просторот со определување на проектен опфат вон плански опфат за градби од прва категорија утврдени со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

Предмет на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат на кој ќе се определи градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај, во кои спаѓаат: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи.

Со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, се планира да се формира проектен опфат за изградба на комплекс на градби на бензинска пумпа и други услужни и придружни објекти, како што се: мотел, ресторан, продажен простор, паркиралиште и слично.

Проектниот опфат ќе се формира на КП бр. 286, КП бр.287/1 - КО Ново Село 2, покрај државниот пат А2 - Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) - К. Паланка - Страцин - Романовце Куманово) - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево – Требениште - Струга - гр. со Албанија (ГП Кафасан).

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план не е опфатен со урбанистичко-планска документација, што е потврдено од Општина Маврово и Ростуша. За овој проектен опфат ќе важат Условите за планирање на просторот кои се извод од Просторниот план на Република Македонија и ќе се почитуваат при изработка на Урбанистичкиот проект.

Низ проектниот опфат поминува траса на подземна мрежа со кабел, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

2. ЦЕЛИ

Основна цел на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат на кој ќе се определи градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, односно Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај, на која ќе се определи површина за градба за комплекс од градби за кои ќе се планираат инфраструктурни линии за нивно непречено функционирање, при што ќе се обезбеди:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и надградување на пејзажните вредности
- оформување културен пејзаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на други видови проектни документации

3. НАМЕНИ

Намената на земјиштето и градбите е планска одредба во урбанистички план и урбанистички проект со кој се остваруваат основните цели на урбанистичкото планирање, а се спроведува со систем на класи на намена. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени. Согласно наведеното проектниот опфат согласно член 77, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) е класифициран во:

- Групи на класи на намени - Е - Инфраструктура.
- Класи на намена - Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи.
- Поединечни намени - Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај.

Во поединечната намена Е2.1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај спаѓаат: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи. Со оваа проектна документација се планираат придружни и услужни објекти на бензинска пумпа, како што се: мотел, ресторан, продажен простор, паркиралиште и слично.

4. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предметната документација: **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со**

пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, е определен со: **Геодетски елаборат за геодетски работи** за посебни намени - ажурирана геодетска подлога КО Ново Село-2, Општина Маврово и Ростуша, изработени од ГЕОДЕТ МиВ ДООЕЛ - со деловоден бр.0803-39 од 04.03.2019 год. и со електронска заверка од АКН на РМ бр. 1110-59/2019 од 27.03.2019 год.

Проектниот опфат се протега на место викано Павлев рид - КО Ново Село 2, на КП бр. 286, 287/1 и на дел од КП бр. 327. Катастарската парцела бр. 286 е со катастарска култура - земјоделско земјиште, пасиште - четврта класа со површина 1634м². Катастарската парцела бр. 287/1 е со катастарска култура - шума, класа трета со површина 849м². Дел од проектниот опфат со површина од 2818.65м² (апроксимативно определен), зафаќа дел од КП бр. 327, катастарска култура - улици, корисник - Јавни патишта.

Во границите на проектниот опфат на КП бр. 286 и 287/1 ќе се формира градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2.1 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи - патен сообраќај, во која спаѓа бензинска пумпа и други придружни и услужни објекти (мотел, ресторан, продавница, паркиралиште и слично).

Предметниот проектен опфат е определен со:

- На **север** со осовина на сообраќајни ленти на државен (магистрален) пат - А2 (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан). Десно магистралниот пат има две сообраќајни ленти, и осовината помеѓу овие две сообраќајни ленти е северната граница на проектниот опфат;
- На **југ** границата на проектниот опфат се граничи со катастарските парцели со број: 292/1, 291/2, 291/1, 288, 290, 289, 287/2, 283, 284;

Проектниот опфат на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, со површина **5301.65м²**, е определен со

1	7486740,92	4621032,637
2	7486732,944	4621034,013
3	7486748,644	4621030,396
4	7486746,32	4621024,064
5	7486753,294	4621021,162
6	7486760,227	4621017,259
7	7486776,293	4621013,888
8	7486724,204	4621034,488
9	7486717,194	4621027,331
10	7486714,433	4621033,835
11	7486707,816	4621026,179
12	7486698,467	4621024,62
13	7486846,926	4620982,245
14	7486861,102	4620984,714
15	7486829,351	4620983,098
16	7486818,141	4620986,142

17	7486811,093	4620989,19
18	7486800,773	4620995,651
19	7486838,135	4620982,096
20	7486660,358	4621018,209
21	7486659,214	4621021,921
22	7486671,878	4621025,361
23	7486673,471	4621020,421
24	7486686,103	4621022,535
25	7486682,775	4621028,273
26	7486703,809	4621032,485
27	7486693,244	4621030,63
28	7486703,319	4621025,439
29	7486788,006	4621005,162
30	7486795,178	4620999,819
31	7486785,048	4620989,56
32	7486783,2	4620980,662
33	7486785,531	4620971,364
34	7486790,54	4620964,903
35	7486803,754	4620947,858
36	7486816,219	4620938,314
37	7486825,358	4620939,049
38	7486836,745	4620940,679
39	7486849,874	4620943,429
40	7486857,411	4620952,776
41	7486862,235	4620969,863
42	7486865,22	4620985,526
43	7486856,43	4620983,794
44	7486842,885	4620982,034
45	7486833,211	4620982,514
46	7486820,929	4620985,189
47	7486814,532	4620987,584
48	7486808,171	4620990,747
49	7486798,066	4620997,667
50	7486791,591	4621002,491
51	7486777,538	4621004,543
52	7486779,485	4621011,51
53	7486768,519	4621011,262
54	7486772,643	4621016,607
55	7486757,102	4621019,156
56	7486749,776	4621022,744
57	7486759,878	4621025,336
58	7486752,932	4621028,734
59	7486739,216	4621026,108
60	7486733,916	4621027,087
61	7486727,521	4621027,68
62	7486737,307	4621033,374

63	7486728,729	4621034,374
64	7486708,797	4621033,183
65	7486688,065	4621029,529
66	7486772,354	4621008,405
67	7486783,775	4620999,214
68	7486785,435	4620995,989
69	7486786,02	4620994,24
70	7486784,095	4620984,97
71	7486782,17	4620975,7
72	7486796,81	4620956,815
73	7486811,45	4620937,93
74	7486821,33	4620938,725
75	7486843,145	4620942,02
76	7486831,21	4620939,52
77	7486855,08	4620944,52
78	7486859,86	4620961,45
79	7486864,64	4620978,38
80	7486850,667	4620982,658
81	7486825,872	4620983,823
82	7486803,172	4620993,864
83	7486785,333	4621007,153
84	7486781,227	4621001,795
85	7486720,691	4621027,62
86	7486767,495	4621020,442
87	7486763,481	4621015,016
88	7486743,192	4621025,071
89	7486745,023	4621031,562
90	7486713,394	4621026,93
91	7486720,105	4621034,347
92	7486699,076	4621031,718
93	7486693,061	4621023,709
94	7486679,988	4621021,504
95	7486678,387	4621027,129
96	7486665,731	4621023,691
97	7486666,912	4621019,32
98	7486653,842	4621017,094
99	7486653,459	4621018,674
100	7486653,075	4621020,253
101	7486910,91	4620984,952
102	7486916,223	4620984,206
103	7486917,41	4620990,851
104	7486903,531	4620985,24
105	7486884,271	4620982,4
106	7486891,406	4620983,805
107	7486890,485	4620990,504
108	7486895,892	4620991,441

109	7486883,445	4620989,117
110	7486876,363	4620980,841
111	7486871,739	4620979,93
112	7486869,081	4620986,286
113	7486875,578	4620987,567
114	7486933,069	4620978,589
115	7486934,716	4620985,291
116	7486898,582	4620991,73
117	7486902,558	4620991,967
118	7486906,07	4620991,989
119	7486911,165	4620991,708
120	7486914,622	4620991,304
121	7486920,146	4620990,294
122	7486924,606	4620989,137
123	7486923,472	4620982,429
124	7486919,162	4620983,594
125	7486913,237	4620984,682
126	7486907,83	4620985,177
127	7486900,474	4620985,107
128	7486887,983	4620983,131
129	7486887,045	4620989,826
130	7486879,373	4620988,314
131	7486880,725	4620981,701
132	7486927,45	4620981,056
133	7486894,622	4620984,439
134	7486929,724	4620987,413
135	7486893,429	4620991,084
136	7486872,048	4620986,871
137	7486866,828	4620978,963
138	7486987,31	4620931,849
139	7486999,633	4620931,267
140	7486991,817	4620936,594
141	7486979,003	4620946,631
142	7486971,829	4620943,89
143	7486958,04	4620967,536
144	7486950,089	4620966,219
145	7486938,629	4620983,294
146	7486936,041	4620977,009
147	7486943,037	4620972,415
148	7486947,263	4620977,682
149	7487000,425	4620924,19
150	7487004,394	4620922,249
151	7487009,905	4620919,817
152	7487015,352	4620917,698
153	7487019,519	4620920,009
154	7487015,866	4620921,851

155	7487009,411	4620925,345
156	7487002,539	4620929,424
157	7486995,859	4620933,769
158	7486955,705	4620970,12
159	7486969,967	4620954,846
160	7486981,503	4620944,534
161	7486978,967	4620937,861
162	7486990,177	4620930
163	7486969,345	4620946,174
164	7486974,677	4620950,434
165	7486958,797	4620956,627
166	7486983,843	4620934,229
167	7486965,008	4620959,823
168	7486947,019	4620969,145
169	7486951,487	4620974,205
170	7486942,549	4620980,968
171	7486939,064	4620975,185
172	7486988,177	4620939,271
173	7487021,87	4620918,875
174	7487021,12	4620917,429
175	7487020,371	4620915,984
176	7486996,088	4620926,503
177	7486974,368	4620941,621
178	7486963,966	4620951,345
179	7486954,151	4620961,661
180	7486959,288	4620966,042

5. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПАТНАТА МРЕЖА

Проектниот опфат што е определен со **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, е покрај државниот пат, категоризиран како магистрален пат - А2 – (Граница со Бугарија - ГП Девер Баир - К.Паланка - Страцин – Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар – Кичево - Требениште - Струга - гр. со Албанија ГП Ќафасан).

Проектниот опфат се протега на катастарска општина Ново Село, југоисточно од населеното место, на оддалеченост од 0.25км.

Преку магистралниот пат - А2, проектниот опфат е поврзан на север со градовите Гостивар, Тетово, Скопје, а на југ со Кичево, Охрид. На магистралниот пат - А2, на околу еден километар (југоисточно) е раскрсницата со регионалниот пат - Р1202 - Врска со А2-Маврови Анови- Дебар-гр. со Албанија (ГП Блато) и делница за манастир Св. Јован Крстител (Бигорски). Местоположбата на проектниот опфат овозможува сообраќајно поврзување во регионот и пошироко.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

5.1 СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Режимот на сообраќај на државните патишта, врз основа на сообраќаен проект, со решение го утврдува Министерот за транспорт и врски во согласност со Министерот за внатрешни работи. Проектираното сообраќајно решение е изработено за приклучок на бензинската пумпна станица и услужните објекти кон државната патна мрежа, односно приклучок на магистралниот пат А2 - Граница со Бугарија (ГП Девер Баир) - К. Паланка - Страцин - Романовце Куманово) - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево-Требениште - Струга - гр. со Албанија (ГП Кафасан).

Во сообраќајното решение обработени се:

- Влезот и излезот за бензинската пумпна станица и услужните објекти со потребните сообраќајни ленти за забавување и забрзување од делницата.
- Внатрешната улична мрежа во локацијата на бензинската пумпна станица и услужните објекти,
- Манипулативниот простор за движење на возилата во локацијата.
- Површините за паркирање на патнички и товарни возила.

5.2 МЕРОДАВНИ ВОЗИЛА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Сообраќајно-техничките елементи во решението изработени се во зависност од димензиите на меродавните возила за проектирање и тоа:

- Патничко возило со димензии: должина 4,70 м, ширина 1,75 м и висина 1,5 м.
- Туристичко возило (патничко возило со приколка) со димензии: должина 9,20м, ширина 2,2 м и висина 3 м
- Лесно товарно возило со димензии: должина 8,00м, ширина 2,2 м и висина 4 м
- Тешко товарно возило и автобус со димензии: должина 12 м, ширина 2,50м и висина 4,50 м
- Тешко товарно возило со полуприколки: должина 16,50м, ширина 2,50м и висина 4,50м и
- Тешко товарно возило со приколка: должина 18,00м, ширина 2,50м и висина 4,50м.

5.3 НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Проектираното сообраќајно решение за надворешниот сообраќај произлезе од потребата за сообраќајно поврзување на бензинската пумпна станица со услужните објекти и од местоположбата на нејзината локација во однос на околната патна мрежа.

Според усвоениот пристапот до локацијата на бензинската пумпна станица и услужните објекти е обезбеден од десната коловозна лента во правец Гостивар - Кичево, со две сообраќајни ленти за движење. Геометриските елементи на делницата се дадени во графичките прилози.

Со сообраќајното решение предвидени се сообраќајни ленти за забавување и забрзување со соодветни геометриски елементи за секторската брзина на овој дел од автопатот согласно законските одредби. Во графичките прилози се дадени местоположбата и типот на сообраќајните знаци и хоризонталните ознаки на коловозот.

Пресметката на додатни сообраќајни ленти за исклучување (забавување) и приклучување (забрзување) се прави според следните параметри:

1. Додатни ленти за исклучување (забавување)

$$\begin{aligned} V_r &= 80 \text{ km/h} & d &= 1,5 \text{ m/sek}^2 \\ V_r' &= 0,8 V_r = 64 \text{ km/h} & t &= 3 \text{ sec} \\ V_r'' &= 30 \text{ km/h} \end{aligned}$$

- должина на додатни ленти за исклучување (забавување)

$$L_d = \frac{V_r'^2 - V_r''^2}{26 \times d} = \frac{64^2 - 30^2}{26 \times 1,5} = \frac{3196}{39} = 82,00 \text{ m'}$$

$$\text{Усвоено } L_d = 82,00 \text{ m'}$$

- должина на клин

$$L_c = t \times V_r' = 3 \times 64 = 53,00 \text{ m' } 3,6 \quad 3,6$$

$$\text{Усвоено } L_c = 53,00 \text{ m'}$$

- вкупна должина на додатни ленти за исклучување

$$L = L_d + L_c = 82 + 53 = 135,00 \text{ m'}$$

2. Додатни ленти за вклучување (забрзување)

$$\begin{aligned} V_r &= 80 \text{ km/h} & a &= 1 \text{ m/sek}^2 \\ V_r' &= 0,8 V_r = 64 \text{ km/h} & t &= 3 \text{ sec} \\ V_r'' &= 30 \text{ km/h} \end{aligned}$$

- Должина на додатни ленти за вклучување (забрзување)

$$L_a = \frac{V_r'^2 - V_r''^2}{26 \times a} = \frac{64^2 - 30^2}{26 \times 1} = \frac{3196}{26} = 123,00 \text{ m'}$$

$$\text{Усвоено } L_a = 123,00 \text{ m'}$$

- Должина на клин

$$L_c = t \times V_r' = 3 \times 64 = 53,00 \text{ m' } 3,6 \quad 3,6$$

$$\text{Усвоено } L_c = 53 \text{ m'}$$

- Вкупна должина на додатна лента за вклучување (забрзување)

$$L = L_a + L_c = 123 + 53 = 176,00 \text{ m'}$$

Вкупна должина во опфатот по магистралниот пат - А2 изнесува 410м'.

5.4 ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Движењето на сообраќајот во внатрешноста на предметниот проектен опфат на бензинската пумпа и услужните објекти е еднонасочно и со обезбедени елементи за движење на меродавни возила. Сите димензии на коловозните површини ќе се направи во следна фаза со разработка на Урбанистичкиот проект.

5.5 ПОТРЕБИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Според намената ќе се определат бројот на паркинг места во проектниот опфат на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија” бр. 225/2020, 219/21 и 104/22).

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, се Условите за планирање на просторот, кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија, врз кои се добива Решение за Услови за планирање на просторот, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

За предметниот **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, изработени се Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со техн. бр. **Y10219**. За овие Услови за планирање на просторот е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, со арх. бр. **УП1-15 1031/2019**. Според Решението за Условите за планирање на просторот, Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Методолошкиот пристап и постапка при изработка и донесување на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, ќе бидат согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр:32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ. број: 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше се работи согласно член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20), а со Содржина согласно член 59, 60, 61, 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

7.1 Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со**

намена E2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат A2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.2 Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

7.3 Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар. Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

При изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, треба да се почитува Законската регулатива, врз основа на која се уредува проектниот опфат од аспект на заштита и заштита на животната средина е следната:

- Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ, број 100/12-пречистен текст, бр. 163/13, 10/15, 146/15);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник. на РМ бр.18/99);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16);
- Закон за водите (Сл. весник на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. весник на РМ, бр.18/99, 77/99);
- Законот за шуми (Сл.весник на РМ, бр.64 од 22.05.2009, измена и дополна на законот бр.24/2011, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14).
- Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр.135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14),
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18);
- Законот за јавни патишта (Сл. в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16).
- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,

пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18);

- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16)
- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20),
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16);
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18);

Прилози на Проектната програма:

- Полномошно
- Геодетски елаборат за нумерички податоци
- Услови за планирање
- Решение за услови за планирање
- Податоци, информации и мислења, од правни субјекти

Графички прилози:

- Пошироко просторно опкружување со сообраќајна поврзаност $M=1:5000$;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат $M=1:1000$;
- План за намена на површини $M=1:1000$;

Нарачател:

МИРСАД САЛИУ

Изработувач:

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10219

Скопје, јули 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,

ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Мирсад Салиу, с.Форино, б.б. Гостивар

Tex. 6p. Y10219

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski
Telekom CA,
Zoran
Cvetanovski

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski
Telekom CA,
Vesna
Mirchevska
Dimishkovska

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова

**Sonja
Georgieva
Depinova**

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Ognjen Apostolski

Скопје, јули 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУША**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,5 ha и зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (IV класа) и шумско земјиште (III класа).

Во границите на планскиот опфат на КП 286 и 287/1 ќе се формира градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти. Влезно излезните ленти за бензинската пумпна станица (дел од КП 327), се дел од државниот (магистрален) пат А2.

Низ планскиот опфат поминува траса на подземна мрежа со кабел, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на зоните на хранење на изворот Рашче издвоени се три заштитни зони. Заштитните зони се утврдени со посебна **Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот и определување на мерки за заштита** ("Службен весник на СРМ", бр. 36/90).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

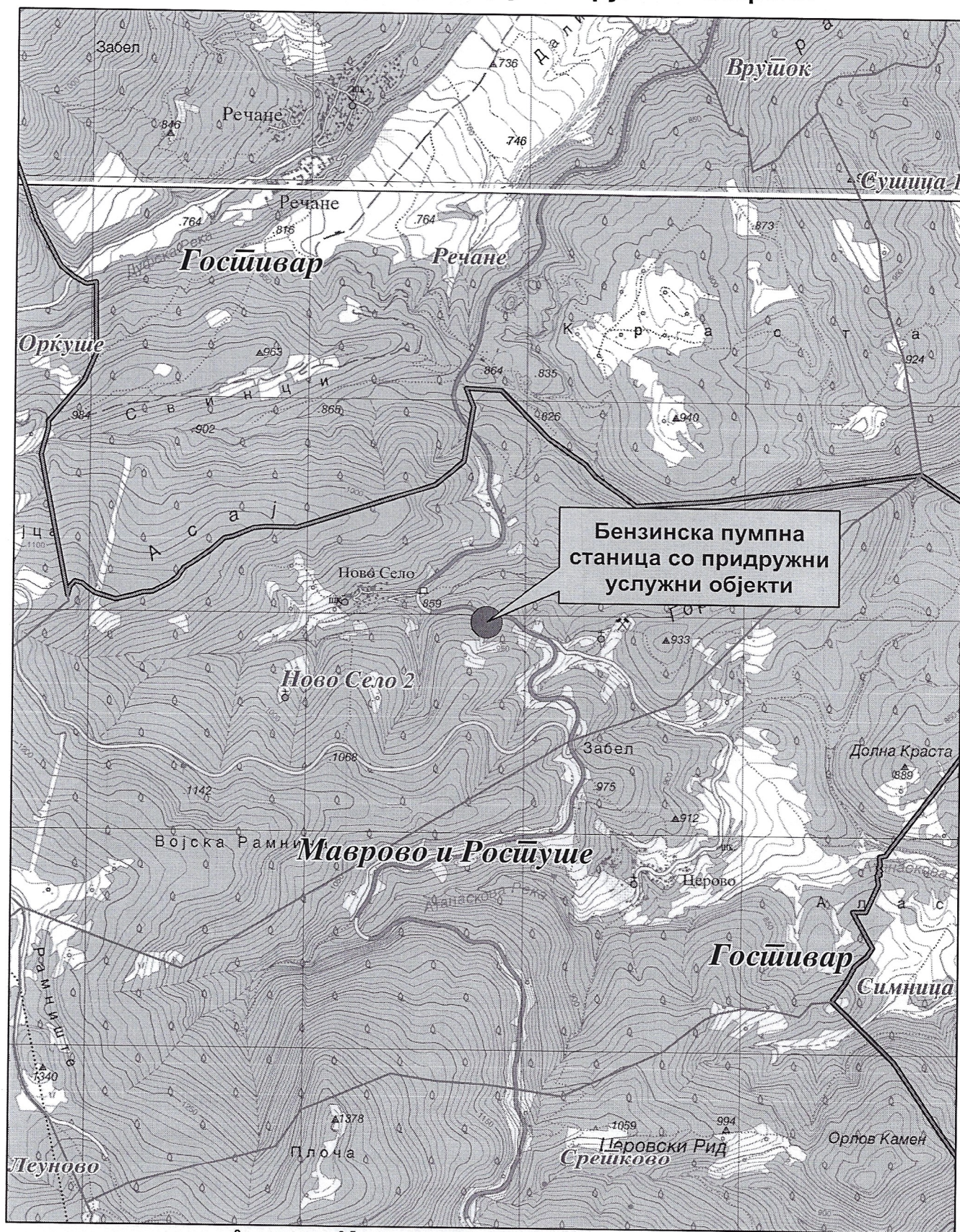
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

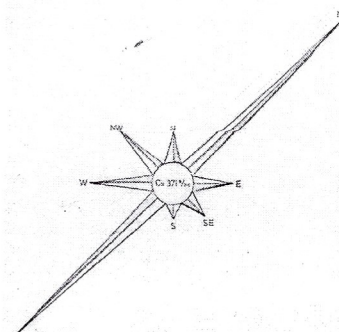
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима: Овој простор се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Маврови анови на 1240м.н.в..

Средната годишна температура изнесува 7,1°C. Средната зимска температура изнесува -2,2°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 8,2°C, а пролетната средна температура изнесува 5,8°C. Средната летна температура е 16,3°C.

Апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -25°C до +33°C., т.е. изнесува 58°C. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m². Во овој регион паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 1103mm, а во поедини години има варирање од 556mm до 1743mm. Од Октомври заклучно со Март паѓаат над 100 mm, Април и Мај од 80-100mm, а јули и Август помали од 50mm, Септември 71 mm, а Јуни 66mm. Врнежите се воглавно од снег, а летниот период се од дожд. Просечен датум на појава на снежен покривач е 7-11, а екстреман е 19-09, а најдоцна 23-12. Просечен датум на последен снег е 21-04, а екстреман 29-05, а најран е 13-03. Просечно траење на снежниот период е 166 дена, а екстремно најдолгот 253 дена, а екстремно најкусиот 81 ден. Висината на снежната покривка е различна и се движи и над 200mm.

Просечната годишна релативна влага изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци се знатно повлажни отколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од североисточниот правец 212% и брзина од 3,1m/s и југозападниот 197% и брзина од 4,6m/s.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека оваа територија е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во осанатиот дел со интензитет од VII° по МКС скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° по МКС во Полошката котлина, VII° по МКС на Сува Гора и VIII° по МКС на Буковиќ.

Почва: На Шар Планина, Буковиќ и Сува Гора најзастапени се почвените типови на силикатни терени како киселокафеавите почви. Почвите на варовници се развиени на карбонатните стени, а тука се застапени и кафеави почви, варовничко - доломитските црници и голите варовнички стени, сипои и

камењари. Ранкерите се среќаваат над нив, особено во високо - планинскиот појас.

Податоците се од мерна станица Маврово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на Државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и

создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското

земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – пасишта (IV класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Република Македонија**, во Регионот на **Гостивар** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **2.500** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Гостиварскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **55.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.800.000 m³** и вкупен годишен прираст од **265.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и

унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица во КО Ново Село 2, Општина Маврово Ростуше се наоѓа во ВП „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{m}^3/\text{s}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на „Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче“ донесена е „Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (сл.весник на РМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на бензиската станица се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Согласно „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“, во оваа зона мора да се:

- применуваат условите за испуштањето на отпадните води во отворените водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровско Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.

На изворот на реката Вардар - Вруток изграден е водозафат од кој се водоснабдуваат градот Гостивар и селата Равен, Мердита, Здуње, Дебреше, Горна и Долна Бањица, Балин Дол, Беловиште, Мало Турчане и Чајле. Со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РМ бр. 89/2018) дефинирани се три заштитни зони и режим на заштита на водозафатниот објект извор „Вруток“.

- потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) I зона;
- широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) II зона;
- поширока заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) III зона.

Бензиската пумпна станица се наоѓа во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“. Во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“ врз основа на „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ не треба да се врши:

- изградба на објекти како што се трла, бачила, мандри, кланици, фарми за одгледување на животни и сл. освен врз основа на одобрен Елаборат за заштита на животната средина;
- изградба на индустриски, станбени, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско-стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот, освен ако се приклучени на канализација или поседуваат прописно изведени септички јами кои треба да се чистат, како и да се врши соодветно одлагање на отпадот од објектите;
- изградба на бензиски пумпи, механичарски сервиси или сервиси за миеење возила чии отпадни води можат да го загрозат квалитетот и

здравствената исправност на водата од изворот, освен врз основа на одобрен Елаборат за заштита на животната средина;

- интензивно земјоделство со примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди, освен за индивидуални потреби без употреба на вештачки ѓубрива и пестициди;
- складирање на градежни материјали со опасни супстанции;
- **транспорт и испуштање на дериват и хемикалии, складирање и користење на нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;**
- **изградба на сообраќајници без одводни канали за атмосферски води од површината на истите;**
- формирање на нови гробишта и проширување на капацитетот на постојните;
- движење на тешки моторни возила и движење на неисправни возила освен транспорт на шумски сортименти и саден материјал;
- одржување на авто и мото трки;
- изведба на експлоатациони бунари кои не се во функција за јавно водоснабдување.

Во пошироката трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки на одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насадите за обнова на шумите и пошумување на голини за заштита од ерозија од страна на ЈП „Македонски шуми“.

Одгледувањето на добиток треба да биде на постојниот традиционален начин.

Во пошироката заштитна зона, не треба да се користи земјиште доколку се загрозуваат неговите природни вредности, вклучувајќи ги подземните и површинските води кои може да го загорзат квалитетот, здравствената исправност и издашност на водата во извориштето.

Во водотеците кои се дел од Вардарското сливно подрачје не треба да се испуштаат непречистени урбани отпадни води и непречистени индустриски води.

Депонирање и исфрлање на отпадни цврсти материи е исклучиво на организирани, обезбедени и контролирани депонии кои се наоѓаат надвор од сливното хидрогеолошко подрачје.

Корисниците на земјиштето во пошироката заштитна зона доколку изведуваат активности кои имаат влијание врз животната средина треба да изработат Елаборат за заштита на животната средина или Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно закон.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се

одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростушанема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод ХЕЦ Вруток-ХЕЦ Глобочица минува на 1,6km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 5,3km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Маврово и Ростуше на чиј простор се наоѓа предметната локација за изградба на бензинска пумпна станица за која се наменети Условите за планирање, изнесува 8.618 жители, од кои 19,7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку

привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните

инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Маврово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба бензиска пумпна станица се: загадувачки материи од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материи кои се емитуваат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, потребно е да се почитуваат одредбите

пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичка планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) и Законот за животна средина ("Службен весник на РМ", број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Крст", Ново Село, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет "Св.Ѓорѓија", Ново Село, среден век;
3. Археолошки локалитет "Св.Петка", Ново Село, доцен среден век;
4. Споменик на паднати борци во НОВ, Ново село, 20 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село - *Крст*, доцносредновековна црква и некропола, на околу 500m пред влезот во селото од правецот на Кичево се гледаат темели од мала еднокорабна црква, а во непосредна близина има монументален крст од бигор; *Св Ѓорѓија*, доцносредновековна црква, на околу 1km источно од селото на темели од постара црква подигната е црквата *Св. Ѓорѓија*; *Св.Петка*,

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

доцносредновековна црква и некропола, на околу 1km западно од селото се гледа грамада од градежен материјал, а во непосредна близина има камени плочи од гробни конструкции.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Мавровско - Дебарски туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 16 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Гостивар**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша. Површината на планскиот опфат изнесува 0,5 ha и зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (IV класа) и шумски земјиште (III класа).

Во границите на планскиот опфат на КП 286 и 287/1 ќе се формира градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти. Влезно излезните ленти за бензинската пумпна станица (дел од КП 327), се дел од државниот (магистрален) пат А2.

Низ планскиот опфат поминува траса на подземна мрежа со кабел, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија**.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – пасишта (IV класа).**

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на бензиската пумпна станица се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и селата во Скопскиот Регион. Во оваа зона мора да се почитуваат условите за заштита дефинирани со „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (сл.весник на РМ бр. 36/1990).
- Бензиската пумпна станица се наоѓа и во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“ од кој се водоснабдуваат градот Гостивар и околните села. Во оваа зона мора да се почитуваат условите дефинирани со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РМ бр. 89/2018).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Реализацијата на **Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша** на површина од 0,5 ha, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Државна урбанистичко-планска документација** за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (“Службен весник на СРМ”, број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се

засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.

- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Државната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

² МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Мавровско - Дебарски туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 16 туристички локалитети** и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

-  МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

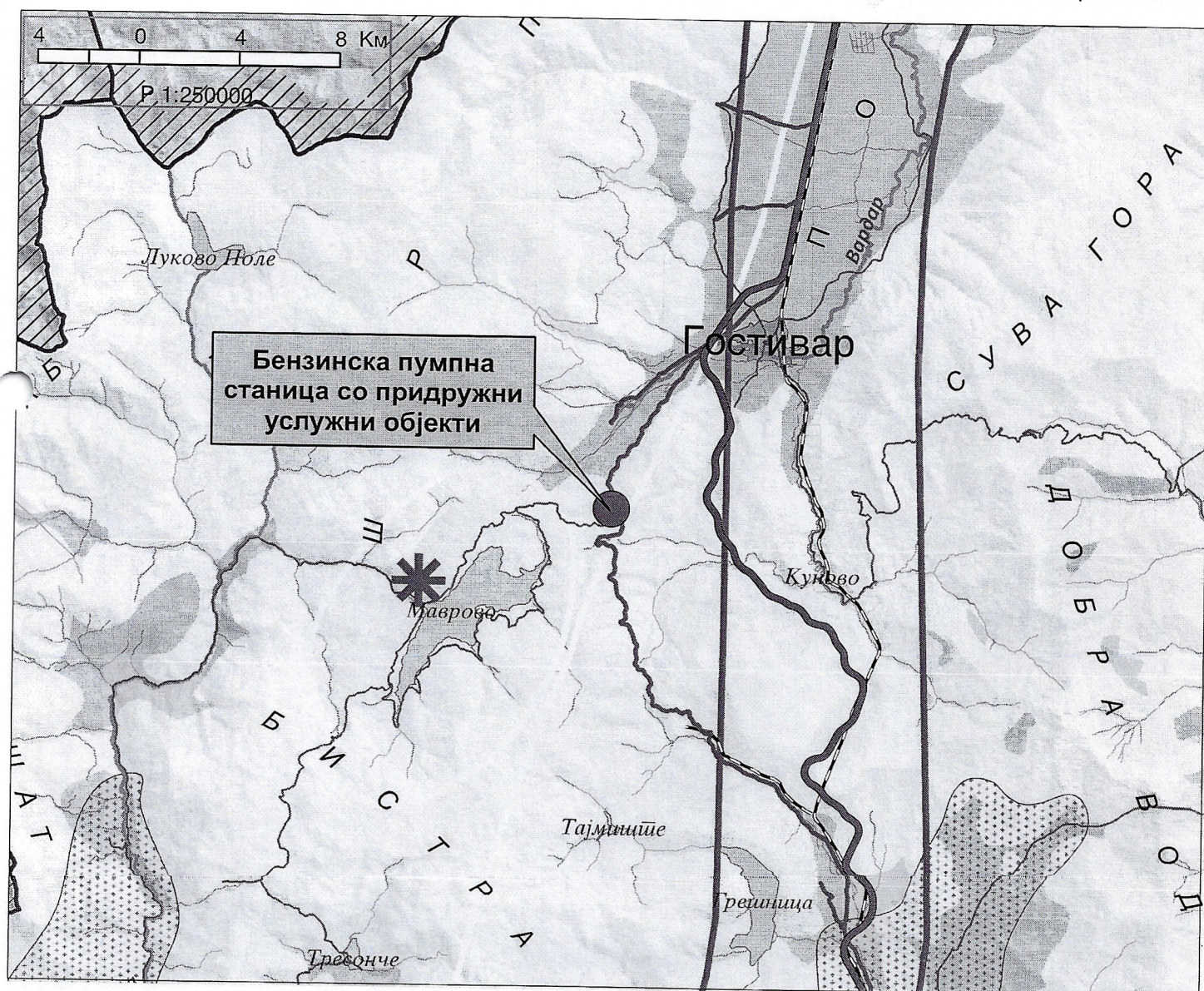
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

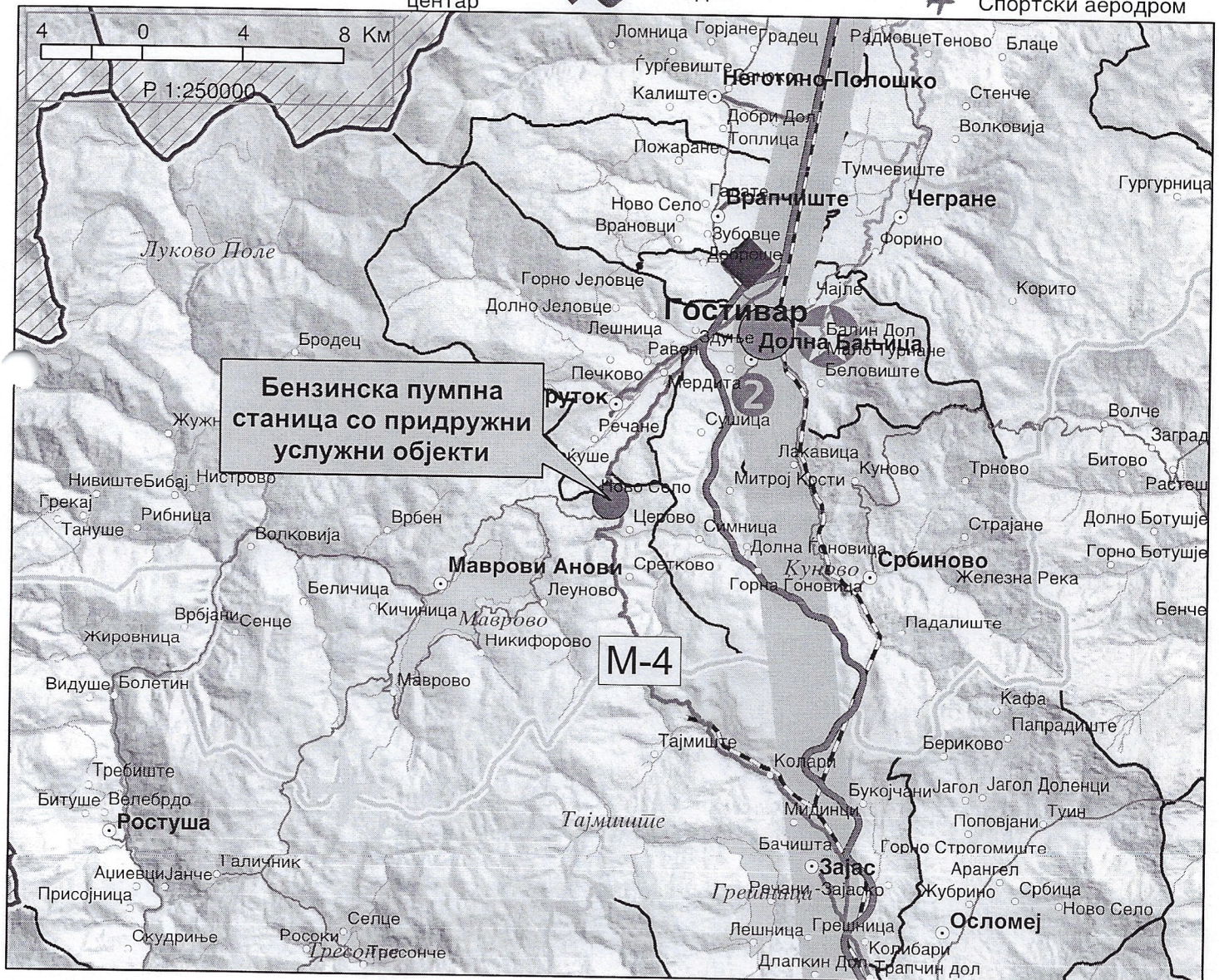
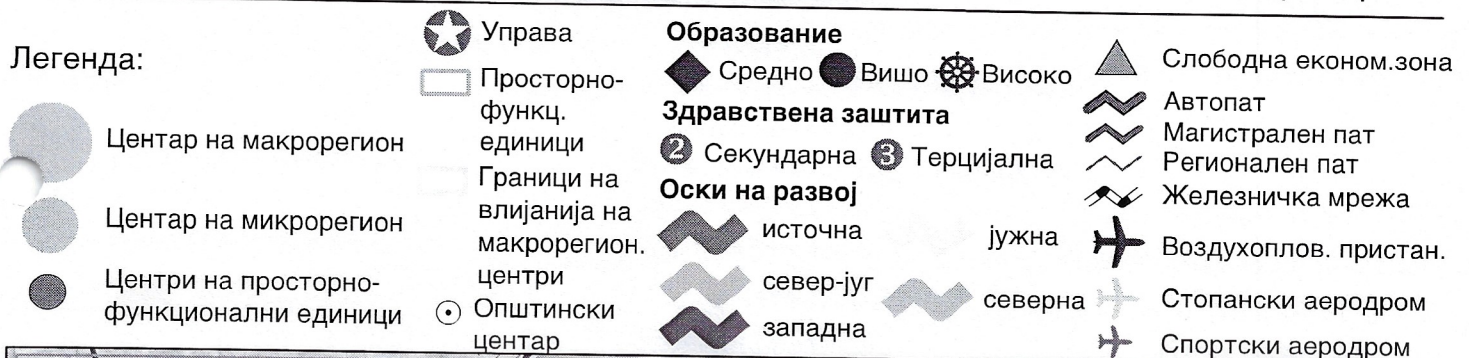
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

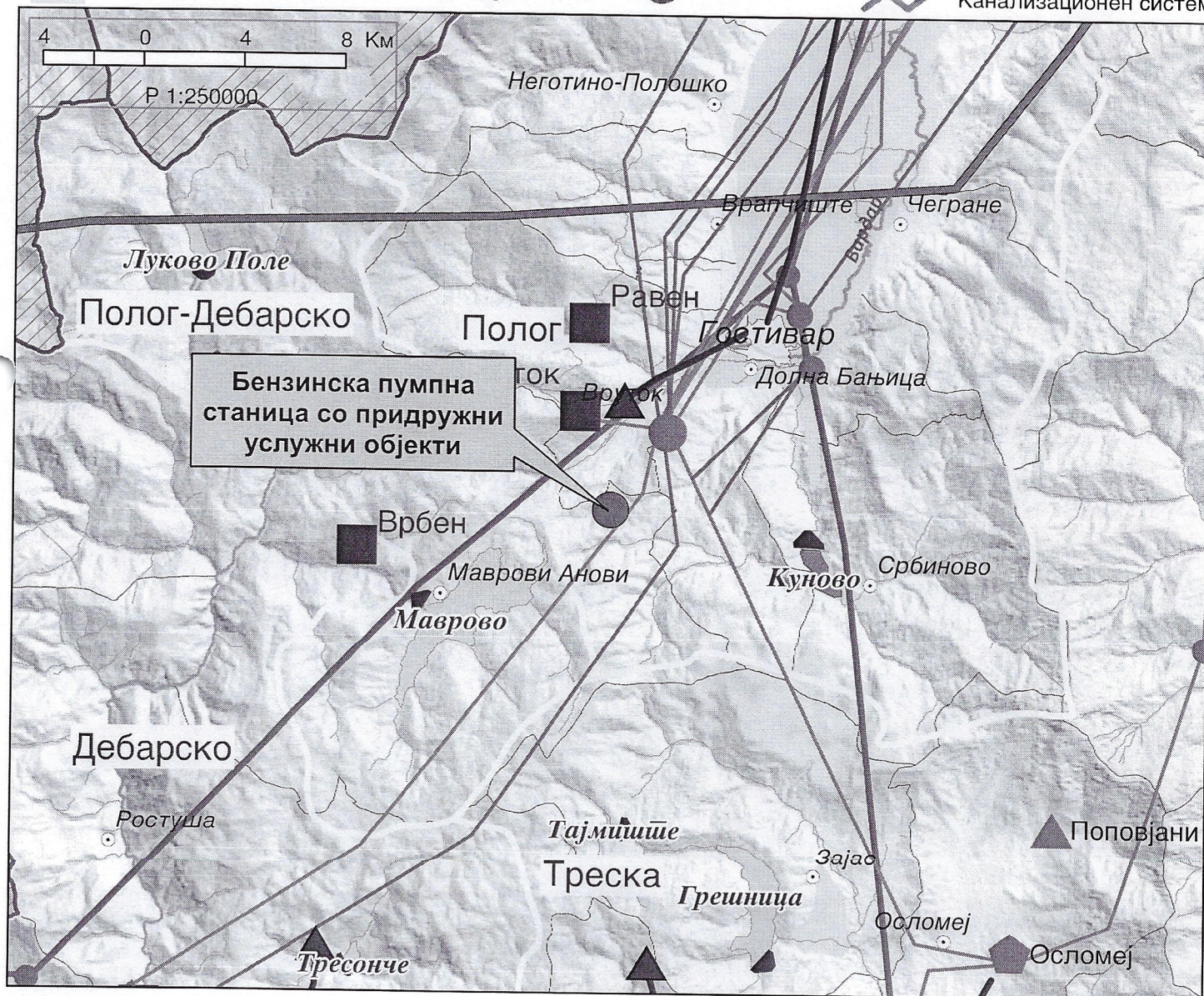
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

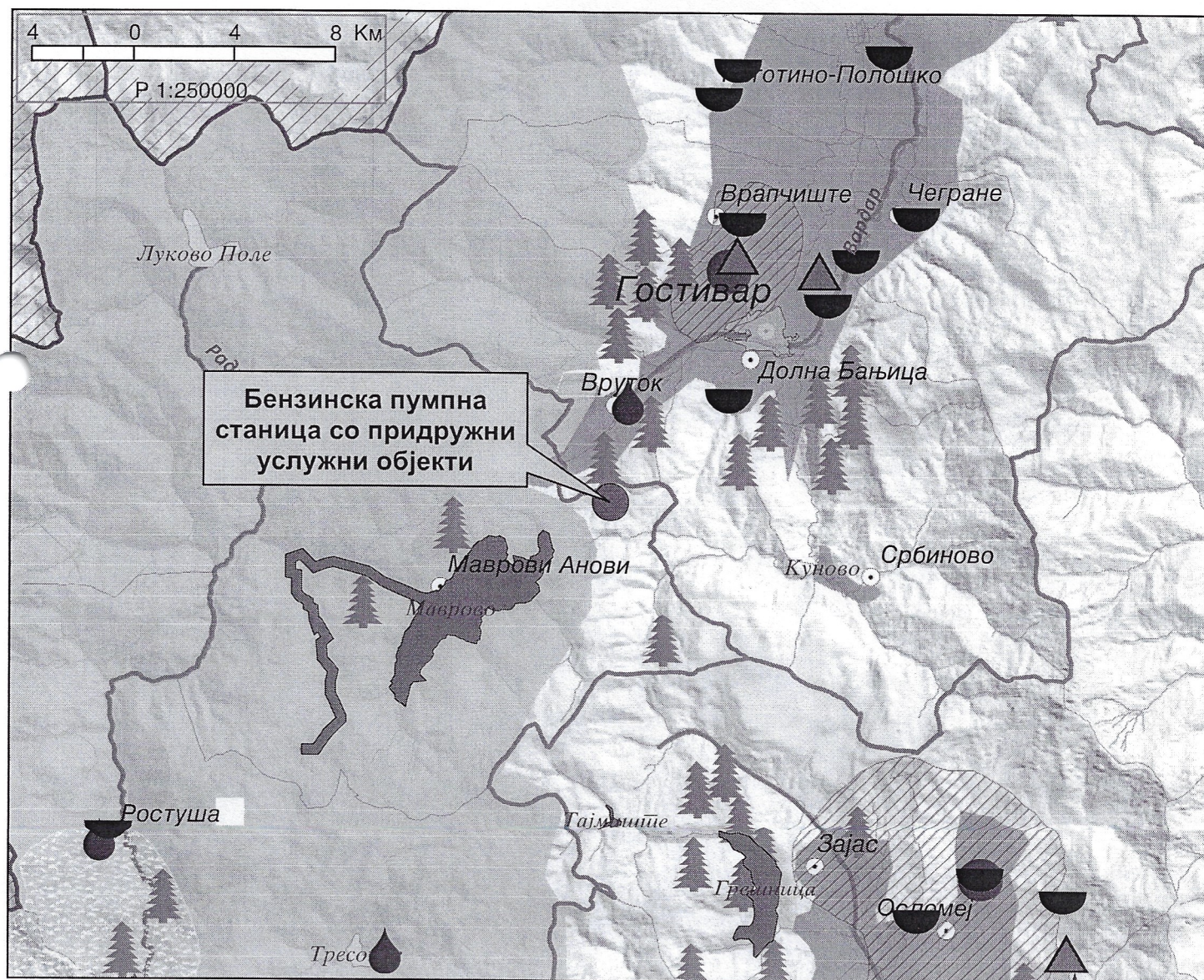
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



**РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Датум: _____
Година на издавање: _____
_____ 20____ год.
Потпис, _____

Арх.бр. УП1-15 1031/2019

Дата.....2.7.2013

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Мирсад Салиу од с. Форино, Општина Гостивар, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша.

Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,5 ha и зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (IV класа) и шумско земјиште (III).

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У10219 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2, на КП бр.286 и 287/1 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Планскиот опфат на бензинската пумпна станица се наоѓа во III заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и селата во Скопскиот Регион. Во оваа зона мора да се почитуваат условите за заштита дефинирани со "Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на РМ", број 36/90).

Бензинската пумпна станица се наоѓа и во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор "Вруток" од кој се водоснабдуваат градот Гостивар и околните села. Во оваа зона мора да се почитуваат условите дефинирани со "Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Вруток" мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" ("Службен весник на РМ", број 89/18).

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Мирсад Салиу од с. Форино, Општина Гостивар, преку полномошник Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН" – ДОО Гостивар, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 22156 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2, на КП бр.286 и 287/1 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша. Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,5 ha.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

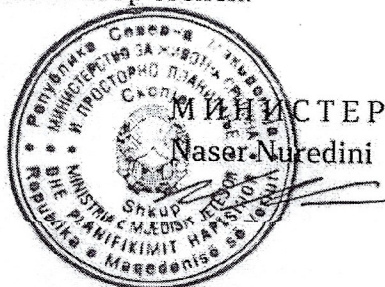
просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1031/2019 од 11.07.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2, на КП бр.286 и 287/1 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти, на државен (магистрален) пат А2, на КП бр.286 и 287/1 во КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Соња Фурнациска

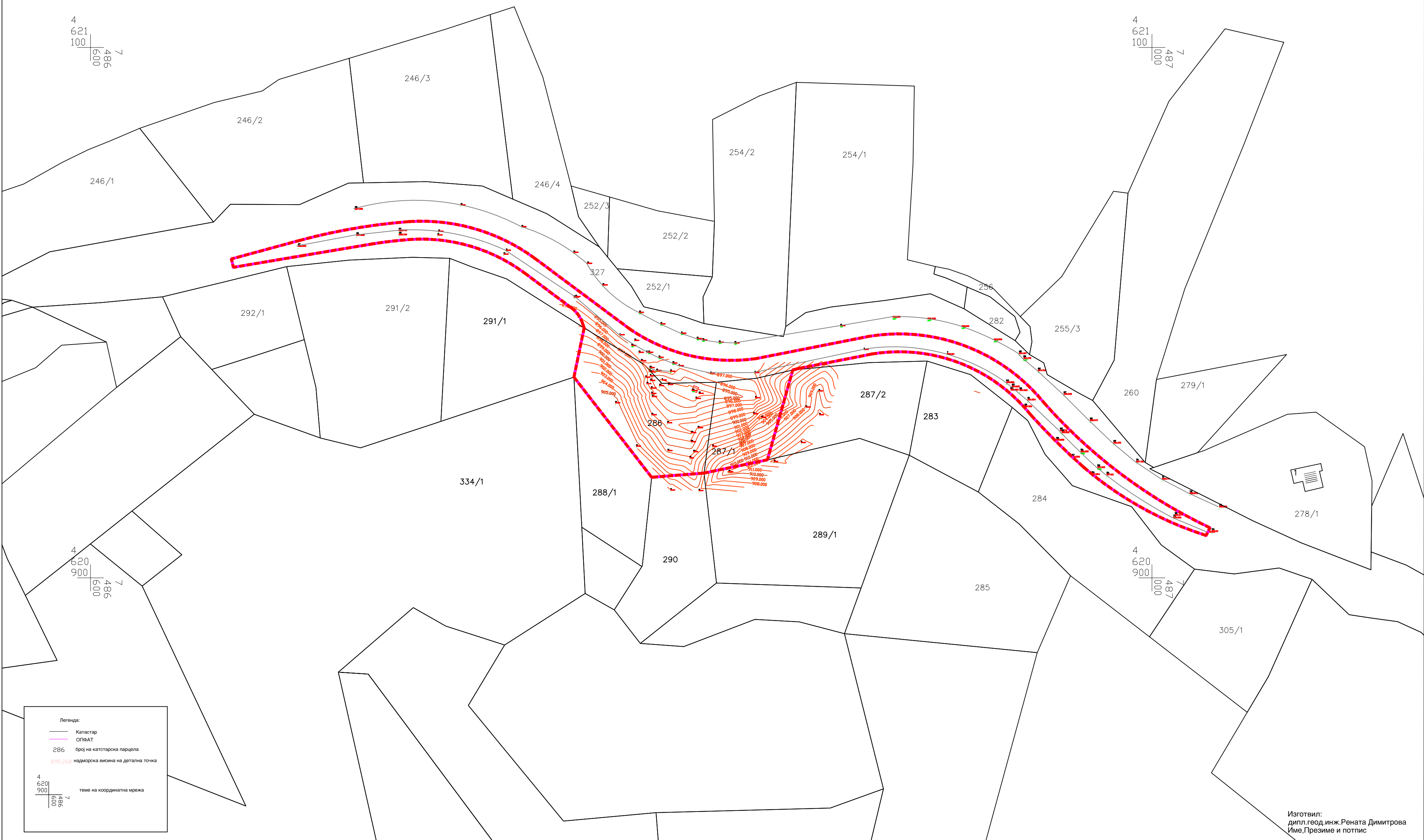
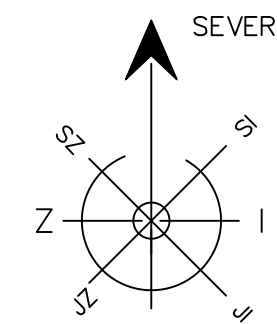
Одобрил: Неби Реџеџи

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

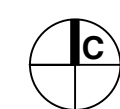
К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



Легенда:

- Катастар
- ОПФАТ
- 286 број на катастарска парцела
- 895.286 надморска висина на детална точка
- 4 620 900 7 486 600 теме на координатна мрежа



Р=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ		изработувач:	
ПАРАМЕТАР		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ	
		лиценца бр. 0080	
		нарачател:	
		МИРСАД САЛИУ	
Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше			
планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а. соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д-р ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м-а САШО АНДРИЈЕВСКИ м-а ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м-а		Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат	
управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ		тех.број 04-49/2023	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАЈ 2023
			лист број 1



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

18 Јули, 2023

Архивски број: 67-2999/4

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, со технички број 04-49/2023 од Мај 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 52488 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-2999/3 од 14.07.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-2999/1 од 25.05.2023 година

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1 Вовед
- 2 Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
- 3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
- 4 Податоци за природните чинители
 - 4.1.Географски податоци
 - 4.2.Микроклима
 - 4.3.Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.4.Сеизмика на просторот
- 5 Податоци за создадените вредности и чинители
- 6 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
- 7 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини , културни предели и др.
- 8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
 - 8.1.Хидротехничка инфраструктура
 - 8.2.Гасоводна инфраструктура
 - 8.3.Електро енергетска инфраструктура
 - 8.4.Телекомуникациска инфраструктура
 - 8.5Сообраќајна инфраструктура
- 9 Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- 10 Нумерички показатели – постојна состојба
- 11 Инвентаризација на вкупна физичка структура и комунална супра и инфрструктура
- 12 Услови од просторен план
- 13 Решение за услови од просторен план

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ажурирана геодетска подлога
- 1.2 Карта на изграден градежен фонд
- 1.3 Карта на изградена комунална инфраструктура

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат се протега на место викано **Павлев рид - КО Ново Село 2**, на КП бр. 286, 287/1 и на дел од КП бр. 327. Катастарската парцела бр. 286 е со катастарска култура - земјоделско земјиште, пасиште - четврта класа со површина 1634м². Катастарската парцела бр. 287/1 е со катастарска култура - шума, класа трета со површина 849м², овие се во сопственост на инвеститорот, додека пак Дел од проектниот опфат со површина од 2818.65м² (апроксимативно определен), зафаќа дел од КП бр. 327, катастарска култура -улицы, корисник - Јавни патишта, сопственост на РСМ.

Во границите на проектниот опфат нема постојни градби. Теренот е со стрмен пад кон север. Пристап до проектниот опфат е овозможен преку постоечки државен (магистрален) пат А2.

Предметниот проектен опфат е определен со следниве граници:

-Границата на проектниот опфат на север се движи по осовината меѓу двете десни сообраќајни ленти на државниот (магистрален) пат А2 (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце -Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево -Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан). Потоа скршнува на јужна па на источна страна и границата се движи низ КП 327 а се граничи со катастарските парцели со број : 292/1, 291/2, 291/, потоа скршнува повторно кон југ и се движи на границата помеѓу КП 291/1 со 286, потоа скршнува кон југо-исток движејќи се по границата помеѓу КП 286 со 288/1, потоа скршнува северо-источно и се движи по границата помеѓу КП 286 со КП 290, потоа благо скршнува североисточно и се движи по границата помеѓу КП 287/1 и 289/1, потоа скршнува северно движејќи се по граница помеѓу КП 281/1 со 287/2, се до крајот на двете КП, потоа повторно скршнува кон исток и се движи низ КП 327 а се граничи со следниве катастарски парцели: 287/2, 283 и 284

Проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, со површина 5301.65м2, е определен со

Проектниот опфат е дефиниран со КП 286, 287/1 и дел од КП 327

КО Ново Село 2 Општина Маврово и Ростуше кој е дефиниран со следните координати:

Координати на проектен опфат		
	X (m)	Y (m)
1	7486740,92	4621032,637
2	7486732,944	4621034,013
3	7486748,644	4621030,396
4	7486746,32	4621024,064
5	7486753,294	4621021,162
6	7486760,227	4621017,259
7	7486776,293	4621013,888
8	7486724,204	4621034,488
9	7486717,194	4621027,331
10	7486714,433	4621033,835
11	7486707,816	4621026,179
12	7486698,467	4621024,62
13	7486846,926	4620982,245
14	7486861,102	4620984,714
15	7486829,351	4620983,098
16	7486818,141	4620986,142
17	7486811,093	4620989,19
18	7486800,773	4620995,651
19	7486838,135	4620982,096
20	7486660,358	4621018,209
21	7486659,214	4621021,921
22	7486671,878	4621025,361
23	7486673,471	4621020,421
24	7486686,103	4621022,535
25	7486682,775	4621028,273
26	7486703,809	4621032,485
27	7486693,244	4621030,63
28	7486703,319	4621025,439
29	7486788,006	4621005,162
30	7486795,178	4620999,819
31	7486785,048	4620989,56
32	7486783,2	4620980,662
33	7486785,531	4620971,364
34	7486790,54	4620964,903
35	7486803,754	4620947,858
36	7486816,219	4620938,314
37	7486825,358	4620939,049

38	7486836,745	4620940,679
39	7486849,874	4620943,429
40	7486857,411	4620952,776
41	7486862,235	4620969,863
42	7486865,22	4620985,526
43	7486856,43	4620983,794
44	7486842,885	4620982,034
45	7486833,211	4620982,514
46	7486820,929	4620985,189
47	7486814,532	4620987,584
48	7486808,171	4620990,747
49	7486798,066	4620997,667
50	7486791,591	4621002,491
51	7486777,538	4621004,543
52	7486779,485	4621011,51
53	7486768,519	4621011,262
54	7486772,643	4621016,607
55	7486757,102	4621019,156
56	7486749,776	4621022,744
57	7486759,878	4621025,336
58	7486752,932	4621028,734
59	7486739,216	4621026,108
60	7486733,916	4621027,087
61	7486727,521	4621027,68
62	7486737,307	4621033,374
63	7486728,729	4621034,374
64	7486708,797	4621033,183
65	7486688,065	4621029,529
66	7486772,354	4621008,405
67	7486783,775	4620999,214
68	7486785,435	4620995,989
69	7486786,02	4620994,24
70	7486784,095	4620984,97
71	7486782,17	4620975,7
72	7486796,81	4620956,815
73	7486811,45	4620937,93
74	7486821,33	4620938,725
75	7486843,145	4620942,02
76	7486831,21	4620939,52
77	7486855,08	4620944,52
78	7486859,86	4620961,45
79	7486864,64	4620978,38
80	7486850,667	4620982,658
81	7486825,872	4620983,823
82	7486803,172	4620993,864
83	7486785,333	4621007,153
84	7486781,227	4621001,795
85	7486720,691	4621027,62
86	7486767,495	4621020,442

87	7486763,481	4621015,016
88	7486743,192	4621025,071
89	7486745,023	4621031,562
90	7486713,394	4621026,93
91	7486720,105	4621034,347
92	7486699,076	4621031,718
93	7486693,061	4621023,709
94	7486679,988	4621021,504
95	7486678,387	4621027,129
96	7486665,731	4621023,691
97	7486666,912	4621019,32
98	7486653,842	4621017,094
99	7486653,459	4621018,674
100	7486653,075	4621020,253
101	7486910,91	4620984,952
102	7486916,223	4620984,206
103	7486917,41	4620990,851
104	7486903,531	4620985,24
105	7486884,271	4620982,4
106	7486891,406	4620983,805
107	7486890,485	4620990,504
108	7486895,892	4620991,441
109	7486883,445	4620989,117
110	7486876,363	4620980,841
111	7486871,739	4620979,93
112	7486869,081	4620986,286
113	7486875,578	4620987,567
114	7486933,069	4620978,589
115	7486934,716	4620985,291
116	7486898,582	4620991,73
117	7486902,558	4620991,967
118	7486906,07	4620991,989
119	7486911,165	4620991,708
120	7486914,622	4620991,304
121	7486920,146	4620990,294
122	7486924,606	4620989,137
123	7486923,472	4620982,429
124	7486919,162	4620983,594
125	7486913,237	4620984,682
126	7486907,83	4620985,177
127	7486900,474	4620985,107
128	7486887,983	4620983,131
129	7486887,045	4620989,826
130	7486879,373	4620988,314
131	7486880,725	4620981,701
132	7486927,45	4620981,056
133	7486894,622	4620984,439
134	7486929,724	4620987,413
135	7486893,429	4620991,084

136	7486872,048	4620986,871
137	7486866,828	4620978,963
138	7486987,31	4620931,849
139	7486999,633	4620931,267
140	7486991,817	4620936,594
141	7486979,003	4620946,631
142	7486971,829	4620943,89
143	7486958,04	4620967,536
144	7486950,089	4620966,219
145	7486938,629	4620983,294
146	7486936,041	4620977,009
147	7486943,037	4620972,415
148	7486947,263	4620977,682
149	7487000,425	4620924,19
150	7487004,394	4620922,249
151	7487009,905	4620919,817
152	7487015,352	4620917,698
153	7487019,519	4620920,009
154	7487015,866	4620921,851
155	7487009,411	4620925,345
156	7487002,539	4620929,424
157	7486995,859	4620933,769
158	7486955,705	4620970,12
159	7486969,967	4620954,846
160	7486981,503	4620944,534
161	7486978,967	4620937,861
162	7486990,177	4620930
163	7486969,345	4620946,174
164	7486974,677	4620950,434
165	7486958,797	4620956,627
166	7486983,843	4620934,229
167	7486965,008	4620959,823
168	7486947,019	4620969,145
169	7486951,487	4620974,205
170	7486942,549	4620980,968
171	7486939,064	4620975,185
172	7486988,177	4620939,271
173	7487021,87	4620918,875
174	7487021,12	4620917,429
175	7487020,371	4620915,984
176	7486996,088	4620926,503
177	7486974,368	4620941,621
178	7486963,966	4620951,345
179	7486954,151	4620961,661
180	7486959,288	4620966,042

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **5301.65 м²** или **0.53 ха**.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат се наоѓа во Катастарска општина Ново Село 2 – вон град, општина Маврово и Ростуше, а за површината на предметниот проектен опфат нема донесено урбанистичко-планска документација и дадените парцели не припаѓаат во градежен реон, што може да се согледа од добиениот Одговор на барање за издавање извод од план од страна на Општина Маврово и Ростуше, Сектор за урбанизам, допис бр. 10-112/2 од 19.04.2019 година. Предметниот проектен опфат, предмет на уредување со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, предходно не бил предмет на урбанистичко планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија. Согласно ова за предметниот проектен опфат се изработени Услови за планирање на просторот за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на бензинска пумпна станица со пратечки објекти, КО Ново Село, Општина Маврово и Ростуше, со технички број Y10219, и Решение за Услови за планирање на просторот со архивски бр. УП1-15 1031/2019 од 22.07.2019 година. Условите за планирање на просторот се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се составен дел на оваа Документациона основа.

Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за урбанизирање на конкретниот простор со изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена E2.1 – Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат A2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше**, врз основа на одредбите од Условите за Планирање на просторот и потребите на Барателот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Географски податоци

Ново Село се наоѓа во источниот дел на територијата на Општина Маврово и Ростуше, во јужниот дел на Горни Полог, сместено веднаш од десната страна на магистралниот автомобилски пат A2 помеѓу Скопје и Охрид. Селото е ридско, сместено на надморска височина од околу 600 метри. Од градот Гостивар, селото е оддалечено 14 километри.

Месностите во атарот на селото ги носат следниве имиња: Свињци, Капишта, Попов Гроб, Влаиница, Стара Кула, Папрадишта, Глаороец, Ивајнци, Јачменишта, Никојца, Лазој, Јасиче, Опал, Војска Рамнина, Танеа Лака, Крѓеј Млаки, Кашкојци, **Павлев Рид**, Ралејци, Ораше, Стара Црква, Зад Камен, Грашишта, Куќишта, Зинзулица, Пив, Саат, Лојзе, Посредок, Нишалка, Крс, Средок, Дабје, Голема Нива, Вртишта, Бурчеец, Глигуреец, Овезиште, Гребишта, Кладенче, Сотка, Попоа Лака, Шадица, Пред Пеш, Лозница, Палегуњица, Влаиница, Ралејци, Рамништа, Кузманој Нивје, Осој, Викала, Мазникоец, Попов Камен, Чука, Бунари, Присој и Стрмец.

Ново Село е збиено село, и во минатото било поделено на Горно и Долно Маало. Во маалата куќите се групирани, а помеѓу маалата е црквата. Денес, селото не е поделено на маала.

Атарот на селото е мошне мал и зафаќа простор од 1,7 км², при што преовладуваат шумите со површина од 120 хектари, а на обработливото земјиште 42 хектари.

Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина на влезот во селото Ново Село. На десна страна по државен (магистрален) пат А2, движејќи се од Гостивар кон Охрид.

4.2 Микроклима

Заради специфичните физичко-географски и орографски услови во планинските делови од северозападните делови од територијата на Република Македонија, се јавуваат следните видови на клима (според промената на климатолошките елементи во зависноста од надморската височина), како и заради промените на метеоролошко-климатските големини во зависноста од географската должина и географската широчина (Филиповски et al., 1996):

1. Подрачје со континентално-субмедитеранска клима (надморска височина до 600 m).
2. Подрачје со топла континентална клима (надморска височина од 600 до 900 m).
3. Подрачје со студена континентална клима (надморска височина од 900 до 1,100 m).
4. Подрачје со подгорска континентална планинска клима (надморска височина од 1,100 до 1,300 m).
5. Подрачје со горска континентална планинска клима (надморска височина од 1,300 до 1,650 m).
6. Подрачје со субалпска клима (надморска височина од 1,650 до 2,250 m).
7. Подрачје со алпска клима (надморска височина над 2,250 m).

Острината, односно ширината на овие климатски зони (подрачја) не е насекаде еднаква. Таа се менува во зависност од ориентираноста на планинските масиви, преовладувачките струења, осончувањето, надморската височина и од локалните услови (видот на почвата, педолошките и биогеографските услови).

Средните годишни температури на воздухот се движат во границите помеѓу 10С на надморска височина од 700 m, 60С на надморска височина од 1,400 m, до 20С на надморска височина од 2,100 m. Просечните годишни суми на врнежи се движат во границите од 850 mm на надморска височина од 600 m, 990 mm на надморска височина од 700 m, до 1,000 mm на надморски височини од 1,000 до 2,000 m. Максимална височина на годишните суми на врнежи се јавува на надморска височина од околу 1,500 m. Значајно влијание врз климата во НП Маврово, има формирањето на водената акумулација на Мавровското Езеро, која влијае врз промените на термичкиот режим на загревањето и ладењето на воздухот, како и врз динамичките фактори на формирањето на микроклимата на околината на Мавровскиот Регион. Тоа се манифестира преку промената на дневните и годишни температурни колебања на воздухот, појава на дневна смена на ветровите, како и зголемена релативна влажност на воздухот. Во поранешното Мавровско Поле, постоеле многу поголеми температурни колебања, со исклучително ниски температури на воздухот, со појава на температурни инверзии и инверзиони магли, како и со намалена релативна влажност на воздухот, на која големо влијание има водената маса на езерото. Исто така, акумулираната водена маса на Мавровското Езеро, влијае на зголемувањето на испарувањето, појавата на намалена видливост, како и врз зголеменото количество на врнежи во локални размери.

Влијанието на малите езера како што е Мавровското Езеро врз термичкиот режим на воздухот е во границите до 30C, во растојание од неколку стотини метри (0.8 km) во пролет, до 2.5 km во текот на есента, во определени денови (кога е времето стабилно), кога водената маса на езерската водена површина претставува топлински акумулатор на темературата на воздухот.

Општа карактеристика на резултатите од направените анализи е дека климатските колебања во текот на 20 век на територијата на Република Македонија, за температурата на воздухот и врнежите се совпаѓаат помеѓу себе (односно се со ист предзнак) и дека во последните години, особено од седумдесеттите години до 2005 година се јавуваат значителни промени со тенденција да се зголемат во текот на 21 век. Промените се однесуваат на следното: температурите на воздухот се зголемуваат, додека врнежите се намалуваат. Оваа климатска карактеристика е значително поизразена во текот на летниот период од годината, како и на годишно ниво. Според резултатите од климатските сценарија, просечниот пораст на температурата на територијата на Република Македонија ќе се движи во опсегот меѓу 1.2 °C до 2025 година, 2.3 °C до 2050 година, 3.5°C до 2075 година и 5.1 °C до 2100 година. Ваквите проектирани климатски состојби се предвидуваат, со таканаречената ниска чувствителност на климата, додека за средна и голема чувствителност, темературните промени се очекува да бидат уште поголеми (во 2100 година со вредност на средните годишни темератури до 7.1oC односно до 8.0oC).

Според определени емисиони сценарија за климатските промени на територијата на Заштитеното Подрачје Маврово, се очекува пораст на врнежите во зимскиот период до крајот на 21 век кој би можел да достигне до 6%, а во сите други сезони е проектирано поинтензивно опаѓање на врнежите.

Најинтензивно намалување на врнежите од -16% се очекува во летниот период.

Средните годишни темератури на воздухот се движат во границите помеѓу 100C на надморска височина од 700 m, 60C на надморска височина од 1,400 m, до 20C на надморска височина од 2,100 m. Просечните годишни суми на врнежи се движат во границите од 850 mm на надморска височина од 600 m, 990 mm на надморска височина од 700 m, до 1,000 mm на надморски височини од 1,000 до 2,000 m. Максимална височина на годишните суми на врнежи се јавува на надморска височина од околу 1,500 m. Влијанието на малите езера како што е Мавровското Езеро врз термичкиот режим на воздухот е во границите до 30C, во растојание од неколку стотини метри (0.8 km) во пролет, до 2.5 km во текот на есента, во определени денови (кога е времето стабилно), кога водената маса на езерската водена површина претставува топлински акумулатор на темературата на воздухот.

Општа карактеристика на резултатите од направените анализи е дека климатските колебања во текот на 20 век на територијата на Република Македонија, за температурата на воздухот и врнежите се совпаѓаат помеѓу себе (односно се со ист предзнак) и дека во последните години, нарочно од седумдесеттите години до 2005 година се јавуваат значителни промени со тенденција да се зголемат во текот на 21 век. Промените се однесуваат на следното: температурите на воздухот се зголемуваат, додека врнежите се намалуваат. Оваа климатска карактеристика е значително поизразена во текот на летниот период од годината, како и на годишно ниво.

Според резултатите од климатските сценарија, просечниот пораст на температурата на територијата на Република Македонија ќе се движи во опсегот меѓу 1.2 °C до 2025 година, 2.3 °C до 2050 година, 3.5°C до 2075 година и 5.1 °C до 2100 година. Ваквите проектирани климатски состојби се предвидуваат, со таканаречената ниска чувствителност на климата, додека за средна и голема чувствителност, температурните промени се очекува да бидат уште поголеми (во 2100 година со вредност на средните годишни температури до 7.1°C односно до 8.0°C).

Според определени емисиони сценарија за климатските промени на територијата на Заштитеното Подрачје Маврово, се очекува пораст на врнежите во зимскиот период до крајот на 21 век кој би можел да достигне до 6%, а во сите други сезони е проектирано поинтензивно опаѓање на врнежите. Најинтензивно намалување на врнежите од -16% се очекува во летниот период.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Според генезата на настанувањето од една страна и морфолошкиот облик од друга, Бистра претставува впечатлива целина. Од геолошки аспект изградена е од палеозојски карпи, мезозојски седименти и квартерни наслаги. Планината има силно изразен карстен релјеф претставен со сите негови генетски типови. Бистра претставува вистински учебник за карстниот релјеф. Тука можат да се сретнат голем број на површински и подземни форми на карстниот релјеф. Од површинските форми како највпечатливи целини се карстните полиња. Од нив попознати и проучени во целост се карстните полиња: Суво Поле, Тони Вода, Говедарник, Бардаш, Солумуница, Горно и Долно Пољце, Три бари, и Лазарополе. Не помалку можат да се сретнат и подземни карстни форми, пештери, јами и понори. Надалеку познати се пештерите Алилица и Калина Дупка кои изобилуваат со импозантен пештерски накит и сплет од ходници кои водат доста длабоко во внатрешноста. Како такви сигурно претставуваат мамка за спелеолозите и љубителите на пештерските убавини.

4.4 Геолошки карактеристики

Локалитетот се наоѓа на нерамен терен, на надморска висина од 1086 метри, со ридско-планински релјеф.

Терените се претежно стабилни, изградени од карпи со постојани физичко-механички својства, кои не подлежат на битни измени под влијанија на надворешни фактори и при делување на човечкиот фактор.

Педолошки почвите се разновидни. Доминантно место имаат почвите како што се кисели, кафеави, еродирани кисели кафеави, кафеави врз варовници, ранкери и плитки ранкери.

Сите тие се застапени со 81%, а останатите со 19%.

Подрачјето на Националниот парк Маврово се наоѓа во шарпланинската група планини од шаркопадинскиот систем. Според денешните граници, ова подрачје ги зафаќа јужните разграноци на Шар Планина, дел од масивот Кораб и планината бистра кои градничат со сливот на реката Радика. Мавровското езеро го опкружуваат разграноците на планините Бистра и Шар Планина. Релјефот е особено развиен и располага со 52 високи над 2000 м.н.в, кои се распоредени на сите околни планини.

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

Сеизмичките појави –земјотресите се доминанти природни непогоди во Републиката, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на кое се предвидува поставување на бензиската станица со пропратни објекти според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона 8° по МЦС скалата (максимално очекувани интензитети).

4.5 Хидрографски карактеристики

Мавровскиот регион располага со голем воден потенцијал. Во непосредниот слив на Мавровското Езеро спаѓаат трите реки и тоа: Мавровска, Никифоровска и Леуновска река. Водите од овие реки порано преку Радика течеле во јадранскиот слив, додека денес со изградбата на езерото се префрлени во сливот на Вардар, односно кон Егејскиот слив. Во рамките на хидрографските особено на Националниот парк посебно значење од повеќе аспекти има Мавровското Езеро. Тоа претставува посебен и значаен хидрографски објект во релјефна пластика на Националниот парк. Всушност, тоа претставува најголемо вештачко езеро во Македонија, Езерото лежи на надморска висина од 1223м и е со вкупна корисна зафатнина од 274 милиони м³ вода. Максимални врнежи се јавуваат во зимските месеци, најмногу во ноември а минимум во август. Бидејќи најчесто врне во текот на зимските месеци, тоа во голема мера е снег. Број на денови со снег просечно годишно изнесува 75,6, додека месечно во јануари 20, февруари 19,1 март 20,7, април 4.1, ноември 3.6, декември 9.5 и окомври 0.6.

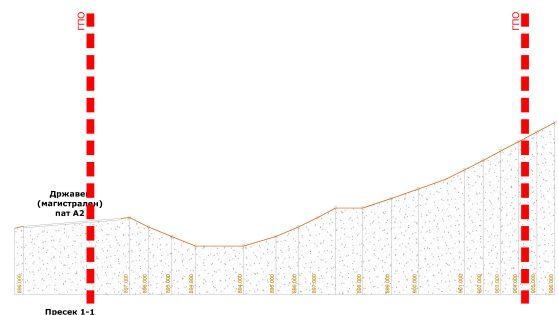
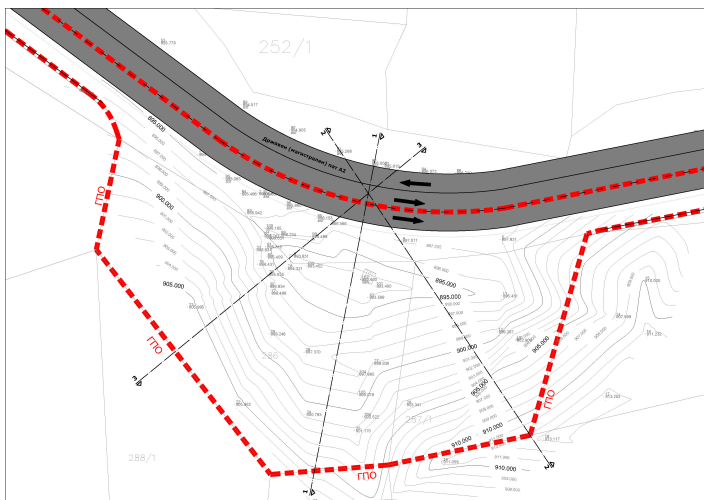
Хидрографската мрежа припаѓа на двата слива, Јадранското и Егејското сливно подрачје. Водните ресурси кои се наоѓаат во Национален парк Маврово главно ги обележуваат прекрасната река Радика и преубавото Мавровско езеро.

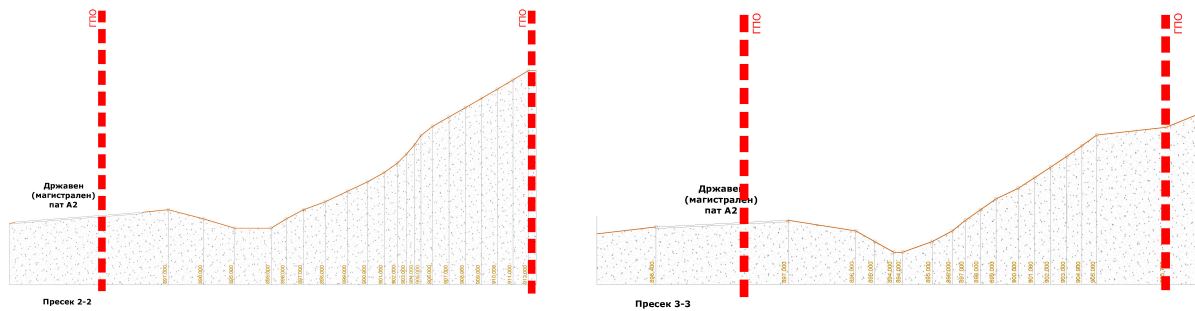
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители

Проектниот опфат се протега на место викано **Павлев рид - КО Ново Село 2**, на КП бр. 286, 287/1 и на дел од КП бр. 327. Катастарската парцела бр. 286 е со катастарска култура - земјоделско земјиште, пасиште - четврта класа со површина 1634м². Катастарската парцела бр. 287/1 е со катастарска култура - шума, класа трета со површина 849м², овие се во сопственост на инвеститорот, додека пак Дел од проектниот опфат со површина од 2818.65м² (апроксимативно определен), зафаќа дел од КП бр. 327, катастарска култура -улицы, корисник - Јавни патишта, сопственост на РСМ.

6. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Во границите на проектниот опфат, поточно на КП 286, 287/1 кои се во сопственост на инвеститорот нема постојни градби, додека пак на дел од КП 327 која е дел од проектниот опфат постои државен (магистрален) пат А2. Теренот е со стрмен пад кон север.





7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно податоците добиени од Урпава за заштита на културно наследство при Министерство за култура со архивски број 17-1404/2 од 05.05.2023 година констатирано е дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се карактеризира со тоа што комуналната инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, гасоводна и електро-енергетска мрежа, не се застапени во рамки на планскиот опфат како ни во негова непосредна близина. Додека пак, телекомуникациската инфраструктура е застапена во непосредна близина на планскиот опфат, на начин прикажан во графичките прилози.

Исто така, во близина на планскиот опфат е застапена сообраќајна инфраструктура односно покрај планскиот опфат поминува државниот (магистрален) пат А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево -Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

8.1 Хидротехничка инфраструктура

Согласно Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, МАВРОВО-НАС.МАВРОВИ АНОВИ број 0302-1870/2 од 12.07.2023 година, во рамките на предметниот проектен опфат не постојат нивни инсталации.

8.2. Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од НОМАГАС Скопје со архивски број 15-1945/2 од 12.04.2023 , на предвидениот проектен опфат нема реализирана – изведена ниту планирана гасоводна мрежа.

8.3. Електро-енергетска инфраструктура

Согласно Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со архивски број 10-25/6-113 од 20.04.2023 година наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Согласно Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО, број 11-2521/1 од 25.04.2023 година, наведено е дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ со бр.08-2694/2 од 10.05.2023 година наведено е дека како подружница ХЕЦ Маврово-Гостивар немаат постојни објекти и инсталации, ниту планираат во иднина.

8.4. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со број 51456 од 18.04.2023 година, во рамките на предметниот проектен опфат нема постојни МТК инфраструктура.

Согласно Податоците и информациите од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје број 11-2166/1 од 13.04.2023 година во предметното подрачје на опфатот имаат постојни подземни /надземни инсталации. Соодветно на графичкиот прилог даден како прилог на овој допис е утврдено дека истите се наоѓаат покрај државниот (магистрален) пат А2 кој минува низ граници на проектниот опфат.

До Агенција за Електронски комуникации беше доставено барање за достава на податоци и информации преку системот е-урбанизам во постапка за ПИМ број 53662 и Постапка за ПИМ со опомена број 53648 на кои не е добиен одговор.

8.5. Сообраќајна инфраструктура

Согласно Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-4872/2 од 09.06.2023 година, покрај планскиот опфат поминува магистралниот пат А2 (М-4), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти. Освен погоре - опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти. **Јавно претпријатие за државни патишта**

Согласно Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-4872/2 од 09.06.2023 година, покрај планскиот опфат поминува магистралниот пат А2 (М-4), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во дописот се наведува дека во понатамошните активности е потребно да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4) согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21), а воедно да бидат исполнети и одредбите од член 313 од Правилникот за технички елементи за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11), кој се однесува на најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно – услужен објект.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр. 08-2694/2 од 10.05.2023 година, нема наведено посебни услови при понатамошно планирање на планскиот опфат. Исто така од страна на **МЕПСО** нема посебни услови за понатамошно планирање на планскиот опфат.

Согласно податоците и информациите добиени од Мепсо со архивски број 11-2521/1 од 25.04.2023 година, предметниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со број 51456 од 18.04.2023 година, во рамките на предметниот проектен опфат нема постојни МТК инфраструктура.

A1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Согласно Податоците и информациите од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје број 11-2166/1 од 13.04.2023 година во предметното подрачје на опфатот имаат постојни подземни /надземни инсталации. Соодветно на графичкиот прилог даден како прилог на овој допис е утврдено дека истите се наоѓаат покрај државниот (магистрален) пат А2 кој минува низ граници на проектниот опфат. Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура – А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура да ги сноси инвеститорот на проектот.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство бр. 12-8/538 од 13.04.2023 година, на посочената локација нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања**, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

ЈПКД МАВРОВО- НАС.МАВРОВИ АНОВИ

Во одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈПКП МАВРОВО –НАС.МАВРОВИ АНОВИ број 0302-1870/2 од 12.07.2023 година информираат дека на наведената локација не постојат нивни инсталации и немаат податоци дали и каде имаат водоводни линии.

АД НОМАГАС Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од НОМАГАС Скопје со архивски број 15-1945/2 од 12.04.2023 , на предвидениот проектен опфат нема реализирана – изведена ниту планирана гасоводна мрежа.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Куманово

До ДЗС Гостивар, ДЗС Централа (1 категорија) и ДЗС Централа (исклучиво за министерство за транспорт и врски) беше доставено барање за достава на податоци и информации преку системот е-урбанизам во постапка за ПИМ број 53662 и Постапка за ПИМ со опомена број 53648 на кои не е добиен одговор.

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Согласно Доставата податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство број 17-1404/2 од 05.05.2023 година констатира дека не постои културно наследство и наведено е дека доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бро 20/04 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19)

Општина Маврово и Ростуше

Согласно Одговорот на барање податоци и информации од општина Маврово и Ростуше – Сектор за урбанизам број 10-112/2 од 19.04.2019 година е наведено дека за дадените парцели нема донесена урбаниситчко – планска документација и истите не припаѓаат во градежен реон.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1-БЕНЗИСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ						ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=5301.65М2					
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост (%)	Процент на изграденост на КП во проектен опфат (%)
286	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1634,06	/	/	/	/
287/1	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	849,17	/	/	/	/
Дел од 327	/		Неизгр. Земјиш.	/	/	/	1474,85	/	/	/	/
Дел од 327	/	Е.1.1	Е.1.1	/	/	/	1343,57	/	/	/	/
ВКУПНО							5301,65	/	/	/	/

11. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА И КОМУНАЛНА СУПРА И ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект се карактеризира со следната физичка структура и комунална супра и инфраструктура:

Градежен фонд	☐ има	☒ нема
---------------	------------------------------	--

Во границите на проектиот опфат нема изграден градежен фонд.

Ажурираната геодетска подлога е изработена од Трговско друштво за геодетски работи Ленд Кад Инж. ДОО Скопје со деловоден број 08-059-3/23 од 31.03.2023 година

Водоснабдителна и водостопанска мрежа	☐ има	☒ нема
---------------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема водоводна мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈПКД МАВРОВО-НАС.МАВРОВИ АНОВИ број 0302-1870/2 од 12.07.2023 година

Фекална канализациона мрежа	☐ има	☒ нема
-----------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема фекална канализациона мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈПКД МАВРОВО-НАС.МАВРОВИ АНОВИ број 0302-1870/2 од 12.07.2023 година

Атмосферска канализациона мрежа	☐ има	☒ нема
---------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема атмосферска канализациона мрежа.

Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈПКД МАВРОВО-НАС.МАВРОВИ АНОВИ број 0302-1870/2 од 12.07.2023 година

Електро-енергетска инфраструктура	☐ има	☒ нема
-----------------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат и во негова непосредна близина нема подземни и надземни електрични водови, ниту 110kV и 400kV водови.

Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје – ЕД ЕВН Гроуп број 08-2694/2 од 10.05.2023 година и 10-25/6-114 од 20.04.2023 година

Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД МЕПСО, број 11-2521/1 од 25.04.2023 година

Телекомуникациска инфраструктура	☒ има	☐ нема
----------------------------------	---	-------------------------------

Во непосредна близина на проектниот опфат има ТК инсталации.

Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје со бр. 51456 потврден со дигитален сертификат на 18.04.2023 година

Податоците и информациите од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје број 11-2166/1 од 13.04.2023 година

Одговорот за барање за податоци за ТК инсталации од Агенција за електронски комуникации не е добиен.

Гасоводна инфраструктура	☐ има	☒ нема
--------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод

Одговор на барање на податоци и информациите добиени од НОМАГАС АД Скопје, број 15-1945/2 од 12.04.2023 година

Сообраќајна инфраструктура	☒ има	☐ нема
----------------------------	---	-------------------------------

Низ проектниот опфат поминува магистрален пат А2 (претходно означување М-4)

Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-4872/2 од 09.06.2023 година

Железничка инфраструктура	☐ има	☒ нема
---------------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат и во негова непосредна близина нема постојна железничка инфраструктура.

Писмо со одговор од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија, бр 2001-1759/2 од 03.05.2023 година

Инфраструктура на Министерство за внатрешни работи	☐ има	☒ нема
--	------------------------------	--

Одговор за барање за податоци од Министерство за внатрешни работи не е добиен.

Јавно осветлување	☐ има	☒ нема
-------------------	------------------------------	--

Во границите на проектниот опфат нема податоци за инсталации за јавно осветлување.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10219

Скопје, јули 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,

ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУША

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Мирсад Салиу, с.Форино, б.б. Гостивар

Тех. бр. Y10219

Раководител на задачата:

Зоран Цветановски, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski
Telekom CA,
Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Zoran Cvetanovski
DN: c=mk, o=Makedonski Telekom
CA, ou=Makedonski Telekom CA,
ou=Agency for planning and
construction of the state
territory, email=Zoran.Cvetanovski@mk
telekom.mk, cn=Zoran Cvetanovski
Date: 2019.07.05 15:25:42 +0200

Координатор:

м-р Весна Мирчевска Димишковска, дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski
Telekom CA,
Vesna
Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Vesna Mirchevska
Dimishkovska
DN: c=mk, o=Makedonski Telekom
CA, ou=Makedonski Telekom CA,
ou=Agency for planning and
construction of the state
territory, email=Vesna.Mirchevska@mk
telekom.mk, cn=Vesna Mirchevska
Dimishkovska
Date: 2019.07.05 15:25:42 +0200

Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура:

м-р Соња Георгиева Депинова

Sonja
Georgieva
Depinova

Digitally signed by Sonja
Georgieva Depinova
DN: c=mk, o=Makedonski Telekom
CA, ou=Makedonski Telekom CA,
ou=Agency for planning and
construction of the state
territory, email=Sonja.Georgieva@mk
telekom.mk, cn=Sonja Georgieva
Depinova
Date: 2019.07.05 15:25:42 +0200

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Ogнен
Apostolski

Digitally signed by Ogнен
Apostolski
DN: c=mk, o=Makedonski Telekom
CA, ou=Makedonski Telekom CA,
ou=Agency for planning and
construction of the state
territory, email=Ognen.Apostolski@mk
telekom.mk, cn=Ognen Apostolski
Date: 2019.07.05 15:25:42 +0200

Скопје, јули 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална
супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти
на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУША

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,5 ha и зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (IV класа) и шумско земјиште (III класа).

Во границите на планскиот опфат на КП 286 и 287/1 ќе се формира градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти. Влезно излезните ленти за бензинската пумпна станица (дел од КП 327), се дел од државниот (магистрален) пат А2.

Низ планскиот опфат поминува траса на подземна мрежа со кабел, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на зоните на хранење на изворот Рашче издвоени се три заштитни зони. Заштитните зони се утврдени со посебна **Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот и определување на мерки за заштита** ("Службен весник на СРМ", бр. 36/90).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

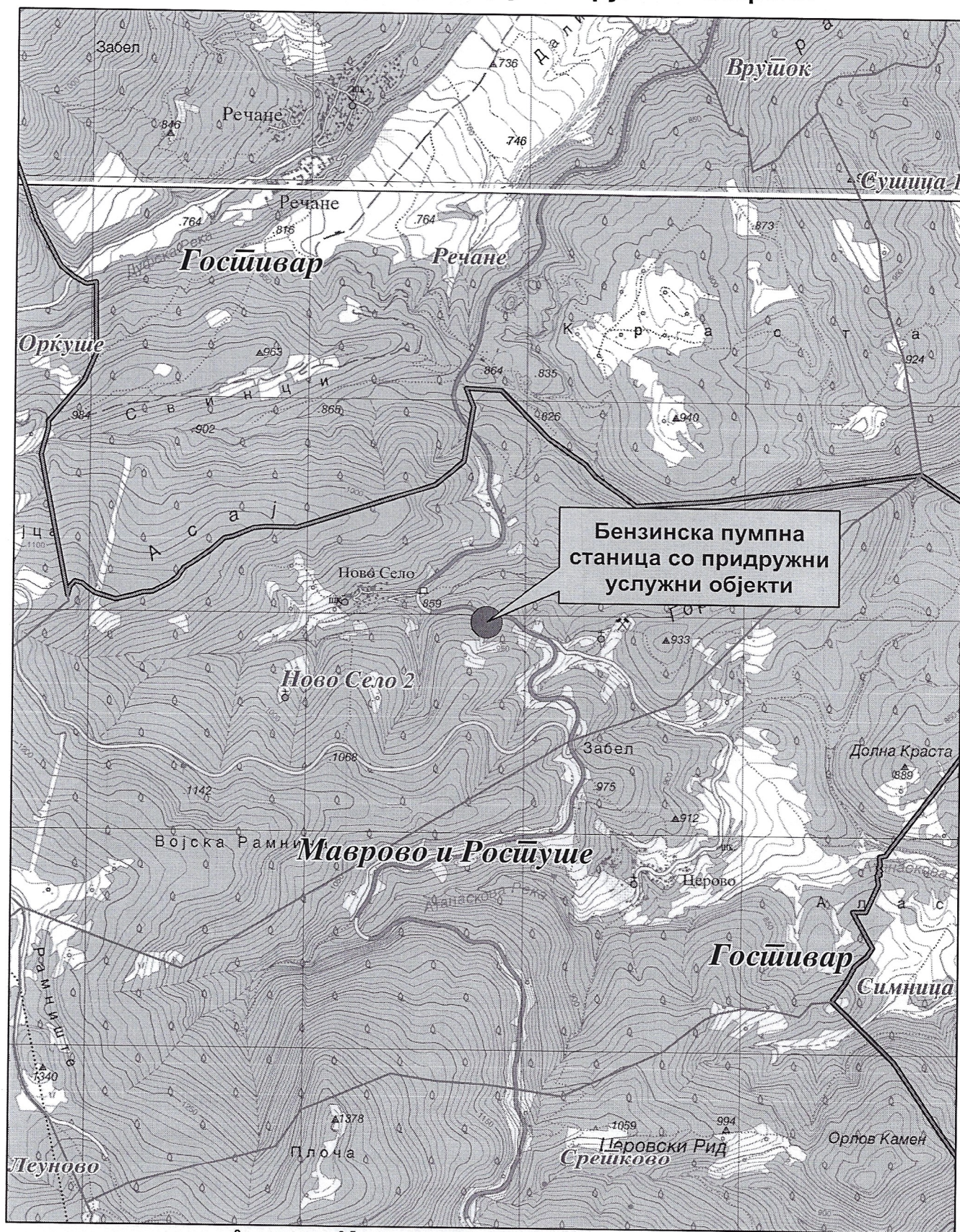
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

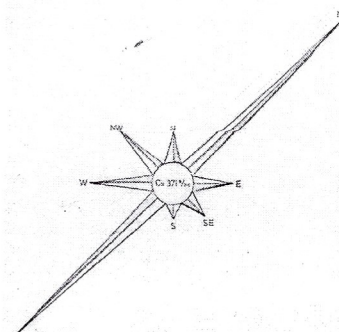
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима: Овој простор се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Маврови анови на 1240м.н.в..

Средната годишна температура изнесува 7,1°C. Средната зимска температура изнесува -2,2°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 8,2°C, а пролетната средна температура изнесува 5,8°C. Средната летна температура е 16,3°C.

Апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -25°C до +33°C., т.е. изнесува 58°C. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во mm и под 1mm се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1l/1m². Во овој регион паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 1103mm, а во поедини години има варирање од 556mm до 1743mm. Од Октомври заклучно со Март паѓаат над 100 mm, Април и Мај од 80-100mm, а јули и Август помали од 50mm, Септември 71 mm, а Јуни 66mm. Врнежите се воглавно од снег, а летниот период се од дожд. Просечен датум на појава на снежен покривач е 7-11, а екстреман е 19-09, а најдоцна 23-12. Просечен датум на последен снег е 21-04, а екстреман 29-05, а најран е 13-03. Просечно траење на снежниот период е 166 дена, а екстремно најдолгот 253 дена, а екстремно најкусиот 81 ден. Висината на снежната покривка е различна и се движи и над 200mm.

Просечната годишна релативна влага изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци се знатно повлажни отколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од североисточниот правец 212% и брзина од 3,1m/s и југозападниот 197% и брзина од 4,6m/s.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека оваа територија е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во осанатиот дел со интензитет од VII° по МКС скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° по МКС во Полошката котлина, VII° по МКС на Сува Гора и VIII° по МКС на Буковиќ.

Почва: На Шар Планина, Буковиќ и Сува Гора најзастапени се почвените типови на силикатни терени како киселокафеавите почви. Почвите на варовници се развиени на карбонатните стени, а тука се застапени и кафеави почви, варовничко - доломитските црници и голите варовнички стени, сипои и

камењари. Ранкерите се среќаваат над нив, особено во високо - планинскиот појас.

Податоците се од мерна станица Маврово.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на Државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и

создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското

земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – пасишта (IV класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Република Македонија**, во Регионот на **Гостивар** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **2.500** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Гостиварскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **55.300** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **6.800.000 m³** и вкупен годишен прираст од **265.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и

унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица во КО Ново Село 2, Општина Маврово Ростуше се наоѓа во ВП „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{m}^3/\text{s}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на „Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче“ донесена е „Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (сл.весник на РМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на бензиската станица се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Согласно „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“, во оваа зона мора да се:

- применуваат условите за испуштањето на отпадните води во отворените водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровско Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.

На изворот на реката Вардар - Вруток изграден е водозафат од кој се водоснабдуваат градот Гостивар и селата Равен, Мердита, Здуње, Дебреше, Горна и Долна Бањица, Балин Дол, Беловиште, Мало Турчане и Чајле. Со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РМ бр. 89/2018) дефинирани се три заштитни зони и режим на заштита на водозафатниот објект извор „Вруток“.

- потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) I зона;
- широка заштитна зона (зона на санитарно ограничување) II зона;
- поширока заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) III зона.

Бензиската пумпна станица се наоѓа во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“. Во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“ врз основа на „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ не треба да се врши:

- изградба на објекти како што се трла, бачила, мандри, кланици, фарми за одгледување на животни и сл. освен врз основа на одобрен Елаборат за заштита на животната средина;
- изградба на индустриски, станбени, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско-стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на изворот, освен ако се приклучени на канализација или поседуваат прописно изведени септички јами кои треба да се чистат, како и да се врши соодветно одлагање на отпадот од објектите;
- изградба на бензиски пумпи, механичарски сервиси или сервиси за миеење возила чии отпадни води можат да го загрозат квалитетот и

здравствената исправност на водата од изворот, освен врз основа на одобрен Елаборат за заштита на животната средина;

- интензивно земјоделство со примена на хемиски ѓубрива и пестициди, инсектициди и хербициди, освен за индивидуални потреби без употреба на вештачки ѓубрива и пестициди;
- складирање на градежни материјали со опасни супстанции;
- **транспорт и испуштање на дериват и хемикалии, складирање и користење на нафтени деривати, хемиски и други опасни и штетни материи;**
- **изградба на сообраќајници без одводни канали за атмосферски води од површината на истите;**
- формирање на нови гробишта и проширување на капацитетот на постојните;
- движење на тешки моторни возила и движење на неисправни возила освен транспорт на шумски сортименти и саден материјал;
- одржување на авто и мото трки;
- изведба на експлоатациони бунари кои не се во функција за јавно водоснабдување.

Во пошироката трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки на одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насадите за обнова на шумите и пошумување на голини за заштита од ерозија од страна на ЈП „Македонски шуми“.

Одгледувањето на добиток треба да биде на постојниот традиционален начин.

Во пошироката заштитна зона, не треба да се користи земјиште доколку се загрозуваат неговите природни вредности, вклучувајќи ги подземните и површинските води кои може да го загорзат квалитетот, здравствената исправност и издашност на водата во извориштето.

Во водотеците кои се дел од Вардарското сливно подрачје не треба да се испуштаат непречистени урбани отпадни води и непречистени индустриски води.

Депонирање и исфрлање на отпадни цврсти материи е исклучиво на организирани, обезбедени и контролирани депонии кои се наоѓаат надвор од сливното хидрогеолошко подрачје.

Корисниците на земјиштето во пошироката заштитна зона доколку изведуваат активности кои имаат влијание врз животната средина треба да изработат Елаборат за заштита на животната средина или Студија за оцена на влијанието врз животната средина согласно закон.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се

одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростушанема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 kV далновод ХЕЦ Вруток-ХЕЦ Глобочица минува на 1,6km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 5,3km источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Маврово и Ростуше на чиј простор се наоѓа предметната локација за изградба на бензинска пумпна станица за која се наменети Условите за планирање, изнесува 8.618 жители, од кои 19,7% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку

привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните

инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што

воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Маврово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба бензиска пумпна станица се: загадувачки материи од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материи кои се емитуваат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, потребно е да се почитуваат одредбите

пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичка планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) и Законот за животна средина ("Службен весник на РМ", број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Државната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Крст", Ново Село, доцен среден век;
2. Археолошки локалитет "Св.Ѓорѓија", Ново Село, среден век;
3. Археолошки локалитет "Св.Петка", Ново Село, доцен среден век;
4. Споменик на паднати борци во НОВ, Ново село, 20 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село - *Крст*, доцносредновековна црква и некропола, на околу 500m пред влезот во селото од правецот на Кичево се гледаат темели од мала еднокорабна црква, а во непосредна близина има монументален крст од бигор; *Св Ѓорѓија*, доцносредновековна црква, на околу 1km источно од селото на темели од постара црква подигната е црквата *Св. Ѓорѓија*; *Св.Петка*,

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

доцносредновековна црква и некропола, на околу 1km западно од селото се гледа грамада од градежен материјал, а во непосредна близина има камени плочи од гробни конструкции.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Мавровско - Дебарски туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 16 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Гостивар**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша. Површината на планскиот опфат изнесува 0,5 ha и зафаќа земјоделско земјиште: пасишта (IV класа) и шумски земјиште (III класа).

Во границите на планскиот опфат на КП 286 и 287/1 ќе се формира градежна парцела за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура, бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти. Влезно излезните ленти за бензинската пумпна станица (дел од КП 327), се дел од државниот (магистрален) пат А2.

Низ планскиот опфат поминува траса на подземна мрежа со кабел, за кој се издадени Услови за планирање на просторот, со технички број Y07705.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче и во III заштитна зона на изворот Вруток.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија**.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – пасишта (IV класа).**

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на бензиската пумпна станица се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и селата во Скопскиот Регион. Во оваа зона мора да се почитуваат условите за заштита дефинирани со „Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита“ (сл.весник на РМ бр. 36/1990).
- Бензиската пумпна станица се наоѓа и во третата заштитна зона на водозафатниот објект извор „Вруток“ од кој се водоснабдуваат градот Гостивар и околните села. Во оваа зона мора да се почитуваат условите дефинирани со „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Вруток“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РМ бр. 89/2018).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изработка на **Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Реализацијата на **Државната урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша на површина од 0,5 ha**, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисол на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Локацијата за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Државна урбанистичко-планска документација** за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита (“Службен весник на СРМ”, број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се

засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.

- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Државна урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Државната урбанистичка планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

² МАНУ Скопје, 1996г.

постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Мавровско - Дебарски туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 16 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на објекти со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура-бензиска пумпна станица со придружни услужни објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

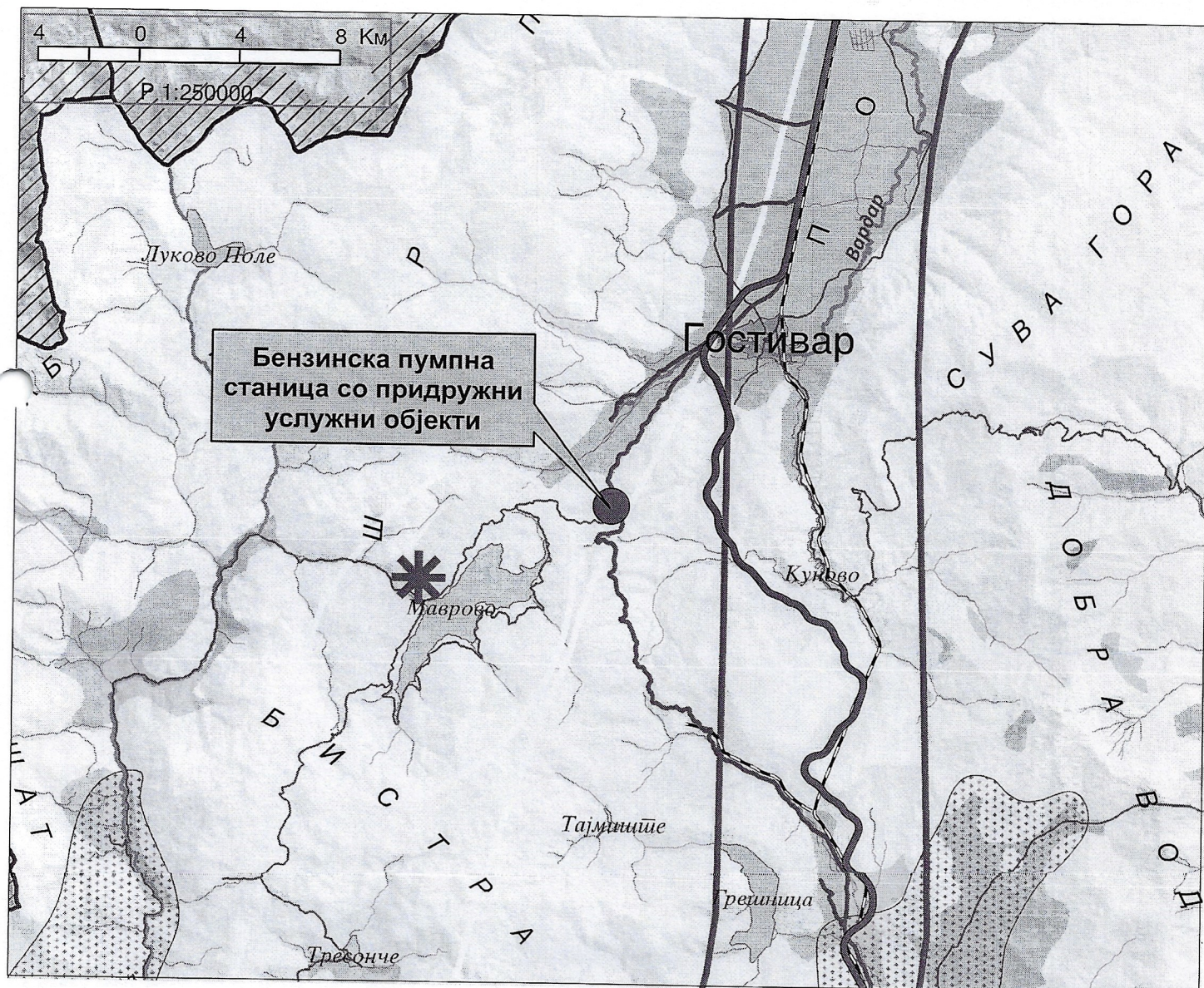
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

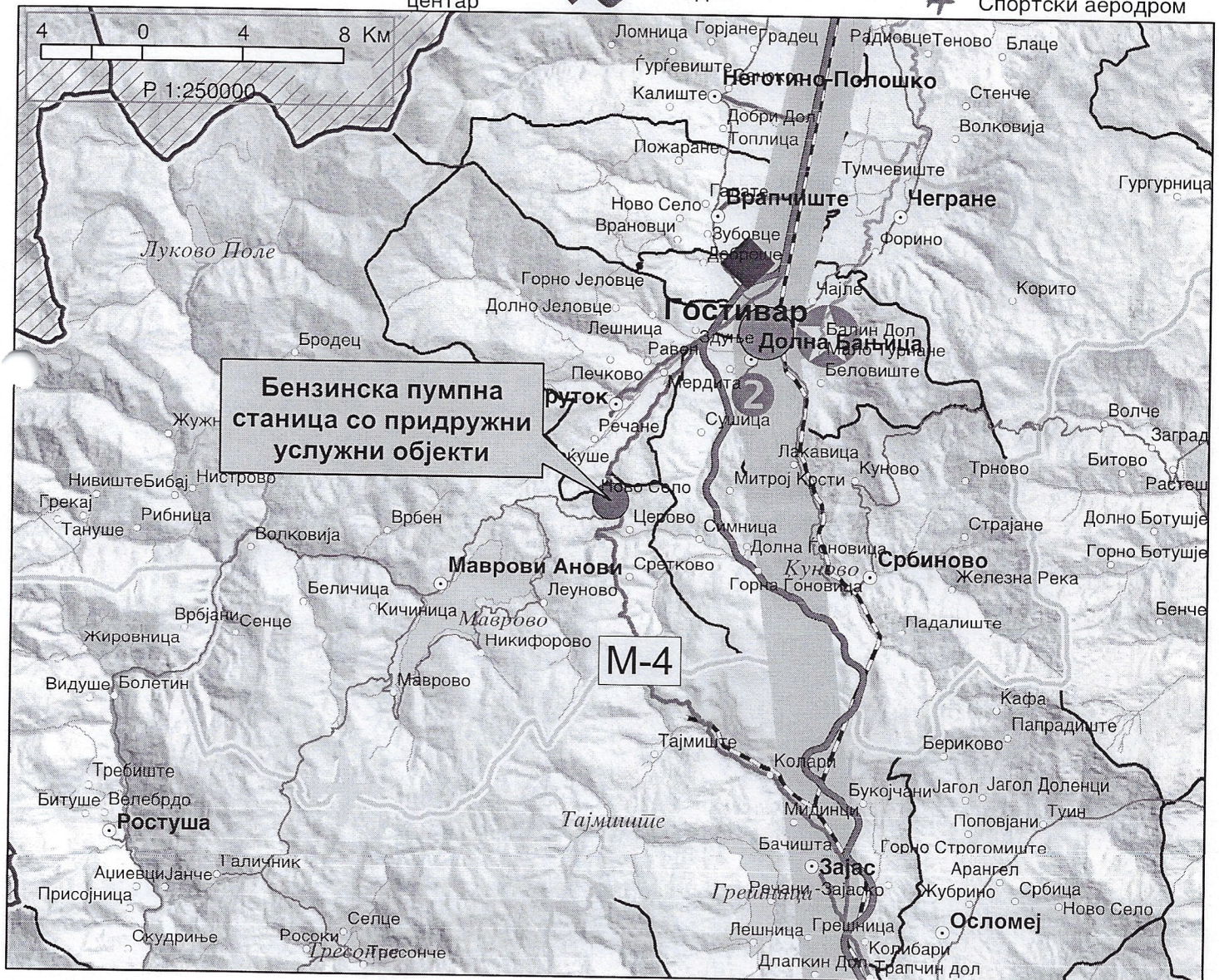
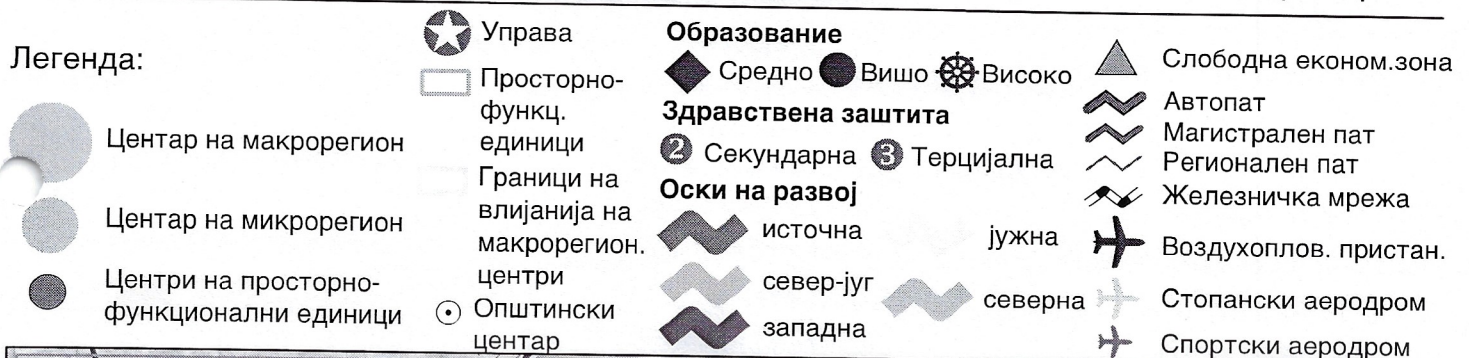
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

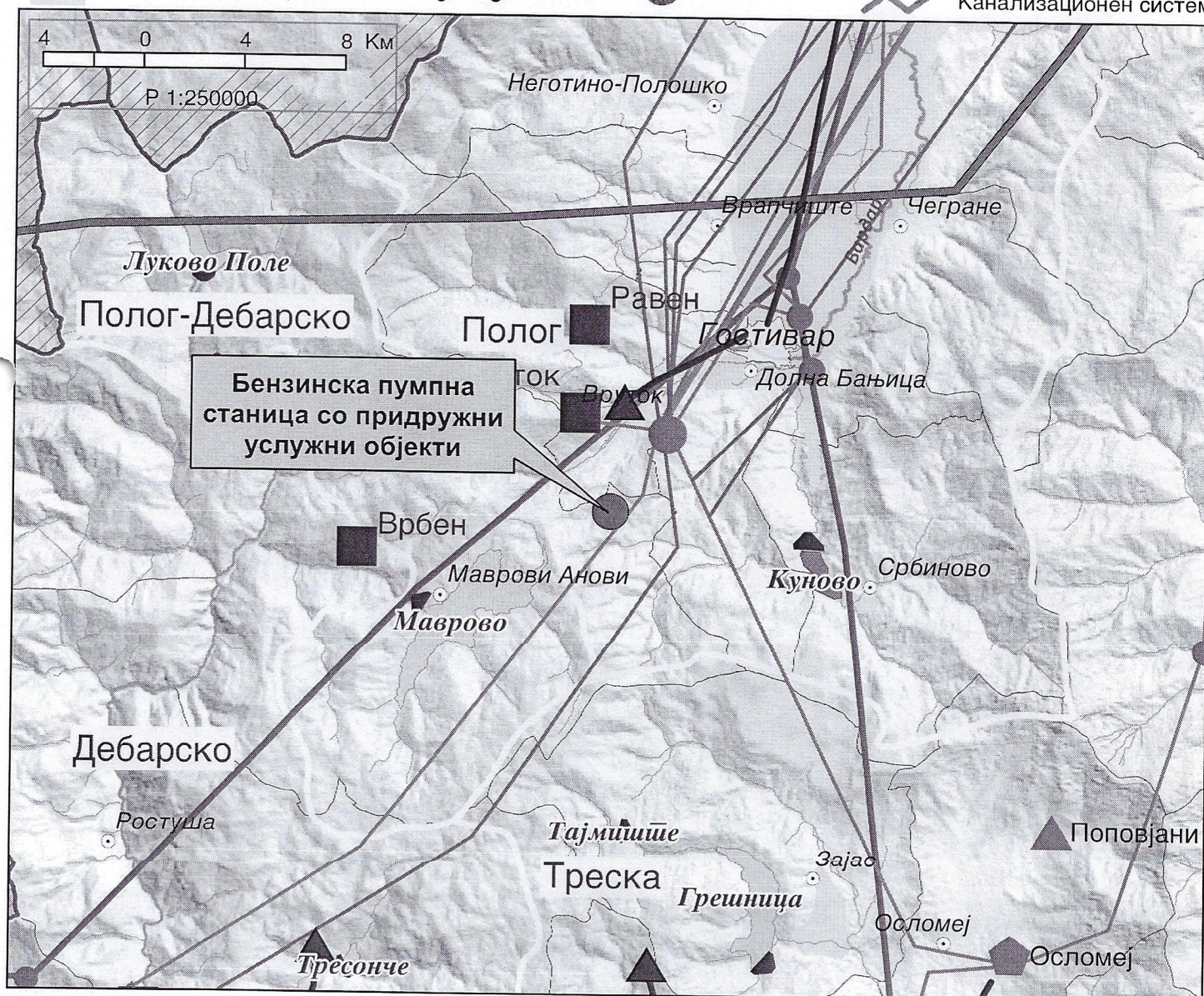
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

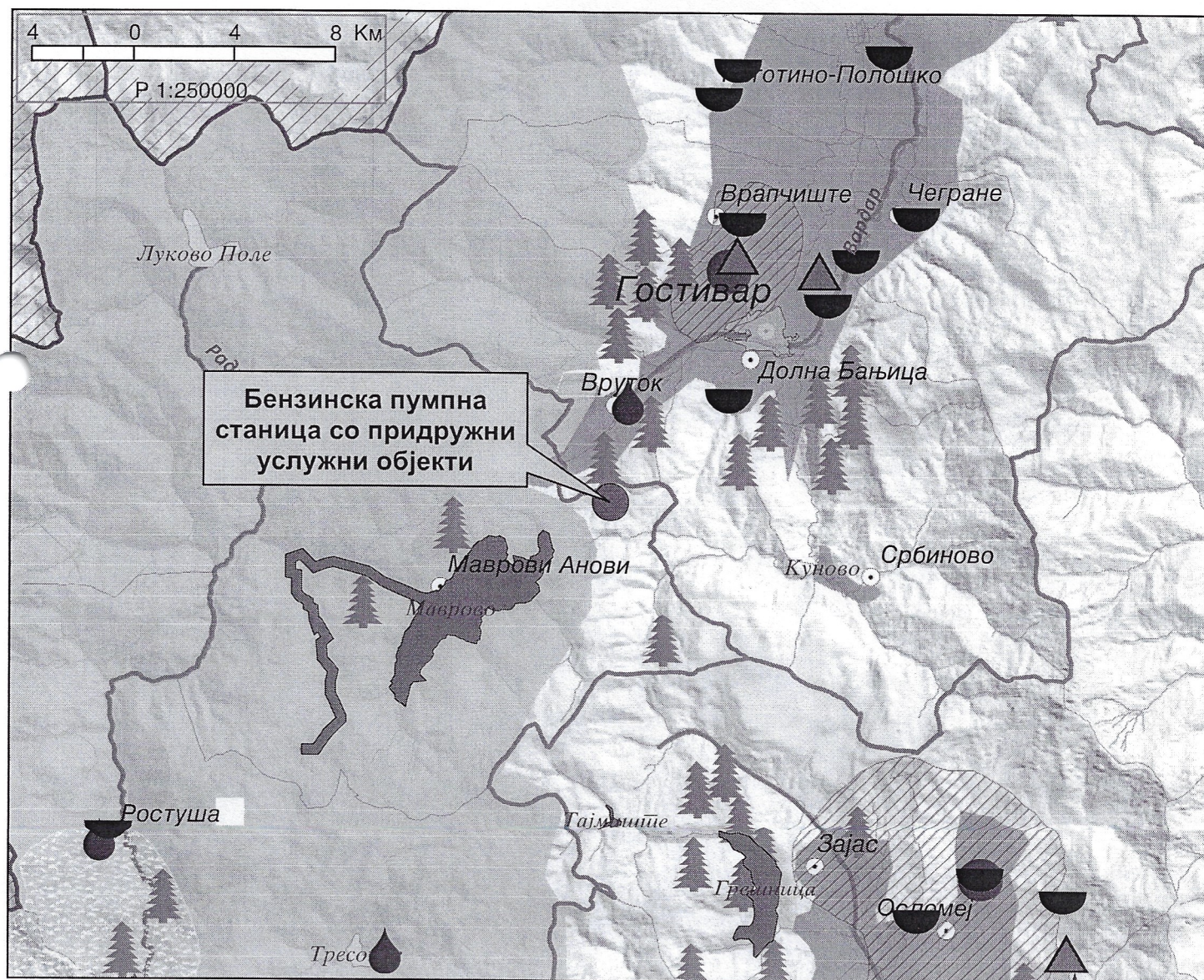
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

18 Јули, 2023

Архивски број: 67-2999/4

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА** за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, со технички број 04-49/2023 од Мај 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 52488 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-2999/3 од 14.07.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-2999/1 од 25.05.2023 година

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

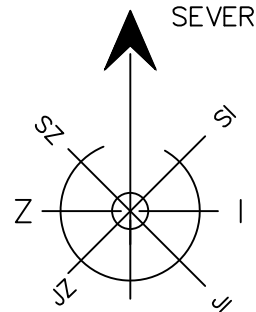
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



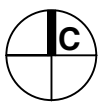
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1,ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
--- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
282/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
--- ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
--- ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
--- БЕТОНСКА ОГРАДА
○ ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
899.00 АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
ШАХТА

1	X	Y
2	7487021.87	4620918.875
3	7486959.288	4620966.042
4	7486893.429	4620991.084
5	7486850.667	4620982.658
6	7486803.172	4620993.864
7	7486767.495	4621020.442
8	7486720.105	4621034.347
9	7486678.387	4621027.129
10	7486653.075	4621020.253
11	7486653.842	4621017.094
12	7486679.988	4621021.504
13	7486706.134	4621025.914
14	7486720.691	4621027.62
15	7486763.481	4621015.016
16	7486781.227	4621001.795
17	7486785.435	4620995.989
18	7486786.02	4620994.24
19	7486782.17	4620975.7
20	7486811.45	4620937.93
21	7486831.21	4620939.52
22	7486855.08	4620944.52
23	7486864.64	4620978.38
24	7486866.828	4620978.963
25	7486894.622	4620984.439
26	7486954.151	4620961.661
27	7486974.368	4620941.621
28	7487020.371	4620915.984

Површина на проектн опфат
5301,6536 м² (0,5ха)



Р=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ дна 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ дна 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-184/2023

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

лист број
1.1

Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

4
621
100
7
486
600

4
621
100
7
487
000

4
620
900
7
486
600

4
620
900
7
487
000

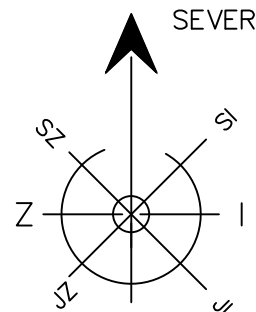
Легенда:
--- Катастар
--- ОПФАТ
286 број на катастарска парцела
899.00 надморска висина на детална точка
теме на координатна мрежа

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



4
621
100
7
486
600

4
621
100
7
487
000

4
620
900
7
486
600

4
620
900
7
487
000

Легенда:

Катастар

Опфат

број на катастарска парцела

надморска висина на детална точка

теме на координатна мрежа

4
620
900

7
486
600

Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1,ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Л Е Г Е Н Д А

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 287/1

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
- БЕТОНСКА ОГРАДА
- o

ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
- 899.00

АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- o

ШАХТА

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ:

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1-БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ								ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=5301.65M2			
Број на катастарска парцела	Број на градба	Број на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела	Изградена површина (m2)	Бруто развиена површина (m2)	Процент на изграденост (%)	Процент на изграденост на КП во проектен опфат (%)
286	/	/	Неизгр.Земјиш.	/	/	/	1634.06	/	/	/	/
287/1	/	/	Неизгр.Земјиш.	/	/	/	849.17	/	/	/	/
дел од 327	/	/	Неизгр.Земјиш.	/	/	/	1474.85	/	/	/	/
дел од 327	/	Е.1.1	Е.1.1	/	/	/	1343.57	/	/	/	/
ВКУПНО							5301.65	/	/	/	/

CS

0102040100

P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/а 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
ГРАДЕЖЕН ФОНД

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-184/2023

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

лист број
1.2

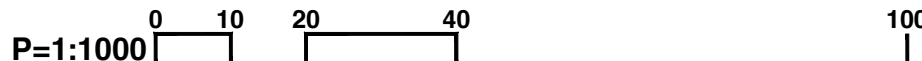
K.O Ново Село 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1, ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

 ГРАНИЦА НА ОПФАТ
 КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 287/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 ЛИНИЈА НА СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
 ПОСТОЕЧКИ ТЕРЕН
 БЕТОНСКА ОГРАДА
 ДЕТАЛНА ТОЧКА - НОВОСНИМЕНА
 899.00 АПСЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
 ШАХТА

 ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

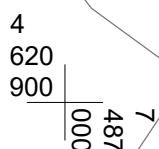
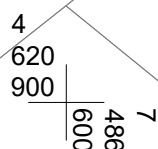
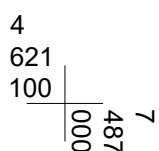
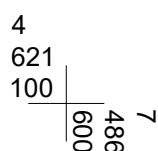
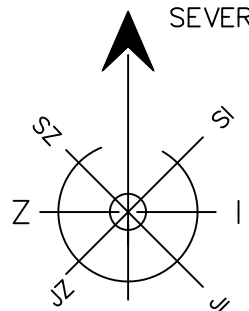


нарачател:
Мирсад Салић

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

лист бро
1 3



Легенда:

- Катастар
- ОПФАТ
- број на катстарска парцела
- надморска висина на детална точка

$$\begin{array}{r|l} 4 & \\ 620 & \\ 900 & \\ \hline & 486 \\ & 600 \end{array} \quad \begin{array}{l} 7 \\ \text{теме на координатна мрежа} \end{array}$$

Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на проектен концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
- 4.1 Заштита на животна средина
- 4.2 Заштита и спасување
- 4.3 Превентивни мерки за заштита и спасување

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена на земјиштето
2. Регулационен план
4. Урбанистичко решение

Г. ИДЕЕН ПРОЕКТ

- 1.Текстуален дел
- 2.Графички дел

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проектен опфат е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ**. Истата се изработува врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерот за транспорт и врски, Потврда за заверка бр. 67-2999/4 од 18.06.2023 година, а во согласност со Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и истата оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21). Како и од одредбите и условите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се овозможи реална организација на просторот заради создавање услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23) како и друга законска регулатива.

2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ, зафаќа површина од **0.53ха**, и неговата местоположба е ограничена на површината на катастарски парцели КП бр. 286, 287/1 и на дел од КП бр. 327. Дел од проектниот опфат со површина од 2818.65м² (апроксимативно определен), зафаќа дел од КП бр. 327, катастарска култура -улицы, корисник - Јавни патишта, сопственост на РСМ.

Предметниот проектен опфат е определен со следниве граници:

-Границата на проектниот опфат на север се движи по осовината меѓу двете десни сообраќајни ленти на државниот (магистрален) пат А2 (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце -Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево -Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан). Потоа скршнува на јужна па на источна страна и границата се движи низ КП 327 а се граничи со катастарските парцели со број : 292/1, 291/2, 291/, потоа скршнува повторно кон југ и се движи на границата помеѓу КП 291/1 со 286, потоа скршнува кон југо-исток движејќи се по границата помеѓу КП 286 со 288/1, потоа скршнува северо-источно и се движи по границата помеѓу КП 286 со КП 290, потоа благо скршнува североисточно и се движи по границата помеѓу КП 287/1 и 289/1, потоа скршнува северно движејќи се по граница помеѓу КП 281/1 со 287/2, се до крајот на двете КП, потоа повторно скршнува кон исток и се движи низ КП 327 а се граничи со следниве катастарски парцели: 287/2, 283 и 284

Проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, со површина 5301.65м2, е определен со

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 180 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

Координати на проектен опфат		
	X (m)	Y (m)
1	7486740,92	4621032,637
2	7486732,944	4621034,013
3	7486748,644	4621030,396
4	7486746,32	4621024,064
5	7486753,294	4621021,162
6	7486760,227	4621017,259
7	7486776,293	4621013,888
8	7486724,204	4621034,488
9	7486717,194	4621027,331
10	7486714,433	4621033,835
11	7486707,816	4621026,179
12	7486698,467	4621024,62
13	7486846,926	4620982,245
14	7486861,102	4620984,714
15	7486829,351	4620983,098
16	7486818,141	4620986,142
17	7486811,093	4620989,19
18	7486800,773	4620995,651
19	7486838,135	4620982,096
20	7486660,358	4621018,209
21	7486659,214	4621021,921
22	7486671,878	4621025,361
23	7486673,471	4621020,421
24	7486686,103	4621022,535
25	7486682,775	4621028,273
26	7486703,809	4621032,485
27	7486693,244	4621030,63
28	7486703,319	4621025,439
29	7486788,006	4621005,162
30	7486795,178	4620999,819
31	7486785,048	4620989,56
32	7486783,2	4620980,662
33	7486785,531	4620971,364
34	7486790,54	4620964,903
35	7486803,754	4620947,858

36	7486816,219	4620938,314
37	7486825,358	4620939,049
38	7486836,745	4620940,679
39	7486849,874	4620943,429
40	7486857,411	4620952,776
41	7486862,235	4620969,863
42	7486865,22	4620985,526
43	7486856,43	4620983,794
44	7486842,885	4620982,034
45	7486833,211	4620982,514
46	7486820,929	4620985,189
47	7486814,532	4620987,584
48	7486808,171	4620990,747
49	7486798,066	4620997,667
50	7486791,591	4621002,491
51	7486777,538	4621004,543
52	7486779,485	4621011,51
53	7486768,519	4621011,262
54	7486772,643	4621016,607
55	7486757,102	4621019,156
56	7486749,776	4621022,744
57	7486759,878	4621025,336
58	7486752,932	4621028,734
59	7486739,216	4621026,108
60	7486733,916	4621027,087
61	7486727,521	4621027,68
62	7486737,307	4621033,374
63	7486728,729	4621034,374
64	7486708,797	4621033,183
65	7486688,065	4621029,529
66	7486772,354	4621008,405
67	7486783,775	4620999,214
68	7486785,435	4620995,989
69	7486786,02	4620994,24
70	7486784,095	4620984,97
71	7486782,17	4620975,7
72	7486796,81	4620956,815
73	7486811,45	4620937,93
74	7486821,33	4620938,725
75	7486843,145	4620942,02
76	7486831,21	4620939,52
77	7486855,08	4620944,52
78	7486859,86	4620961,45
79	7486864,64	4620978,38
80	7486850,667	4620982,658
81	7486825,872	4620983,823
82	7486803,172	4620993,864
83	7486785,333	4621007,153
84	7486781,227	4621001,795

85	7486720,691	4621027,62
86	7486767,495	4621020,442
87	7486763,481	4621015,016
88	7486743,192	4621025,071
89	7486745,023	4621031,562
90	7486713,394	4621026,93
91	7486720,105	4621034,347
92	7486699,076	4621031,718
93	7486693,061	4621023,709
94	7486679,988	4621021,504
95	7486678,387	4621027,129
96	7486665,731	4621023,691
97	7486666,912	4621019,32
98	7486653,842	4621017,094
99	7486653,459	4621018,674
100	7486653,075	4621020,253
101	7486910,91	4620984,952
102	7486916,223	4620984,206
103	7486917,41	4620990,851
104	7486903,531	4620985,24
105	7486884,271	4620982,4
106	7486891,406	4620983,805
107	7486890,485	4620990,504
108	7486895,892	4620991,441
109	7486883,445	4620989,117
110	7486876,363	4620980,841
111	7486871,739	4620979,93
112	7486869,081	4620986,286
113	7486875,578	4620987,567
114	7486933,069	4620978,589
115	7486934,716	4620985,291
116	7486898,582	4620991,73
117	7486902,558	4620991,967
118	7486906,07	4620991,989
119	7486911,165	4620991,708
120	7486914,622	4620991,304
121	7486920,146	4620990,294
122	7486924,606	4620989,137
123	7486923,472	4620982,429
124	7486919,162	4620983,594
125	7486913,237	4620984,682
126	7486907,83	4620985,177
127	7486900,474	4620985,107
128	7486887,983	4620983,131
129	7486887,045	4620989,826
130	7486879,373	4620988,314
131	7486880,725	4620981,701
132	7486927,45	4620981,056
133	7486894,622	4620984,439

134	7486929,724	4620987,413
135	7486893,429	4620991,084
136	7486872,048	4620986,871
137	7486866,828	4620978,963
138	7486987,31	4620931,849
139	7486999,633	4620931,267
140	7486991,817	4620936,594
141	7486979,003	4620946,631
142	7486971,829	4620943,89
143	7486958,04	4620967,536
144	7486950,089	4620966,219
145	7486938,629	4620983,294
146	7486936,041	4620977,009
147	7486943,037	4620972,415
148	7486947,263	4620977,682
149	7487000,425	4620924,19
150	7487004,394	4620922,249
151	7487009,905	4620919,817
152	7487015,352	4620917,698
153	7487019,519	4620920,009
154	7487015,866	4620921,851
155	7487009,411	4620925,345
156	7487002,539	4620929,424
157	7486995,859	4620933,769
158	7486955,705	4620970,12
159	7486969,967	4620954,846
160	7486981,503	4620944,534
161	7486978,967	4620937,861
162	7486990,177	4620930
163	7486969,345	4620946,174
164	7486974,677	4620950,434
165	7486958,797	4620956,627
166	7486983,843	4620934,229
167	7486965,008	4620959,823
168	7486947,019	4620969,145
169	7486951,487	4620974,205
170	7486942,549	4620980,968
171	7486939,064	4620975,185
172	7486988,177	4620939,271
173	7487021,87	4620918,875
174	7487021,12	4620917,429
175	7487020,371	4620915,984
176	7486996,088	4620926,503
177	7486974,368	4620941,621
178	7486963,966	4620951,345
179	7486954,151	4620961,661
180	7486959,288	4620966,042

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Проектно решение

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, Потврда за заверка бр.67-2999/4 од 18.07.2023 година, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето. Основна цел на оваа планска документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и
- уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Согласно тоа, во рамки на предметниот проектен опфат со површина од 5301,65м² (0,53ха) формирана е една градежна парцела од катастарски парцели со КП бр. 286, 287/1 и дел од КП 327 КО НОВОСЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ, со вкупна површина од 2046,03м² (0,20ха). Во рамките на оваа градежна парцела, предвидена е максимална рамковна површина за градба од 1851,02м² (односно 0,19ха), со максимално предвидена површина за градење од 925,51м² или максимално 50 проценти од целокупната градежна парцела.

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидена е катност која соодејствува со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Земено предвид дека станува збор за објект кој спаѓа во згради и комплекси на патниот сообраќај со дополнителни комплементарни намени во рамки на градежната парцела, планираната висина на градбите е дефинирана на 6.0-12.0м, и максимална катност од П+2.

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чијшто проектен опфат спаѓа предметниот проектен опфат за кој се изработува овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ**, со тех.бр. Y10219 од јули 2019 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот),

заедно со Решение за услови за планирање бр. УП1-15 1032/2019 од 22.07.2019 година, како и согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и намената е утврдена како:

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

- Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар) - основна класа на намена Е2.1.

Со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**, дефинирани се архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на бензинска пумпна станица, вклучително со пратечки објекти со комплементарни намени, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИН И ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (м2)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат
Е-инфраструктура	Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај	2046.03	38.59
		Е1.1 Сообраќајни патни инфраструктури	3255.62	61.41
ВКУПНО			5301.65	100

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиито носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план. Во случајот, во рамките на проектниот опфат се формира 1 градежна парцела со намена E2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај – бензинска пумпа со пратечки објекти, со вкупна површина од 2046,03(0,20ха).

Намена на земјиште

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класа на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чијшто проектниот опфат спаѓа предметниот проектен опфат на овој Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 286, КП 287/1, дел од КП 327 КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, со тех.број Y10219 од јули 2019 година (изработени од Агенцијата за планирање на просторот), заедно со Решение за услови за планирање бр. УП1-15 1031/2019 од 22.07.2019 година, како и согласно Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и намената е утврдена како:

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар)

- основна класа на намена E2.1.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план со намена E2.1 – бензинска станица со пратечки објекти на КП 286, КП 287/1, дел од КП 327 КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на бензинска пумпа, вклучително со пратечките објекти, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Во рамките на проектниот опфат, предмет на овој Урбанистички проект, а согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) се предвидуваат комплементарни класи на намена, и тоа: и тоа: Б1.6 (бифе), А4.1 (апартмани), Г4.5 (резервоари за гориво), Е1.8 (трафостаница), и сите пропратни инфраструктури и водови според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените

Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Во **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**, на предметната новоформирана градежна парцела утврден е просторот определен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење, односно дефинирањето на оваа урбанистичка одредба се регулира со предметниот урбанистички проект, а точната организација на сите градби, ќе биде разработена со Основен проект како наредна етапа во разработка на Урбанистичкиот проект.

Предложената позицијата на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошното спроведување на предметниот урбанистички проект може да претрпи измени, детерминирани од техничко – технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на градбите, без да имплицира изработка на нов урбанистички проект. Во сите случаи, новата позиција и/или траса на градбите не смее да излезе надвор од утврдената подземна градежна линија.

Во рамките на градежната парцела дефинирана е рамковна површина за градење од вкупно 1851.02м² (0.19 ха) и максимална површина за градење од 925.51м² (0.093м²), како и градби кои се дел од вградена инфраструктура, подземна комунална супраструктура и урбана опрема. Во рамки на рамковната градежна површина дефинирани се следните :

Градба 1.1. Бензинска пумпа со површина од 136.43 м² со катност П+1 и максимална висина на венец 10м;

Градба 1.2. Настрешница со површина од 495.24 м² со катност П и максимална висина на венец 10м во рамки на настрешницата се предвидени следните автомати за точење гориво:

1.2а. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/MIN, ТНГ)

1.2б. Автомат за точење гориво (ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/MIN, ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/MIN,БИОДИЗЕЛ 40l/MIN, ЕУРОДИЗЕЛ 40l/MIN, ТНГ)

Градба 1.3. Бифе со површина од 119.61 м² со катност П+2 и максимална висина на венец 12м ;

Градба 1.4. Мотел со површина од 251,76 м² со катност П+2 и максимална висина на венец 12м ;

Градба 1.5. Резервоари за гориво и плин со површина од 169.89м²;

Градба 1.6. Трансформаторска станица со површина од 20м²;

Градба 1.7 Маслофаќач со површина од 3,56м²;

Градба 1.8. Бунарска шахта со површина од 5,75м²;

Градба 1.9. Резервоар за ПП заштита со површина од 9,70м²;

Градба 1.10. Резервоар за санитарни потреби со површина од 6,65м²;

Градба 1.11. Попивателен бунар со површина од 4м²;

Градба 1.12. Попивателен бунар со површина од 4m^2 ;

Градба 1.13. Пречистителна станица со површина од $5,70\text{m}^2$;

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/538 од 12.04.2023 година, утврдено е дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со предметниот урбанистички проект за планираните градби предвидена е максималната височина на завршниот венец од 6.00-12.00 метри и катност од П-П+2 Висината на приземје, како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од заштитниот тротоарот е 15см.

Максималната висина на слеме треба да изнесува 4.5м мерено од котата на горниот венец на градбата.

Подземна градежна линија означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

Оградување на локација со цел спречување пристап од јужна, источна и западна страна на локацијата да се предвиди изведба на транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20м до 2,00 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,

Сообраќај

Надворешни сообраќајници

Сообраќајната инфраструктура е со среден степен на реализација и во моментот истата е претставена од постојниот државен (Магистрален) пат А2. Со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ** се планира сообраќаен пристап до локалитетот преку магистралниот пат М2 во правец запад-исток.

За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – магистрален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат.

Пресметката на додатни сообраќајни ленти за исклучување (забавување) и приклучување (забрзување) се прави според следните параметри:

1. Додатни ленти за исклучување (забавување)

$$V_r = 80 \text{ km/h} \quad d = 1,5 \text{ m/sek}^2$$

$$V_r' = 0,8 V_r = 64 \text{ km/h} \quad t = 3 \text{ sec}$$

$$V_r'' = 30 \text{ km/h}$$

- должина на додатни ленти за исклучување (забавување)

$$L_d = \frac{V_r'^2 - V_r''^2}{26 \times d} = \frac{64^2 - 30^2}{26 \times 1,5} = \frac{3196}{39} = 82,00 \text{ m}'$$

$$\text{Усвоено } L_d = 82,00 \text{ m}'$$

- должина на клин

$$L_c = t \times V_r' = 3 \times 64 = 53,00 \text{ m}' \quad 3,6 \quad 3,6$$

$$\text{Усвоено } L_c = 53,00 \text{ m}'$$

- вкупна должина на додатни ленти за исклучување

$$L = L_d + L_c = 82 + 53 = 135,00 \text{ m}'$$

2. Додатни ленти за вклучување (забрзување)

$$V_r = 80 \text{ km/h} \quad a = 1 \text{ m/sek}^2$$

$$V_r' = 0,8 V_r = 64 \text{ km/h} \quad t = 3 \text{ sec}$$

$$V_r'' = 30 \text{ km/h}$$

- Должина на додатни ленти за вклучување (забрзување)

$$L_a = \frac{V_r'^2 - V_r''^2}{26 \times a} = \frac{64^2 - 30^2}{26 \times 1} = \frac{3196}{26} = 123,00 \text{ m}'$$

$$\text{Усвоено } L_a = 123,00 \text{ m}'$$

- Должина на клин

$$L_c = t \times V_r' = 3 \times 64 = 53,00 \text{ m}' \quad 3,6 \quad 3,6$$

$$\text{Усвоено } L_c = 53 \text{ m}'$$

- Вкупна должина на додатна лента за вклучување (забрзување)

$$L = L_a + L_c = 123 + 53 = 176,00 \text{ m'}$$

Вкупна должина во опфатот по магистралниот пат - А2 изнесува 410м'.

Магистралниот пат А2 во делот пред планираната градежна парцела, опфатен со проектниот опфат има регулациона широчина:

- коловоз— 9,6м (3x3.20м коловозни ленти);

Со сообраќајното решение на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**, а во согласност со Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) и Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10,23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16) коловозните ленти за успорување и забрзување ќе се планираат со регулациона широчина од 3,50м. Истите ќе се планираат во делот на заштитниот појас, на земјиште во државна сопственост.

Внатрешни сообраќајници

Движењето на сообраќајот во внатрешноста на предметниот проектен опфат на бензинската пумпа и услужните објекти е еднонасочно и со обезбедени елементи за движење на меродавни возила. Сите димензии на коловозните површини ќе се направи во следна фаза со разработка на Урбанистичкиот проект.

Паркирањето Според намената ќе се определат бројот на паркинг места во проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е2.1 - Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Водовод и канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈПКД МАВРОВО- НАС. МАВРОВИ АНОВИ, бр. 0302-1870/2 од 12.07.2023 година, наведено е дека во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина нема постојна ниту планирана водоводна мрежа. Имајќи го ова во предвид, за водоснабдувањето на објектите во рамки на градежната парцела за санитарните потреби на вработените, како и за потребите на хидрантската мрежа за противпожарна заштита е предвидено да се изведе со сопствен бунар.

Со предметниот урбанистички проект, санитарните и против пожарните количини на вода ќе се обезбедат со бунар при што веднаш по бунарот ќе се предвидат одделни резервоари за санитарна вода и против пожарна заштита а во самиот бунар ќе се предвиди мерење на количината на вода која ќе се експлоатира. Од резервоарот за ПП потреби директно со помош на пумпи ќе биде обезбедена хидрантска противпожарна мрежа, во форма на прстен со кој ќе се обезбеди циркулација на водата, на кој прстен ќе бидат поставени самите против пожарни хидранти. Од истата мрежа ќе се спроведе и инсталација за поставување на противпожарни хидранти и во објектите.

Од Резервоарот за санитарни потреби со помош на пумпи ќе биде обезбедена гранкаста водоводна мрежа со која ќе се доведе вода до секој од објектите.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна водоводна мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Со предметниот урбанистички проект, а имајќи во предвид дека во непосредна близина на објектот не постои природен реципиент во кој може да се испуштат пречистени фекални отпадни води од објектите, предвидено е да се одведат до **пречистителна станица.**

Фекалната канализација е ги зафаќа водите од објектите и ги одведува до пречистителната станица.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна фекална мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Атмосферска канализација

Согласно податоците и информациите добиени од ЈПКД МАВРОВО- НАС. МАВРОВИ АНОВИ, бр. 0302-1870/2 од 12.07.2023 година, наведено е дека во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина нема постојна ниту планирана водоводна мрежа. Имајќи го ова во предвид, за одведување на атмосферската вода од крововите на објектите и платото ќе се насочи кон неколку попивателни бунари кои ќе се димензионираат соодветно според количината на атмосферска вода. Делот од партерот по кој се движат возилата, ќе се одводнува со помош на решетки кои ќе ја примаат таа вода и ќе ја водат до маслофаќач кој ќе ги извлекува маснотиите и маслата од органско потекло. Останатиот дел од платото да се реши со можност за површинско одводнување и атмосферските води да се одводнуваат по терен во рамки на самата парцела на инвеститорот.

Противпожарен систем и хидрантска мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈПКД МАВРОВО- НАС. МАВРОВИ АНОВИ, бр. 0302-1870/2 од 12.07.2023 година, наведено е дека во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина нема постојна ниту планирана водоводна и хидрантска мрежа. Имајќи го ова во предвид, за обезбедување константна количина на вода за противпожарен систем се оформува резервоари во рамки на градежната парцела со димензии соодветно на потребите, кои ќе акумулираат вода за потребите на хидрантскиот систем. Со основниот проект точно ќе се разработат позициите на надворешни и внатрешни хидранти.

Електро-енергетска мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-25/6-113 од 20.04.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектен опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје.

За да се обезбеди оваа енергија потребно е да се изгради трансформаторска станица, која може да биде компактна или столбна, во зависност од електроенергетската согласност која треба да се добие од дистрибутерот. Предвидена е среднонапонска врска заедно со нејзиниот заштитен појас до новопредвидената трафостаница. На нисконапонската страна оваа трафостаница ќе се приклучи со инсталациите од објектите. Додека на среднонапонската страна трафостаницата е предвидено да се приклучи согласно ЕЕС (која ќе се обезбеди понатаму).

Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од НОМАГАС АД СКОПЈЕ со архивски број 15-1945/2 од 12.04.2023 на предвидениот проектен опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со предметната планска документација не е планирана изградба на гасоводна инфраструктурна мрежа.

3.2 Посебни услови за градење

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Градежна парцела бр. 1

- Класа на намена: Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа)

- Комплементарни класи на намени:

Б1.6 (бифе),

А4.2 (мотел)

Г4.5 (резервоари за гориво)

Е1.8 (трафостаница)

Е1.6 (пречистителна станица)

Е1.13(Површински соларни и фотолволтаични системи)

- Површина на градежна парцела: 2046,03м²
- Површина за изградба: 1851,02м²
- Максимална површина за изградба: 737.06м²
- Коефициент на искористеност (К): 1
- Процент на изграденост (%): 50
- Процент на озеленетост (%): мин. 20
- Максимална висина до завршен венец: 6-12м
- Максимален број на катови: П-П+2

- Колскиот пристап до парцелата е

обезбеден преку магистралниот пат А2

–Гостивар-Кичево-Охрид

- Број на паркинг места:

Согласно Правилникот за урбанистичко

планирање(„Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22и 99/23)

Согласно **Член 107**, став 5.2 од Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22и 99/23), Кога растојанието на објектот е од 1.2 до 3.0м од граница на градежна парцела дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60 метри

Согласно **Член 108**, став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22и 99/23), Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените изградени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Во рамки на површините за градби се предвидува и комплементарна намена Е1.13.(во рамки на максималната површина за градење, на кровот на објектите со висина П или повеќе, или на приземјето во рамки на површината за градење.

Со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -

БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО

НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ е дефинирана градежна целина во рамки на градежната парцела. Можна е фазна градба на градбите предвидени во рамки на површината за градење се додека се запази формирањето на градежна целина во согласност со основната намена **Е2.1 – бензинска станица со пратечки објекти.**

Доколку при текот на реализација на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ, се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички Проект и законските регулативи од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1.1 Заштита на животна средина

Согласно законот за животна средина („Службен весник“ на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности(општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина(заштита од осиромашување на озонска обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.

53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на

загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од

моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните

метеоролошки појави.

- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило.

5.1.2. Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на локалитетот не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Во заштита на животна средина еден од основните приоритети е и заштита на водите. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата и септичките јами. Затоа приоритети во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Затоа е потребно:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди
- мерки за испитување на квалитетот на водите

- водотези-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата,
- заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

При реализација на УП-то задолжително да се почитуваат критериумите зададени во Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3. Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на планскиот опфат не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали исл.

5.1.4. Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

5.1.5. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата и нејзино континуирано одржување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- ☐ При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- ☐ Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- ☐ При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- ☐ Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- ☐ Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- ☐ Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- ☐ Обезбедување на противпожарни пречки
- ☐ Изградба на градби за заштита и
- ☐ Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- ☐ Засолнување
- ☐ Заштита и спасување од поплави
- ☐ Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- ☐ Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- ☐ Заштита и спасување од урнатини
- ☐ Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- ☐ Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- ☐ Евакуација,
- ☐ Згрижување на загрозеното и настраданото население
- ☐ Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- ☐ Прва медицинска помош
- ☐ Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- ☐ Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- ☐ Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа проектна документација.

5.2.1. Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и

учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.2.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Од урбанистички аспект противпожарната(ПП) заштита предвидува:
- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари задолжително да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Самиот инвеститор е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките.

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

Надворешна хидрантска мрежа

Согласно горе-споменатиот правилник се утврдува потребата од изведба на надворешна хидрантска мрежа како прстенест систем на цевководи. Растојанието помеѓу два соседни надворешни хидранти да се определи во зависност од намената, големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта треба да изнесува најмногу 80м. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот да изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Околу објектот што се штити од пожар да се поставуваат надземни хидранти, а ако надземните хидранти го попречуваат сообраќајот, да се поставуваат подземни хидранти. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и да се означат со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот. Според протоколот што треба да се оствари, се вградуваат хидранти од Но 80 или од Но 100. Хидрантите треба да бидат поставени и заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник не помал од 100мм. Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа, не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не е доволен, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar. Во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, да се постави ормар за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

Потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.139/10). Обезбедување на хидрантска вода ќе биде остварено преку зафаќање на водата за ПП потреби и тоа со инсталација на надворешна хидрантска мрежа, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со основен проект. Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

5.2.3. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на локацијата од урнатини при урбанистичко планирање превземено се следните мерки:

- Најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 1,5 метри;
- При рушење, објектите ја зафаќаат $h/3$ од површината околу себе односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- Сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош итн.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, ќе се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на понатамошната проектна документација.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

5.2.4. Мерки за спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи

5.3. Мерки за заштита на културно наследство

Да се применуваат одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кој се однесува на постапката за реализација на планот.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење, односно добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, да се консултира Министерство за култура, сектор Управа за културно наследство.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (кометентивната класа на намена)	Објект	Катност	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m²)	Максимална површина за градење (m²)	Максимална размена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност
Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај, автобусни станици, шпедии, згради за индивидуално на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	1	1.1	E2.1	згради и комплекси на патниот сообраќај; автобусни станици, шпедии, згради за индивидуално на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	БЕНЗИНСКА ПУМПА	П+1	10	2046.03	136.43	136.43	272.86	6.67	0.13
			1.2	E2.1	згради и комплекси на патниот сообраќај; автобусни станици, шпедии, згради за индивидуално на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	НАСТРЕШНИЦА	П	10		/	/	495.24	/	0.24
			1.2a	/	Автомат за точење гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/	/	/		/	/	/	/	
			1.2b	/	Автомат за тошење гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/	/	/		/	/	/	/	
			1.3	B1.6	квартална, мали барови, бифеа, бистро, пивници и технички поддршка, вивари и вилски поддршка (кометентивната класа на намена)	БИФЕ	П+2	12		119.61	119.61	358.83	5.85	0.18
			1.4	A4.2	Мотели (кометентивната класа на намена)	МОТЕЛ	П+2	12		251.76	251.76	755.28	12.30	0.37
			1.5	G4.5	Складишта, резервоари и катери за нафта, технички, нафта, дрвјата и камените содржини (кометентивната класа на намена)	резервоари за гориво + резервоари за ТНГ	/	/		169.89	169.89	169.89	8.30	0.08
			1.6	E1.8	Инфраструктури за пренос на електрична енергија (кометентивната класа на намена)	трансформаторска станица	П	6		20.00	20.00	20.00	0.98	0.00
			1.7	E1.6	квартална, мали инфраструктури (кометентивната класа на намена)	маслофакач	/	/		3.56	3.56	3.56	0.170	0.00
			1.8	E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето (кометентивната класа на намена)	бунарска шахта	/	/		5.75	5.75	5.75	0.28	0.00
			1.9	E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето (кометентивната класа на намена)	резервоар за ПП заштита	/	/		9.70	9.70	9.70	0.47	0.00
			1.10	E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето (кометентивната класа на намена)	резервоар за санитарни потреби	/	/		6.65	6.65	6.65	0.33	0.00
			1.11	E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето (кометентивната класа на намена)	попивателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00
			1.12	E1.5	Инфраструктури на водоснабдувањето (кометентивната класа на намена)	попивателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00
			1.13	E1.6	квартална, мали инфраструктури (кометентивната класа на намена)	пречистителна станица	/	/		5.71	5.71	5.71	0.28	0.00
			Внатрешни улици				/	604.21		604.21	604.21	29.53	/	
			Троотоари				/	294.87		294.87	294.87	14.41	/	
			Зеленило во рамки на ГП (во рамковната површина)				/	214.88		214.88	214.88	10.50	/	
			Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната површина)				/	195.01		195.01	195.01	9.53	/	
			ВКУПНО:									2046.03	2046.03	2046.03

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на градежна парцела	Намена на површини	Површина (m ²)	Максимална површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
1	E2.1	1851.02	925.51	90.47
	Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	214,88	214,88	мин 20% (од кои 9.54% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
	Внатрешни улици во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	899.08	899.08	43.94
ВКУПНО		2964.98	/	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
1	Е - Инфраструктура	Е2- Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	2046.03	38.59
			Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктур и	3255.62	61.41
			ВКУПНО		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



кон.Гостивар

> 500 m

кон.Кичево

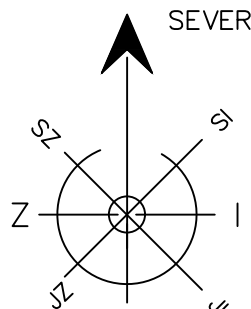
> 500 m

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



4
621
100
7
486
600

4
621
100
7
487
000

4
620
900
7
486
600

4
620
900
7
487
000

Легенда:

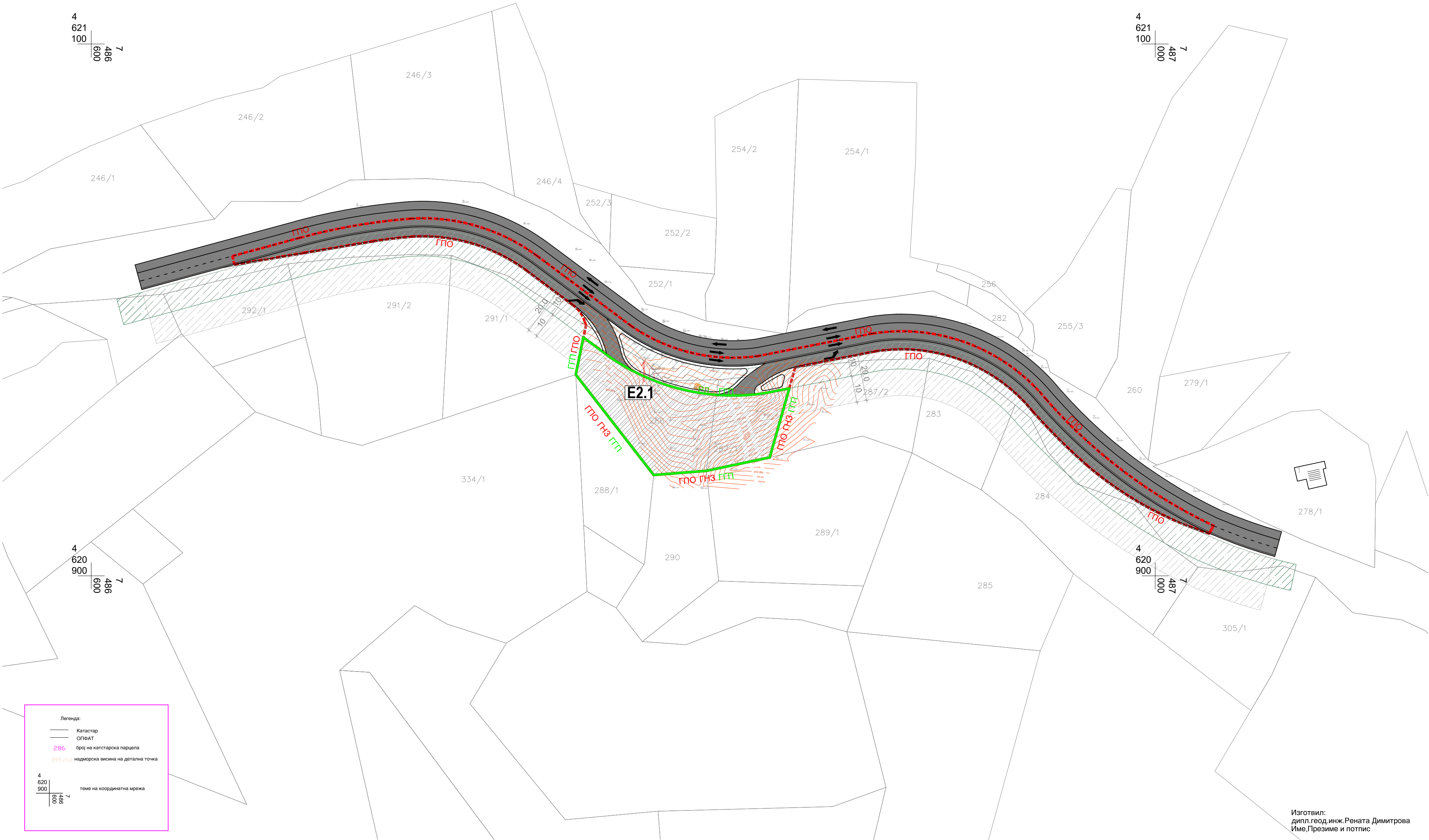
Катастар

Опфат

286 број на катастарска парцела

895.268 надморска висина на детална точка

теме на координатна мрежа

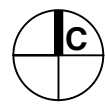


Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И НА КП286, КП287/1,ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

ЛЕГЕНДА	
гпо	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
гн3	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ггп	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНИ:	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: МАГИСТРАЛЕН ПАТ
	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ: БЕНЗИНСКИ ПУМПИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
1	Е - Инфраструктура	Е2- Згради и комплекси на инфраструктурните системи	Е2.1 згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедиции, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, царински терминали, бензински пумпи	2046.03	38.59
			Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктур и	3255.62	61.41
			ВКУПНО		



0 10 20 40 100
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ дна 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ дна 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа

ПЛАН НА НАМЕНА

K.O Ново Село 2



ЛЕГЕНДА	
гпо	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
гнз	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ггп	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНИ:	Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: МАГИСТРАЛЕН ПАТ
	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ: БЕНЗИНСКИ ПУМПИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на градежна парцела	Намена на површини	Површина (m ²)	Максимална површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
1	E2.1	1851.02	925.51	90.47
	Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	214,88	214,88	мин 20% (од кои 9.54% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
	Внатрешни улици во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	899.08	899.08	43.94
ВКУПНО		2964.98	/	100.00



P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСУШЕ**

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д/а 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОНОВ

3	тех.број 04-184/2023
---	-------------------------

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ

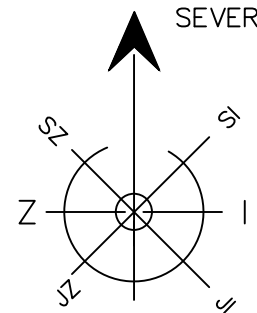
лист бро
2

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



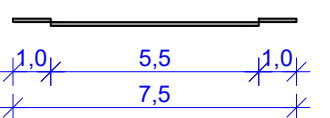
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1,ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Л Е Г Е Н Д А

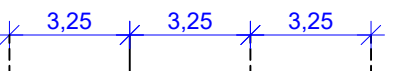
- ГПО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
Б. СЛИВНА РЕШЕТКА
В. ТОТЕМ
Г. ЈАРБОЛИ

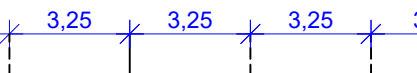
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
ВНАТРЕШНА УЛИЦА 1-1



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ДРЖАВЕН
ПАТ А2 ГОСТИВАР-КИЧЕВО А-А



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ДРЖАВЕН
ПАТ А2 ГОСТИВАР-КИЧЕВО А1-А1



СООБРАЌАЈ

- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
ПРОЕКТИРАН ПАД
П1 ПАРКИНГ



Р=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ диа 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ диа 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа

СООБРАЌАЈНО И
НИВЕЛАЦИСКО
РЕШЕНИЕ

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-184/2023

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

лист број
3

Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

Легенда:

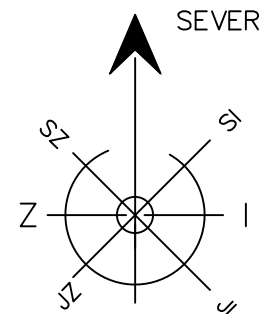
- Катастар
- ОПФАТ
- 286 број на катастарска парцела
- 995,268 надморска висина на детална точка
- 4 620 900 7 486 600 1000 тема на координатна мрежа

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжинѐринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Ново Село 2

Графички прилог - Скица од извршено премерување



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1,ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Л Е Г Е Н Д А

- ГПО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

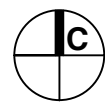
СООБРАЌАЈ

- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
ПРОЕКТИРАН ПАД
П1 ПАРКИНГ

ИНФРАСТРУКТУРА

- *АПРОКСИМАТИВНА ПРЕДВИДЕНА
ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:**
ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА
СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ
ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ
ПОТРЕБИ
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА
САНИТАРЕН ПОТРЕБИ
ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ
ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПП ЗАШТИТА
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПП
ЗАШТИТА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИЈА
ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА
КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР

- А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
Б. СЛИВНА РЕШЕТКА
В. ТОТЕМ
Г. ЈАРБОЛИ



P=1:1000 0 10 20 40 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/а 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА
ПИКЛУЧОЦИМ ОБЈЕКТИ
И ВОДОВИ НА
ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА
СИТЕ КОМУНАЛНИ
ИНФРАСТРУКТУРИ

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-184/2023

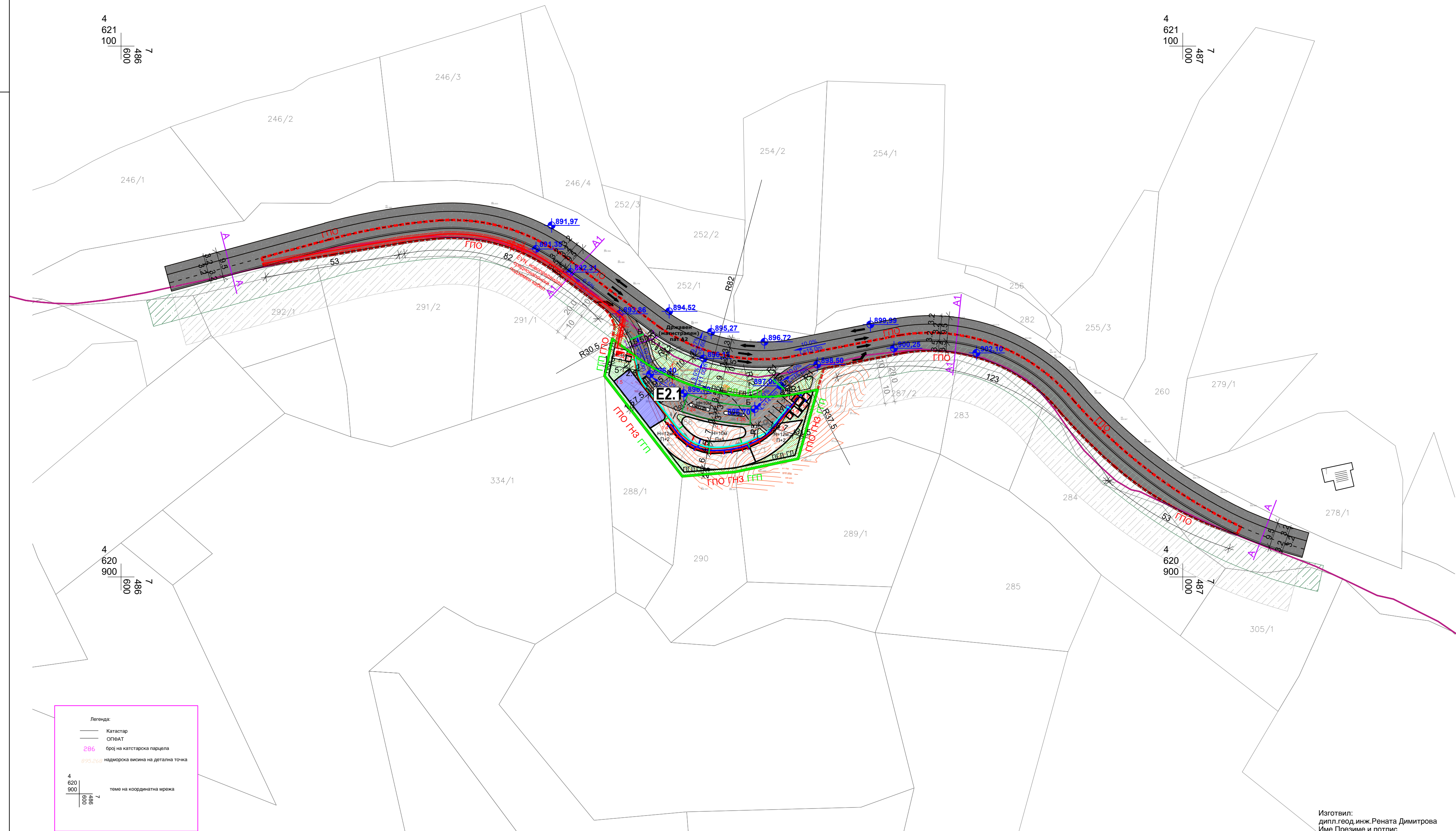
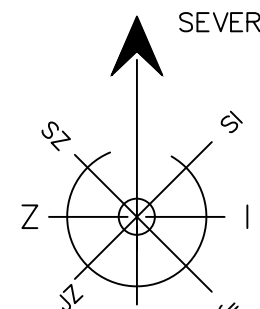
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

лист број
4

Легенда:
Катастар
ОПФАТ
286 број на катастарска парцела
893.201 надморска висина на детална точка
4 620 900 7 486 600
тотем на координатна мрежа

Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

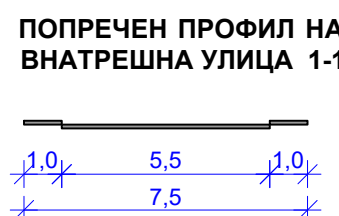
K.O Ново Село 2



Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име Презиме и потпис

ИЗУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на място	Класа на място	Подобрен клас на място	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на покривни за градежи	Намена на покривни за градежи (допустимите класи на място)	Објект	Клнност	Максимална височина	Покривна на градежна парцела	Покривна за градежи (m²)	Максимална површина за градежи (m²)	Максимална површина за градежи (m²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност
E2- Зград и комплекси на инфраструктурните системи	E2.1 Зград и комплекси на патомот сообраќај автомобил станиц, школски, зград за конзервирање на автомобили, танков резервоари на автомобили, гранични премини, цитиски терминали, бензински пумпи.	1	1.1	E2.1 зград и комплекси на патомот сообраќај автомобил станиц, школски, зград за конзервирање на автомобили, танков резервоари на автомобили, гранични премини, цитиски терминали, бензински пумпи	БЕНЗИНСКА ПУМПА	П+1	10			136.43	136.43	272.86	6.67	0.13
			1.2	E2.1 зград и комплекси на патомот сообраќај автомобил станиц, школски, зград за конзервирање на автомобили, танков резервоари на автомобили, гранични премини, цитиски терминали, бензински пумпи	НАСТРЕШНИЦА	П	10		/	/	495.24	/	0.24	
			1.2a	/	Автомат за точене гориво ЕУРОСУТЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУТЕР БС 95 40l/min ЕУРОДУЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕОНО МАСЛО 50mm ТНГ		/	/	/	/	/	/	/	
			1.2б	/	Автомат за точене гориво ЕУРОСУТЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУТЕР БС 95 40l/min ЕУРОДУЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕОНО МАСЛО 50mm ТНГ		/	/	/	/	/	/	/	
			1.3	B1.6 нефилм, метал бурени, бифе, басейни, манастир и манастирска конак, виежери и виежери	БИФЕ	П+2	12		119.61	119.61	358.83	5.85	0.18	
			1.4	A4.2 дизелаторски станци	МОТЕЛ	П+2	12		251.76	251.76	755.28	12.30	0.37	
			1.5	G4.5 Станции, резервоари за гориво резервоари за ТНГ	резервоари за гориво резервоари за ТНГ	/	/		169.89	169.89	169.89	8.30	0.08	
			1.6	E1.8 Инфраструктури на трансформаторска станция	трансформаторска станция	П	6		20.00	20.00	20.00	0.98	0.00	
			1.7	E1.6 канализационна инфраструктура	маслофаич	/	/		3.56	3.56	3.56	0.170	0.00	
			1.8	E1.5 Инфраструктури на канализационна станция	бунарска шахта	/	/		5.75	5.75	5.75	0.28	0.00	
			1.9	E1.5 Инфраструктури на канализационна станция	резервоар за ПП заштита	/	/		9.70	9.70	9.70	0.47	0.00	
			1.10	E1.5 Инфраструктури на канализационна станция	резервоар за санитарни потреби	/	/		6.65	6.65	6.65	0.33	0.00	
			1.11	E1.5 Инфраструктури на канализационна станция	поливателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00	
			1.12	E1.5 Инфраструктури на канализационна станция	поливателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00	
			1.13	E1.6 канализационна инфраструктура	прегледна станция				5.71	5.71	5.71	0.28	0.00	
				Внатрешни улици	/				604.21	604.21	604.21	29.53	/	
				Тротоари	/				294.87	294.87	294.87	14.41	/	
				Земелио во рамки на ГП (за рамките на покривна)					214.88	214.88	214.88	10.50	/	
				Земелио во рамки на ГП (надвор од рамките на покривна)					195.01	195.01	195.01	9.53	/	
									2046.03	2046.03	2046.03	/	100.00	1

А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
Б. СЛИВНА РЕШЕТКА
В. ТОТЕМ
Г. ЈАРБОЛИ



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ДРЖАВЕН ПАТ А2 ГОСТИВАР-КИЧЕВО А-А



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1, ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**

ЛЕГЕНДА

- | | |
|-----|-----------------------------|
| ГПО | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| ГНЗ | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА |
| 1 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| РЛ | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| ГГП | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| ГЛ | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| ПГЛ | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |

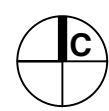
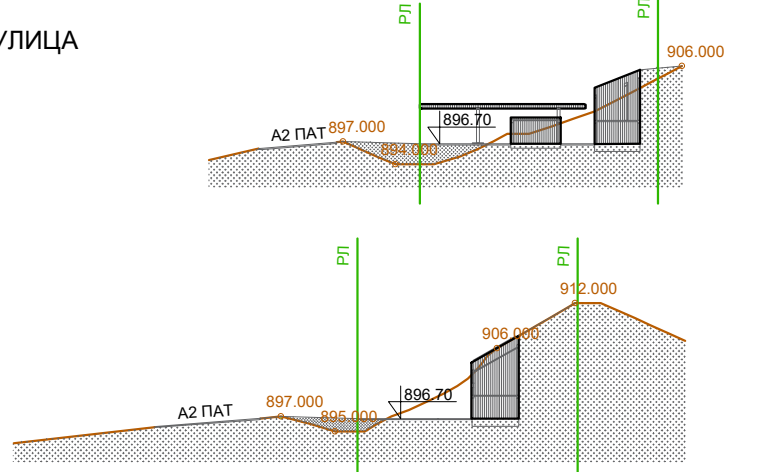
СООБРАЌАЈ

- | | |
|---|---------------------------|
|  | ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ |
|  | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ |
|  | КОЛОВОЗ |
|  | ТРОТОАР |
|  | ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ |
|  | ЗЕЛЕНИЛО |
| <u>596,55</u> | НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА |
| $\frac{i=1,28}{L=74,58m}$  | ПРОЕКТИРАН ПАД |
|  | ПАРКИНГ |

ИНФРАСТРУКТУРА

***АПРОКСИМАТИВНА ПРЕДВИДЕНА**
ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:

- | | |
|---|---|
|  | ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ |
|  | ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ |
|  | ТРАВОСТАНИЦА |
|  | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ |
|  | РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ |
|  | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПП ЗАШТИТА |
|  | РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ПП ЗАШТИТА |
|  | ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
|  | ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА |
|  | ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
|  | ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР |



A horizontal bar chart showing the distribution of P values for 1000 simulations. The x-axis is labeled 'P=1:1000' and has tick marks at 0, 10, 20, 40, and 100. The bars are colored in a gradient from dark blue to light blue. The distribution is roughly bell-shaped, centered around 50.

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:	Мирсад Салиу

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ**

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д/а 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

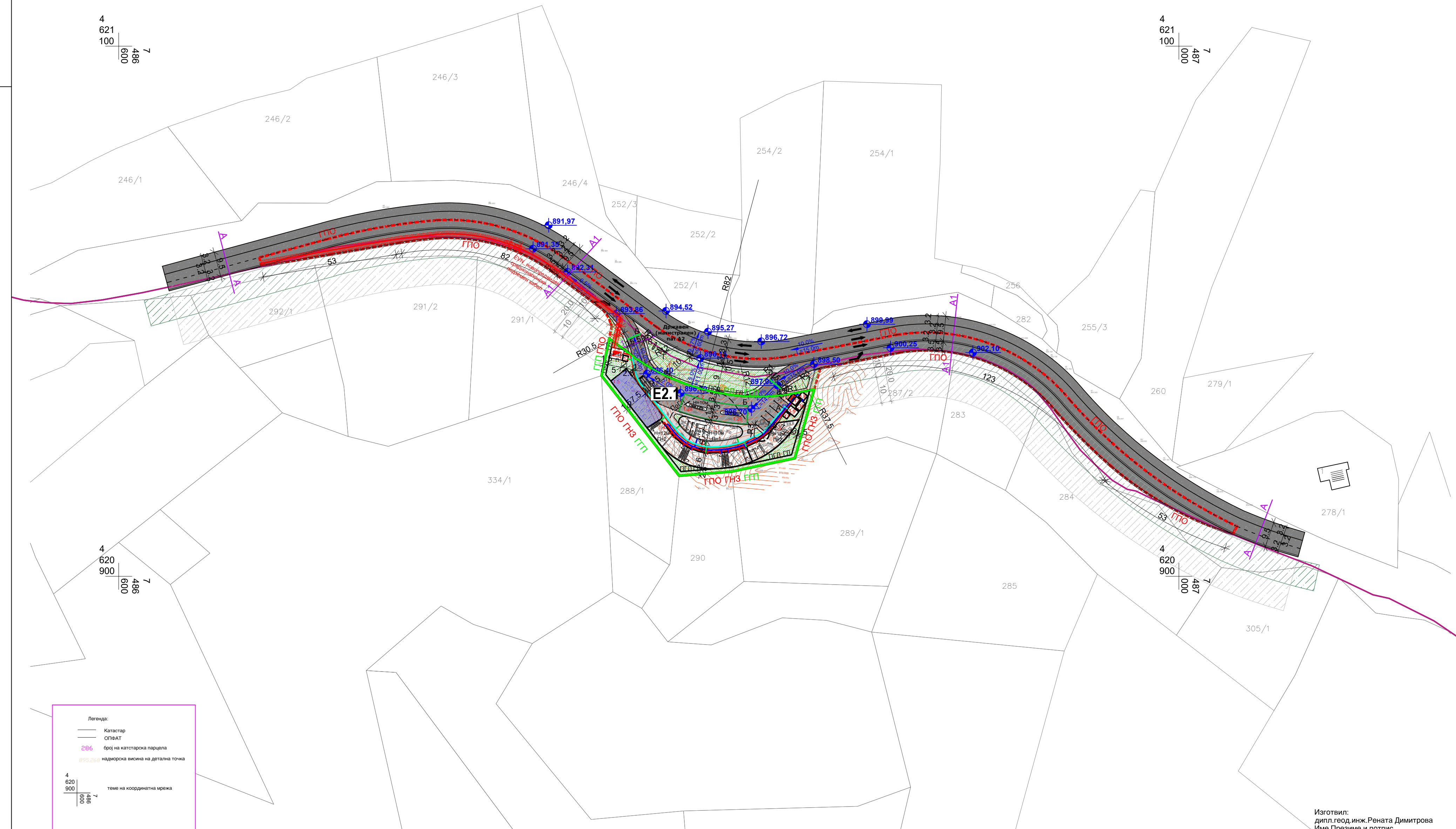
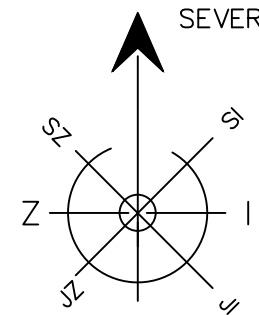
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

управител: МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ

тех.број 04-184/2023	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2023	лист број 5
-------------------------	--	----------------

лист број
5

Графички прилог - Скица од извршено премерување

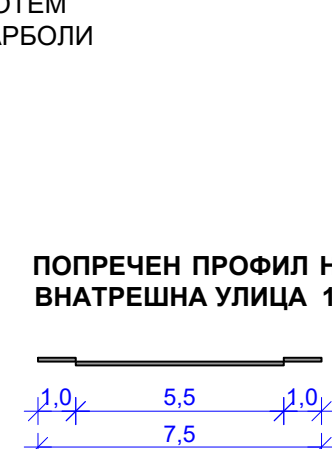


Изготвил:
дипл.геод.инж.Рената Димитрова
Име,Презиме и потпис

[illegible]

А. ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛ
Б. СЛИВНА РЕШЕТКА
В. ТОТЕМ
Г. ЈАРБОЛИ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ДРЖАВЕН
ПАТ А2 ГОСТИВАР-КИЧЕВО А-А



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ДРЖАВЕН
ПАТ А2 ГОСТИВАР-КИЧЕВО А1-А1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Л А Н
СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
П Р А Т Е Ч К И О Б Ј Е К Т И
НА КП286, КП287/1, ДЕЛ ОД КП327 НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**

Л Е Г Е Н Д А

- | | |
|-----|-----------------------------|
| ГПО | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПОФАТ |
| ГНЗ | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА |
| 1 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| РП | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| ГТП | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| ГЛ | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| ПГЛ | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |

ИНФРАСТРУКТУРА

*АПРОКСИМАТИВНА ПРЕДВИДЕНА
ОСКА НА ДВИЖЕЊЕ НА:

- | | |
|---|---|
|  | ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ |
|  | ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН КАБ |
|  | ТРАФОСТАНИЦА |
|  | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА САНИТАРНИ ПОТРЕБИ |

СООБРАЌАЈ

- _____ ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- _____ ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ

-

- IPOTUA

-
- ОСТРОВИ НА КОЛОВОЗ

- _____

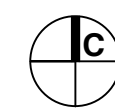
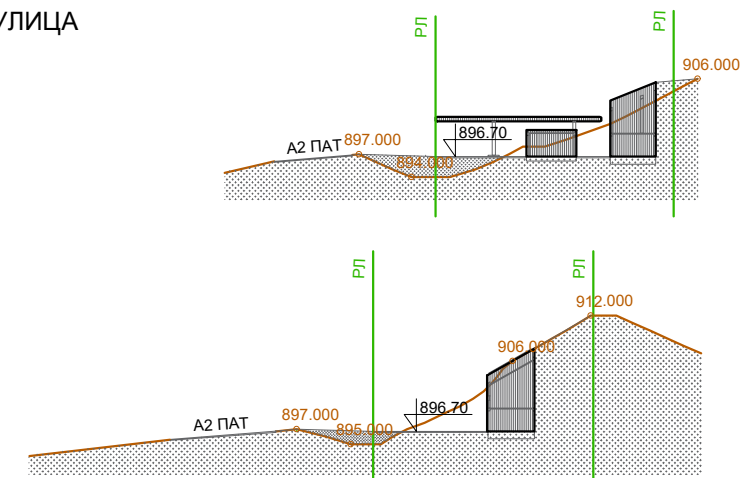
-
- ЗЕЛЕНИЙС

- 596,55 ШИВЕРМАН

- i=1 28 ПРОЕКТНАЯ ЗАДАЧА

- $L=74,58\text{m}$

- П1 ПАРКИНГ



0 10 20 40 100

P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Мирсад Салиу

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д/а 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д/а 0.0618,
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м/а
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м/а
САШО АНДРИЈЕВСКИ м/а

УРБАНИСТИЧКО
РЕШЕНИЕ СПОРЕД
ИДЕЕН ПРОЕКТ

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број 04.184/2022	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: ОКТОБАР
-------------------------	----------------------------------

PA3MEP: 1:1000

лист број
6

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

ИНВЕСТИТОР

Мирсад Салиу

ОБЈЕКТ

Идеен проект за објекти со
НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА
СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ
НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ
А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

МЕСТО

НА КП 286, КП 287/1 и дел од
КП 327, КО Ново Село 2,
Општина Маврово и Ростуше

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ

Методи Хаџи-Андов д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

04-184/2023

**СКОПЈЕ,
12.2023**

Управител:
Методи Хаџи-Андов д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИТЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01 СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	M=1:150
02 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:150
03 ОСНОВА НА КАТ 1	M=1:150
04 ПРЕСЕК 1-1	M=1:150
05 ПРЕСЕК 2-2	M=1:150
06 ПРЕСЕК 3-3	M=1:150
07 СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД	M=1:150

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/150020230207241
Датум и време: 17.8.2023 г. 09:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 17.08.2023 во 09:11
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/155020230071657

Датум и време: 7.7.2023 г. 13:02:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 13:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за Проектирање
Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС:6736939

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **04.04.2025 година**

Број: **П.384/А**

04.04.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Gjorgji
Горан Сугарески

Решение за именување на овластен проектант

Параметар Дооел - Скопје ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Центар - Скопје

Врз основа на член 12, 15, 16, и 17 од Законот за градење со измените од истиот („Службен весник на Р.Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република С.Македонија“ број 244/19 и 18/20), за назначување на главен проектант од страна на правното лице Параметар Дооел - Скопје го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е 2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Главен проектант – фаза архитектура:

1. Методи Хаџи-Андов д.и.а. – овластување бр. 1.0291

Проектантот е обврзан Проектот да го изработи врз основа на Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република С.Македонија“ број 244/19 и 18/20) како и другите важечки прописи од областа на градежништвото.

Параметар Дооел, Скопје
Управител: Методи Хаџи-Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0291**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Идеен проект за ЗА ОБЈЕКТИ СО
НАМЕНА Е 2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО
СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И
РОСТУШЕ

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

Декември, 2023

Идеен проект за ЗА ОБЈЕКТИ СО
НАМЕНА Е 2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН
(МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО
СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И
РОСТУШЕ

1.ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ИНВЕСТИТОР: **Мирсад Салиу**

ОБЈЕКТ: БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ

ЛОКАЦИЈА : НА КП 286, КП 287/1 и дел
од КП 327, КО Ново Село 2,
Општина Маврово и Ростуше

НАМЕНА : Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ

Декември, 2023

1. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

За потребите на **Мирсад Салиу**, се предвидува изградба на бензинска станица со основна класа на намена на градежната парцела Е2.1 – Бензинска станица со пратечки објекти на КП 286, КП 287/1 и дел од КП 327, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше.

Урбанистичкото и сообраќајното решение е решено во рамките на опфатот околу објектот каде што се надоврзува влезот и излезот од парцелата, како и паркиралишта согласно **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**. Местоположбата на проектниот опфат е ограничен на површината на катастарските парцели КП 286, КП 287/1 и дел од КП 327 која всушност е државниот (магистрален) пат А2 КО Ново Село 2 - општина Маврово и Ростуше. Северната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на магистралниот пат А2 од каде е планиран влез и излез во градежната парцела. Влезот на бензинската е решен од западна страна од магистралниот пат, додека излезот се предвидува на источна страна на истата магистрала. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање со вкупно 7 паркинг места (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/14, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 64/18).

2. АРХИТЕКТОНСКО – ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во градежната парцела се планира изградба на бензинска станица со пратечки објекти со намена Е2.1. Објектот на бензинската станица е решен како приземен со влез од северната страна каде се сместени следниве типови на простории: маркет простор, тоалети за гости и тоалети со гардеробер за вработени како и една канцеларија за вработен. Економскиот влез во објектот е на јужната страна со можност за достава на роба.

Санитариите за гости има два типа, машки и женски санитарии. Во административниот блок има една канцеларија. Тоалетот и гардероберот за вработени е поврзан со посебен економски влез. Вкупната нето површина на приземје е 125,93м² додека 136,43м² е бруто. На северната страна од објектот се предвидени 2 модули со пумпи кои можат да се користат од две страни. Вкупната висина на бензинската станица се мери од котата на улицата и изнесува 5,8м, додека пак дозволена висина е 10м.

На јужната страна паралелно на бензинската станица по должина на парцела се развиваат 5 независни апартмани поврзани во низа, кои на приземје имаат гаража за 1 возило, и еднокраки скали кои водат до катот. На катот има мал гардеробер со тоалет, спална соба и мала тераса во вид на пацио. Апартманите се протегаат на две нивоа, приземје и кат, катот има поголема висина кон јужната страна бидејќи природниот терен има голема висина, па потребно е да се обезбеди со соодветни АБ сидови.

Во продолжение на апартманите во низа се протега мало бифе кое на приземје на северната страна има главен влез со пулт и простор за седење и внатрешни скали кои водат до катот. На приземје има мал магацин во служба на бифето и мала кујна за припрема на храна. Кои имаат сопствен економски влез исто од северната страна. Во економскиот дел има одвоен гардеробер со тоалет за вработени во бифето. Бифето се протегаат на две нивоа, приземје и кат поврзани меѓусебно со двовисински простори, катот има поголема висина кон јужната страна бидејќи природниот терен има голема висина, па потребно е да се обезбеди со соодветни АБ сидови.

На приземје и кат, се развиваат следниве типови и големини на простории:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОР	П=м ²
БЕНЗИСКА ПУМПА		
1	ПРОДАЖЕН САЛОН	75.94
2	ХОДНИК	7.87
3	КАНЦЕЛАРИЈА	12.06
4	ТОАЛЕТ	6.57
5	ТОАЛЕТ	8.03
6	ГАРДЕРОБЕР И ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	15.46
ВКУПНО		125.93
МОТЕЛ		
7	СКАЛИ	7.41
8	ГАРАЖА	35.64
9	ГАРАЖА	35.49
10	СКАЛИ	7.27
11	СКАЛИ	8.03
12	ГАРАЖА	35.07
13	ГАРАЖА	35.32
14	СКАЛИ	7.27
15	СКАЛИ	7.56
16	ГАРАЖА	31.29
ВКУПНО		210.35
БИФЕ		
17	ГАРДЕРОБЕР	6.44
18	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	3.50
19	ОСТАВА МАГАЦИН	8.21
20	ХОДНИК	6.74
21	КУЈНА	10.28
22	ШАНК	13.60
23	ХОЛ	16.86
24	БИФЕ	37.20
25	СКАЛИ	8.10
ВКУПНО		110.93
СЕВКУПНО		447.21

ОСНОВА НА КАТ 1		
БР.	ПРОСТОР	П=м ²
МОТЕЛ		
1	СКАЛИ	7.37
2	ТОАЛЕТ	4.62
3	СПАЛНА СОБА	22.21
4	ТЕРАСА	6.62
5	ТЕРАСА	7.61
6	СПАЛНА СОБА	22.09
7	ТОАЛЕТ	4.49
8	СКАЛИ	7.45
9	СКАЛИ	7.35
10	ТОАЛЕТ	4.87
11	СПАЛНА СОБА	21.55
12	ТЕРАСА	6.39
13	ТЕРАСА	7.19
14	СПАЛНА СОБА	21.22
15	ТОАЛЕТ	4.65
16	СКАЛИ	7.29
17	СКАЛИ	7.19
18	ТОАЛЕТ	4.87
19	СПАЛНА СОБА	21.19
20	ТЕРАСА	14.37
ВКУПНО		210.59
БИФЕ		
21	ТОАЛЕТ	14.37
22	ТОАЛЕТ	7.04
23	ПРОСТОР ЗА СЕДЕЊЕ	7.40
24	СКАЛИ	70.29
ВКУПНО		99,1000
СЕВКУПНО		309.69

Зададени параметри согласно Урбанистички Проект:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Повдигната класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (соопштуваателна класа на намена)	Објект	Катност	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m²)	Максимална површина за градење (m²)	Максимална развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи		Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај, автобуски станици, шпедерски, гранични премини, цариински премини, бензински пумпи	1	1.1	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедерски, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, цариински терминали, бензински пумпи	БЕНЗИНСКА ПУМПА	П+1	10	2046.03	136.43	136.43	272.86	6.67	0.13
				1.2	Е2.1 Згради и комплекси на патниот сообраќај: автобуски станици, шпедерски, згради за изнајмување на автомобили, такси компании, катни и подземни гаражи, технички преглед на автомобили, гранични премини, цариински терминали, бензински пумпи	НАСТРЕШНИЦА	П	10		/	/	495.24	/	0.24
				1.2a	/	Автомат за точење гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/	/		/	/	/	/	/
				1.2b	/	Автомат за тошење гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/	/		/	/	/	/	/
				1.3	Б1.6 кафулица, мали барови, бистро, бистро, свинари и пивот подизмени гарови и бензински пумпи	БИФЕ	П+2	12		119.61	119.61	358.83	5.85	0.18
				1.4	А4.2 Мотели	МОТЕЛ	П+2	12		251.76	251.76	755.28	12.30	0.37
				1.5	Г4.5 Скопавањето, резервоари и цистерни за нафта, течен гас, нафтни деривати и комплексна соединеница	резервоари за гориво + резервоари за ТНГ	/	/		169.89	169.89	169.89	8.30	0.08
				1.6	Е1.8 Инфраструктура за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	П	6		20.00	20.00	20.00	0.98	0.00
				1.7	Е1.6 канализациски инфраструктура	маслофакач	/	/		3.56	3.56	3.56	0.170	0.00
				1.8	Е1.5 Инфраструктура на водоснабдувањето	бунарска шахта	/	/		5.75	5.75	5.75	0.28	0.00
				1.9	Е1.5 Инфраструктура на водоснабдувањето	резервоар за ПП заштита	/	/		9.70	9.70	9.70	0.47	0.00
				1.10	Е1.5 Инфраструктура на водоснабдувањето	резервоар за санитарни потреби	/	/		6.65	6.65	6.65	0.33	0.00
				1.11	Е1.5 Инфраструктура на водоснабдувањето	попивателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00
				1.12	Е1.5 Инфраструктура на водоснабдувањето	попивателен бунар	/	/		4.00	4.00	4.00	0.20	0.00
				1.13	Е1.6 канализациски инфраструктура	пречистителна станица	/	/		5.71	5.71	5.71	0.28	0.00
				Внатрешни улици			/	604.21		604.21	604.21	29.53	/	
				Тротоари			/	294.87		294.87	294.87	14.41	/	
				Зеленило во рамки на ГП (во рамковната површина)			/	214.88		214.88	214.88	10.50	/	
				Зеленило во рамки на ГП (наоѓор од рамковната површина)			/	195.01		195.01	195.01	9.53	/	
				ВКУПНО:									2046.03	2046.03

Зададени параметри согласно Урбанистички Проект:

- површина на парцела : **2046,03m²**
- површина за градба : **1851,02 m²**
- максимална површина за градба : **750.74m²**
- вкупно бруто развиена површина : **1258.54 m²**
- Зеленило во рамки на ГП = **409.89m² (20%)**
- процент на изграденост : **36.69%**
- коефициент на искористеност : **0.62**

Добиени параметри:

- површина на парцела : **2046,03m²**
- површина за градба : **1851,02 m²**
- максимална површина за градба : **639.3m²**
- вкупно бруто развиена површина : **1010.67m²**
- Зеленило во рамки на ГП = **409.89m² (20%)**
- процент на изграденост : **31.25%**
- коефициент на искористеност : **0.49**

3. КОНСТРУКЦИЈА

Главната носива конструкција на бензинската станица и настрешницата над пумпите е челична конструкција, составена од челични столбови и полносидни НЕА носачи, во повеќе правци. Темелењето е со армирано бетеноски темелни плочи.

Главната носива конструкција на апартманите и бифето е армиранобетонска конструкција со АБ темели, АБ столбови, АБ греди и АБ плочи. Темелењето е со армирано бетеноски темелни плочи

Кровот на бензинската станица е изведен од челични рожници и кровен термоизолационен панел, додека пак на Апартманите и на бифето, се предвидува зелен кров со посев од трева.

На кровот од настрешницата и бензинската станица се предвидуваат кровни фотоволтаични панели.

Целата носива конструкција ќе се димензионира со соодветна статичка пресметка во основниот проект.

Челичната конструкција да се премачка со соодветен премаз за противпожарна отпорност и корозија – минимизирана и масна боена.

4. СИДОВИ

Надворешните сидови на објектот се предвидени од термоизолациони композитни фасадни панели со $d=10\text{cm}$, на соодветна челична подконструкција, како и сидови од керамички блокови со $d=20\text{cm}$. Внатрешните сидови се предвидени од керамички блокови со дебелина од $12/25\text{cm}$ обработени со внатрешен малтер, глет и поликолор додека преградните сидови во тоалетите се обработени со керамички плочки.

5. ПОДОВИ

Подовите се решени во зависност од функцијата на просторијата. Во административниот дел во коридорите, тоалетите, гардеробите се предвидува под од керамички плочки. Во сите санитарии се предвидува под од керамички плочки над соодветно подготвена подлога од цементна кошулка во пад со хидроизолација на цементна основа.

6. КРОВ

Кровот на бензинската станица и на настрешницата се предвидува како двоводен скриен кров од кровни термоизолациони панели поставени на соодветна метална конструкција. На кровот се предвидуваат кровни фотоволтаични панели. Додека пак на апартманот и бифето се предвидува едноводен кров кој е изведен како непроодна зелена тераса со посев од трева.

Челичната конструкција да се премачка со соодветен премаз за противпожарна отпорност и корозија – минимизирана и масна боена.

7. НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Надворешната столарија на бензинската станица е предвидена од антрацитни алуминиумски профили. Стаклата се решени како полуструктурални термоизолациони 4+12+4+12+4mm со решен термички мост.

Внатрешната столарија е предвидена со дрвени каси и исполна во комбинација со ХПЛ столарија во санитарииите, и соодветни алуминиумски врати за противпожарна заштита.

8. МАТЕРИЈАЛИ

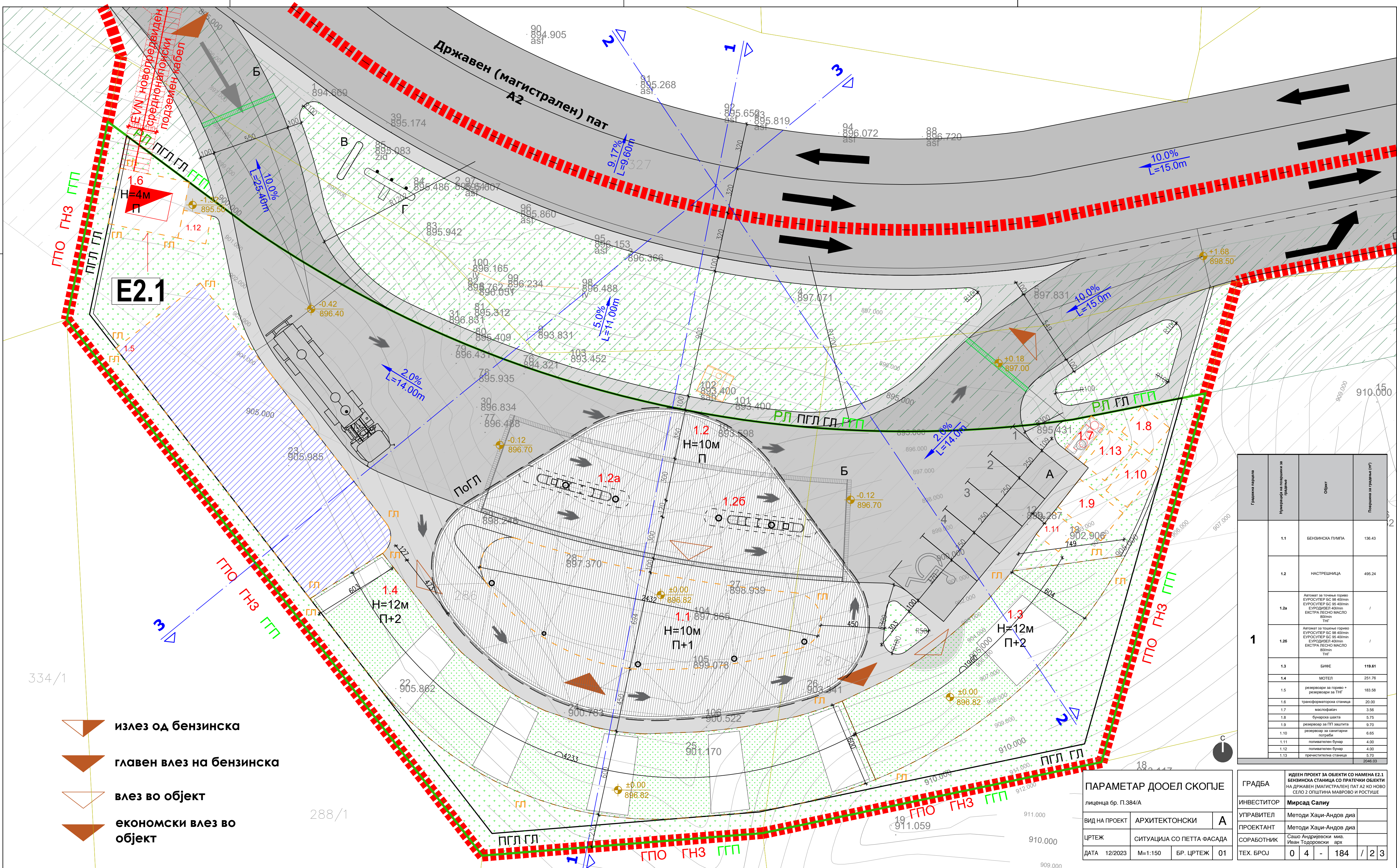
Сите предвидени материјали се во склад со важечките технички прописи и нормативи за ваков тип на објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.

Декември 2023год.

Изработил:

Методи Хаџи-Андов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



E2.1

- излез од бензинска
- главен влез на бензинска
- влез во објект
- економски влез во објект

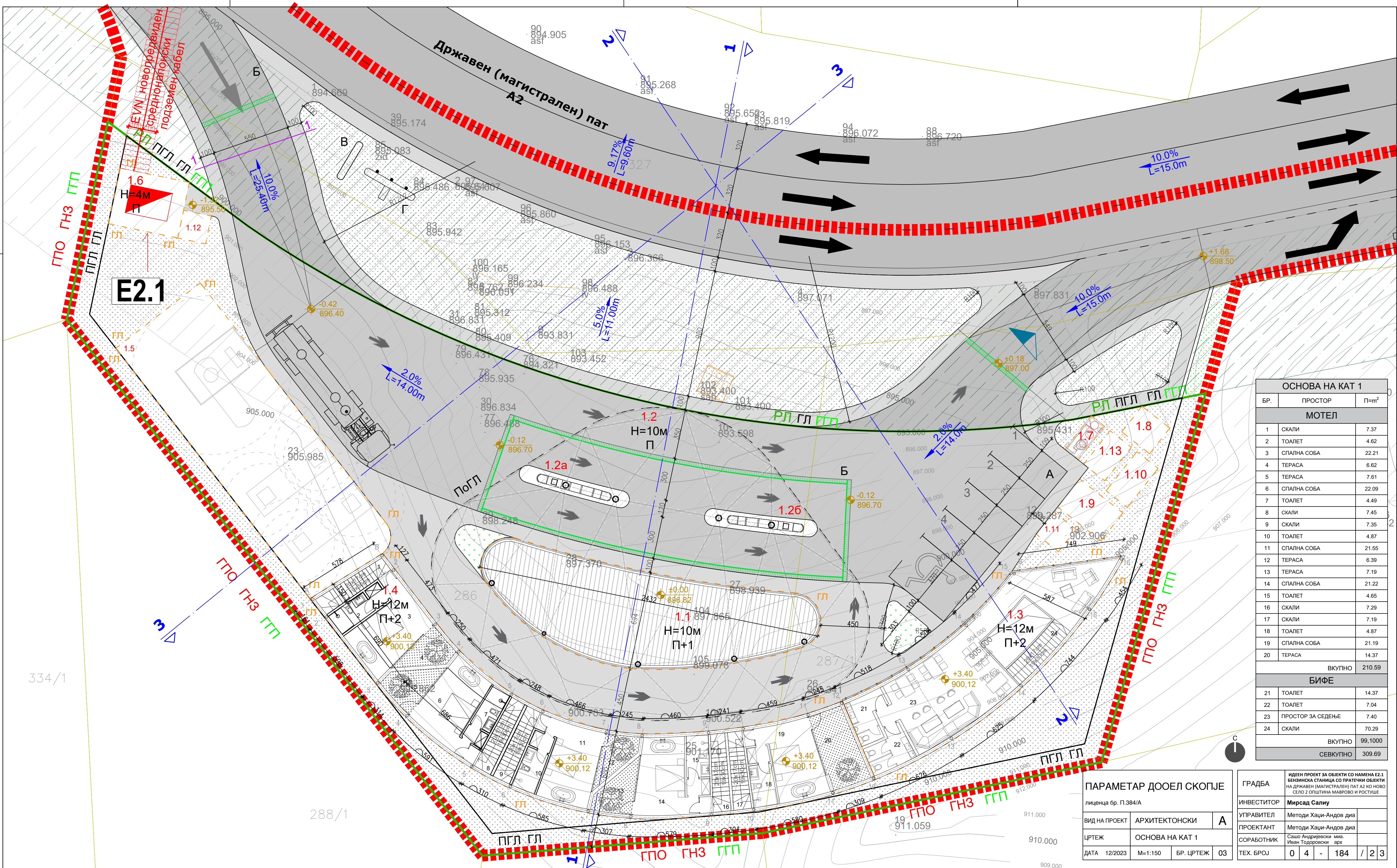
Градска парцела	Нумерички на поземнина за градење	Објект	Поземнина за градење (m²)
1	1.1	БЕНЗИНСКА ПУМПА	136.43
	1.2	НАСТРЕШНИЦА	495.24
	1.2a	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/
	1.2b	Автомат за точене гориво ЕУРОСУПЕР БС 98 40l/min ЕУРОСУПЕР БС 95 40l/min ЕУРОДИЗЕЛ 40l/min ЕКСТРА ЛЕСНО МАСЛО 80l/min ТНГ	/
	1.3	БИОЕ	119.61
	1.4	МОТЕЛ	251.76
	1.5	резервоари за гориво + резервоари за ТНГ	183.58
	1.6	трансформаторска станица	20.00
	1.7	настофан	3.56
	1.8	бунарска шахта	5.75
	1.9	резервоар за ГП заштита	9.70
	1.10	резервоар за санитарни потреби	6.65
	1.11	поливателен бунар	4.00
	1.12	поливателен бунар	4.00
	1.13	пречистителна станица	5.70
			2046.93

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				
лиценца бр. П.384/А				
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ		СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА		
ДАТА	12/2023	M=1:150	БР. ЦРТЕЖ	01

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ		
ИНВЕСТИТОР	Мирсад Салиу		
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов	диа	
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов	диа	
СОРАБОТНИК	Сашо Андријевски	миа.	
ТЕХ. БРОЈ	Иван Тодоровски	арх	
	0	4	- 184 / 2 3



ГРАДБА	ИДЕН ПРОЈЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕЗНАСНИ СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕ (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ					
ИНВЕСТИТОР	Мирсад Салиу					
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов ди					
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов ди					
СОРАБОТНИК	Сашо Андријевски м.а. Иван Тодоровски арх					
ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	184	/	2 3



Е2.1

Н=4М
П

Н=10М
П

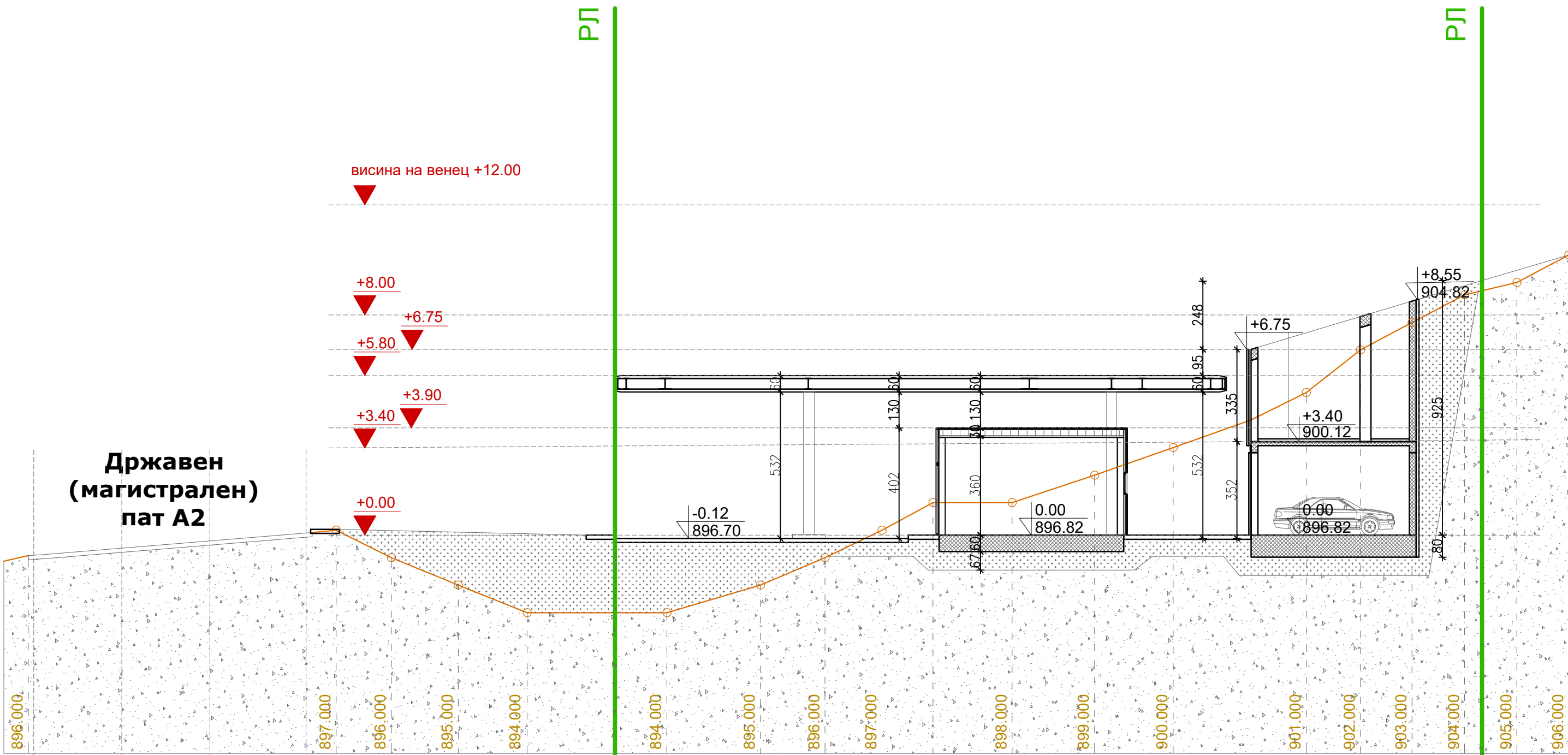
Н=12М
П+2

Н=10М
П+1

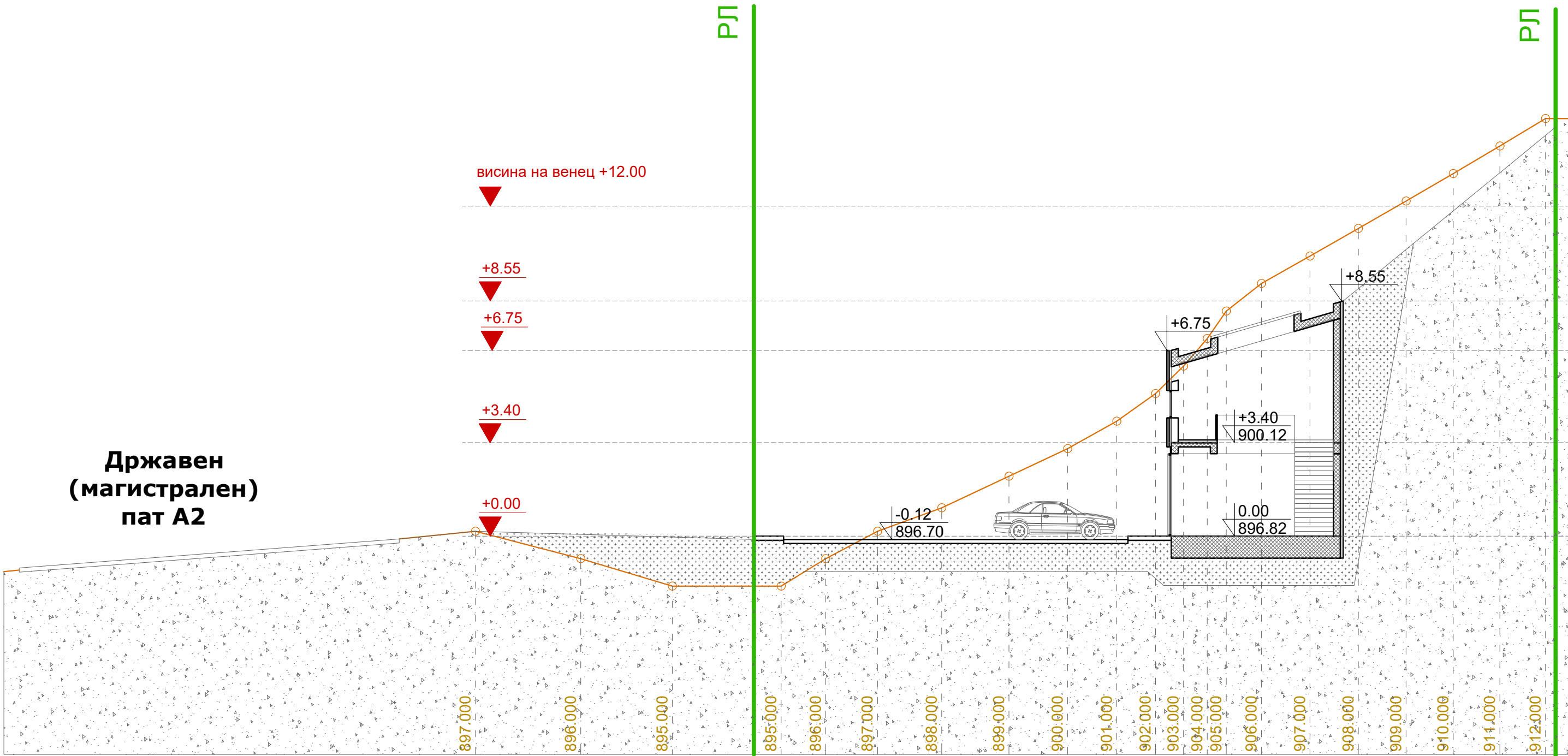
ОСНОВА НА КАТ 1		
БР.	ПРОСТОР	П=м²
МОТЕЛ		
1	СКАЛИ	7.37
2	ТОАЛЕТ	4.62
3	СПАЛНА СОБА	22.21
4	ТЕРАСА	6.62
5	ТЕРАСА	7.61
6	СПАЛНА СОБА	22.09
7	ТОАЛЕТ	4.49
8	СКАЛИ	7.45
9	СКАЛИ	7.35
10	ТОАЛЕТ	4.87
11	СПАЛНА СОБА	21.55
12	ТЕРАСА	6.39
13	ТЕРАСА	7.19
14	СПАЛНА СОБА	21.22
15	ТОАЛЕТ	4.65
16	СКАЛИ	7.29
17	СКАЛИ	7.19
18	ТОАЛЕТ	4.87
19	СПАЛНА СОБА	21.19
20	ТЕРАСА	14.37
ВКУПНО		210.59
БИФЕ		
21	ТОАЛЕТ	14.37
22	ТОАЛЕТ	7.04
23	ПРОСТОР ЗА СЕДЕЊЕ	7.40
24	СКАЛИ	70.29
ВКУПНО		99.1000
СЕВКУПНО		309.69

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ		
лиценца бр. П.384/А		
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ 1	
ДАТА	12/2023	М=1:150
БР. ЦРТЕЖ	03	

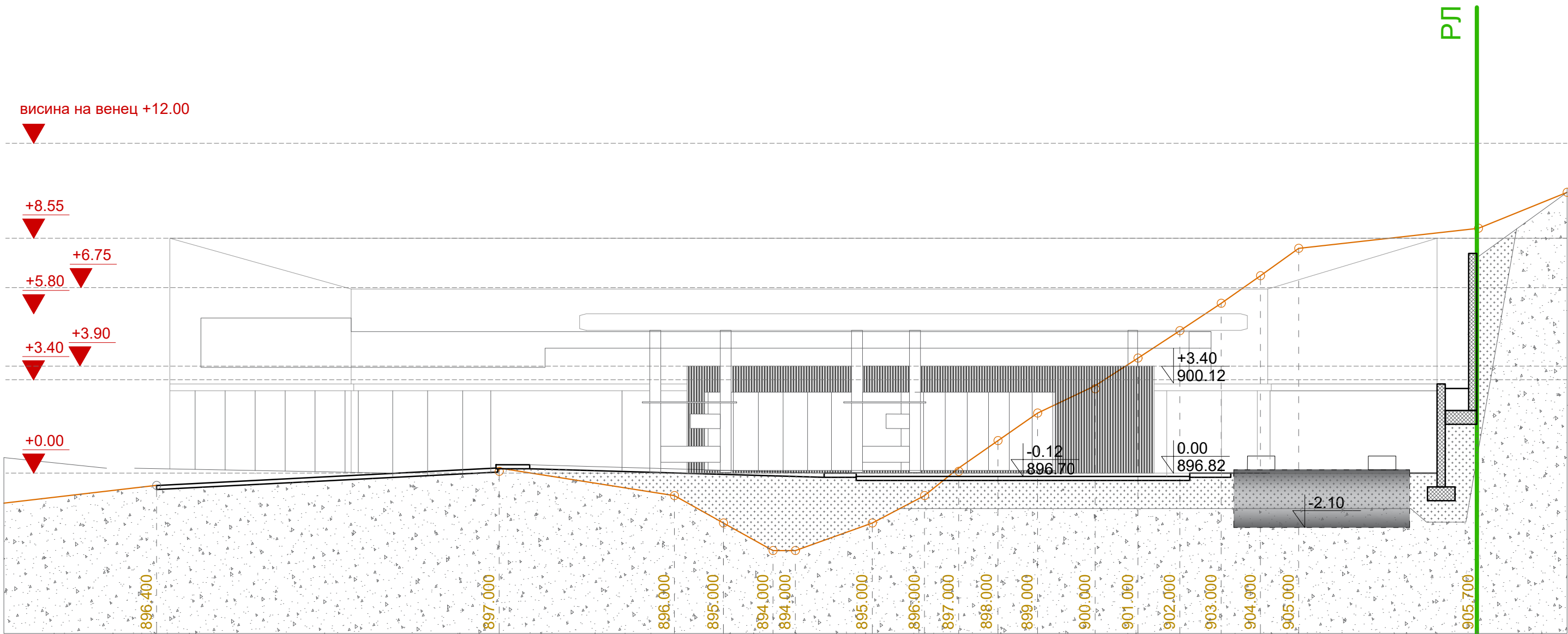
ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ						
ИНВЕСТИТОР	Мирсад Салиу						
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов		диа				
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов		диа				
СОРАБОТНИК	Сашо Андријевски		мла.		Иван Тодоровски арх.		
ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	184	/	2	3



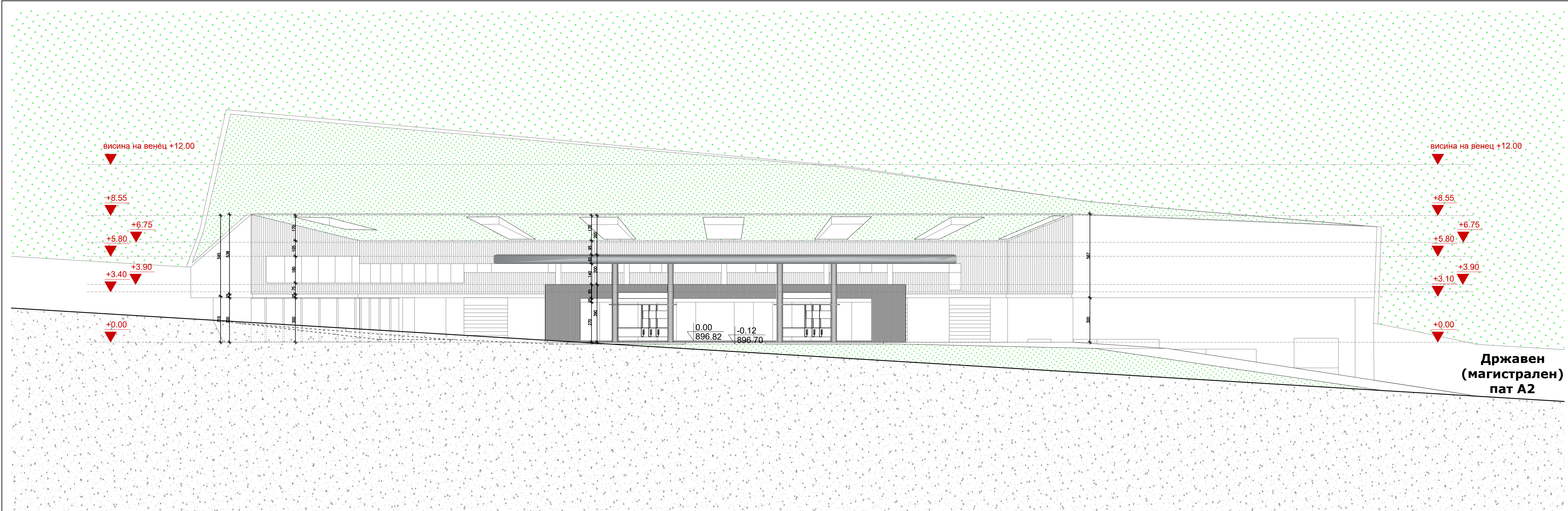
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА			
лиценца бр. П.384/А				ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ			
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		ИНВЕСТИТОР		Мирсад Салиу	
ЦРТЕЖ		ПРЕСЕК 1-1		УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов диа	
ДАТА		М=1:150		ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов диа	
12/2023		БР. ЦРТЕЖ		СОРАБОТНИК		Сашо Андријевски миа. Иван Тодоровски арх	
04		04		ТЕХ. БРОЈ		0 4 - 184 / 2 3	



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР		Мирсад Салиу						
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		А		УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов диа				
ЦРТЕЖ		ПРЕСЕК 2-2				ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов диа				
ДАТА		12/2023		М=1:150		БР. ЦРТЕЖ		Сашо Андријевски миа. Иван Тодоровски арх				
ТЕХ. БРОЈ		0		4		-		184		/ 2 3		



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ					
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР		Мирсад Салиу					
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		А		УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов диа			
ЦРТЕЖ		ПРЕСЕК 3-3				ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов диа			
ДАТА		12/2023		М=1:150		БР. ЦРТЕЖ		СОРАБОТНИК			
								Сашо Андријевски миа. Иван Тодоровски арх			
								ТЕХ. БРОЈ			
								0 4 - 184 / 2 3			



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ					ГРАДБА		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е2.1 БЕНИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2 ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ					
лиценца бр. П.384/А					ИНВЕСТИТОР		Мирсад Салиу					
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		А		УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов диа				
ЦРТЕЖ		СЕВЕРОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД					ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов диа			
ДАТА		12/2023	M=1:150	БР. ЦРТЕЖ		07		СОРАБОТНИК		Сашо Андријевски миа. Иван Тодоровски арх		
ТЕХ. БРОЈ		0	4	-	184	/		2	3			

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

На барање на Министерството за транспорт и врски, поведена е постапка за добивање на мислења од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Проектната документација. Барањето електронски е доставено до следните институции:

Институции					Пребарај
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
Управа за заштита на културно наследство	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
НОМАГАС АД Скопје	03.10.2023	04.10.2023		✓	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	03.10.2023	20.10.2023		✓	
Министерство за Внатрешни работи	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
МЖСПП - Сектор за природа	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
МЖСПП - Сектор за води	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
МЕПСО АД Скопје	03.10.2023	20.10.2023		✓	
← Претходни 1 2 3 Следни →					Прикажани 1 - 10 од 29 ставки

Институции					Пребарај
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
Македонски Телеком АД-Скопје	03.10.2023	07.10.2023		✓	
ЈП.Македонски шуми Скопје	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ЈУНП Маврово	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ЈПКД Маврово	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ЈП Комуналец, Гостивар	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
Јавно претпријатие за државни патишта	03.10.2023	06.10.2023		✓	
ЕЛЕМ	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	03.10.2023	05.10.2023		✓	
← Претходни 1 2 3 Следни →					Прикажани 11 - 20 од 29 ставки

Институции					Пребарај
Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
Евн КЕЦ Гостивар	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ДЗС Централа(исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ДЗС Централа (1 Категорија)	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
ДЗС Гостивар	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
АД ГАМА	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	03.10.2023	04.10.2023		✓	
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	03.10.2023	20.10.2023		✓	
Агенција за електронски комуникации	03.10.2023	12.10.2023		✓	
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
← Претходни 1 2 3 Следни →					Прикажани 21 - 29 од 29 ставки

Општини					Пребарај
Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено	
МАВРОВО И РОСТУШЕ	03.10.2023	30.10.2023	Игнорирано поради изминат рок	✓	
← Претходни 1 Следни →					Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ЗАПИСНИК

за побарани и добиени податоци, информации и мислења

	Државни органи, институции и др. По член 47 од Законот	ПИМ			МИСЛЕЊА за УП	ПИМ		Писмена форма
		Податоци информаци (15 р.д) Бр.на постапка 51456	Опомена Податоци информаци (5р.д) Бр.на постапка 53648	Опомена Податоци информаци (5р.д) Бр.на постапка 53662	Мислења – (15 раб.дена) Бр.на постапка 55918	Мислења - 15 раб.денаБр. на постапка 56260	Опомена за Мислења - 5 раб.денаБр. на постапка 56718	Мислења - 15 раб.дена
		12.04.23- 02.05.23	06.07.23- 12.07.23	06.07.23- 12.07.23	03.10.23- 23.10.23	18.10.23- 07.10.23	03.11.23- 10.11.23	03.11.23- 23.11.23
1	Општина Маврово и Ростуше	X	X	X	X	X	X	/
2	Министерство за култура	Y	/	/	X	/	X	/
3	УЗКН	X	/	/	X	Y	/	/
4	Министерство за животна средина	X	X	/	X	/	X	/
5	МЖСПП – Сектор за води	X	X	/	X	/	X	/
6	МЗШВ-Сектор за шумарство и ловство	/	/	/	/	/	/	Y
7	МЖСПП – Сектор Природа	X	X	/	X	/	X	/
8	A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	Y	/	/	X	/	Y	/
9	Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - ЕВН Македонија	Y	/	/	Y	Y	/	/

10	ЈПКД - Маврово	X	Y	/	X	/	X	/
11	ЈУНП- Маврово	X	X	/	X	/	X	/
12	ЕЛЕМ АД Електранина СМ	Y	/	/	X	/	X	/
13	Македонски Телеком-АД Скопје	Y	/	/	Y	/	/	/
14	АЕК	X	X	/	Y	/	/	/
15	НОМАГАС АД Скопје	Y	/	/	Y	/	/	/
16	ДЗС -Гостивар	X	X	/	X	/	X	/
17	ЈП Комуналец, Гостивар	/	/	/	X	/	X	/
18	Евн КЕЦ Гостивар	/	/	/	X	/	X	/
19	Македонски енергетски ресурси	X	/	/	/	/	/	/
20	ЈПДП	Y	/	/	Y	/	/	/
21	ЈП Македонски Железници инфраструктура	Y	/	/	Y	/	/	/
22	МЕПСО АД Скопје	Y	/	/	Y	/	/	/
23	Агенција за цивилно воздухопловство	Y	/	/	Y	/	/	/
24	Јавно претпријатие за стопанисување со шуминте во државна сопственост "Национални шуми" Скопје	X	X	/	X	/	X	/
25	Јавно претпријатие- Македонски шуми Скопје	X	X	/	X	/	X	/

26	Министерство за одбрана	X	X	/	X	/	X	/
27	Министерство за Земјоделство шумарство и водостопанство	Y	/	Y	Y	/	/	/
28	Министерство за внатрешни работи	X	X	/	X	/	X	/
29	Агенција за катастар на недвижности	/	/	/	Y	/	/	/
30	ДЗС Централна (исклучиво за Мин ТРАНСПОРТ И ВРСКИ)	/	X	/	X	/	X	/
31	ДЗС Централна (1 КАТЕГОРИЈА)	/	X	/	X	/	X	/
32	АД ГАМА	/	/	/	X	/	/	/
33	ЈП за стопанисување со Пасишта	Y	/	/	/	/	/	/

X-не дале одговор,

Y-одговориле,

/-не е одбрана институцијата

Изработил:
Методи Хаџи Андов,
диа овластување бр.0.0583

Скопје,
14.12.2023год.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ,
Управител,
Методи Хаџи Андов, диа

Добиени се Мислења од надлежните комунални претпријатија и државни институции:

- 1. Агенција за цивилно воздухопловство** со бр. **12-8/1333** од 04.10.2023 година;
- 2. Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС** Скопје во државна сопственост со бр. **15- 4124/2** од 03.10.2023 година;
- 3. Македонски Телеком АД** со бр. **55918** од 06.10.2023 година;
- 4. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. **10-25/6-354** од 19.10.2023 година;
- 5. Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство** со бр. **17-1404/4** од 18.10.2023 година;
- 6. Агенција за катастар на недвижности** со бр. **0939-13955/1** од 05.10.2023 година
- 7. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство** со бр. **40-8811/2** од 20.10.2023 година;
- 8. Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. **10-9608/2** од 05.10.2023 година.
- 9. Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје** со бр. **11-5804/1** од 03.11.2023 година.
- 10. Агенција за електронски комуникации АЕК** со бр. **1404-1754/2** од 10.10.2023 година
- 11. Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем МЕПСО** со бр. **10-5889** од 04.10.2023 година
- 12. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија- Скопје** со бр. **2001-4612/2** од 12.10.2023 година
- 13. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Сектор за шумарство и ловство** со архивски број: 47-9600/2 од 7.12.2023 година

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

бр. 12-8/1333

Скопје, 04.10.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 67-2999/5 од 03.10.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 55918

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ
А2, КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ**

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 04-184/2023 од Октомври 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/538 од 13.04.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената проектна документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo,
serialNumber=206884, title=Iskoveditel na oddelenie za aerodromska infrastruktura, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, sn=Biljana Jovanova
Date: 2023.10.04 14:09:30 +0200

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Министерство за транспорт и врски**
Сектор за уредување на простор

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-4124/2
03-10 2023 год. viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 67-2999/5 од 03.10.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-2999/5 од 03.10.2023 година, за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 -
БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2
КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
55918

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55918

Датум: 06.10.2023

До

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и
консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА
СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2,
ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.10.07
14:21:46 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-354 од 19.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-207/2023 од 18.10.2023 година со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ. Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Sareski
Mile**

Digitally signed
by Sareski Mile
Date: 2023.10.19
08:47:13 +02'00'

Република Северна Македонија

Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Kulturës

DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE LIDHJEVE
Скопје - Shkup

Примено / Pranuar: 24. 10. 2023			
Орг. единица Nj. organizative	Број Numri	Прилог Shitje	Вредност Vlera
67 - 2999/9			

Бр. 17 - 1404/4
18. 10. 2023 година
Скопје

ДО

Министерство за транспорт и врски

ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.67 - 2999/5 од 03.10.2023 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, општина Маврово и Ростуше (тех.бр.04-184/2023 од октомври, 2023год) изработен од Параметар дооел - Скопје.

Во однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, општина Маврово и Ростуше, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација (акт бр. 17 - 1404/2 од 05.05.2023 год.) и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во Текстуалниот дел од Урбанистичко проектна документација, потребно е да ги вметнете одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кој се однесува на постапката за реализација на планот доколку се појави археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење, односно добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



До: Министерство за транспорт и врски

Предмет: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП (чл. 58 ст. 6): 55918
Ваш бр. 67-2999/5 од 03.10.2023 год.
Наш бр. 0939 13955/1 од 05.10.2023 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë 0939-13955/2
Скопје / Shkup 20.10.2023

Телефон: 02/1204 801
Факс: 02/311 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сайт: info@www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2 КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, изработен од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ од Скопје со тех. бр. 04-184/2023 од октомври 2023 год. со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект. Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Теута Билјали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TEUTA BILJALI
10.10.2023
12:04 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
10.10.2023
14:33 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
19.10.2023
15:48 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел		Класа	х	а	м2					
1	МИРСАД САЛИУ	ГОСТИВАР	С.ФОРИНО	ББ	7058	5144	286	0	зз	пс	4			1388.44	1	04-184/2023		
														245.62				
2	МИРСАД САЛИУ	ГОСТИВАР	С.ФОРИНО	ББ	7058	5150	287	1	ш	ш	З			657.6	1			
														191.57				
3	НЕПОЗНАТ				7058	20	287	2		ШУМА	З			0	1			
														1619.72				
4	НАСТЕ СЕРАФИМОСКИ	ОПШТ.МАВР.-РОСТ	С.НОВО СЕЛО		7058	5170	288	1	ш	ш	З			0	1			
														1183.97				
5	НАСТЕ СЕРАФИМОСКИ	ОПШТ.МАВР.-РОСТ	С.НОВО СЕЛО		7058	5170	289	1	ш	ш	З			0	1			
														3297.78				
6	СЕРАФИМОВСКИ НАФИТ БОЖИН	С.НОВО СЕЛО		15	7058	108	290	0	зз	пс	4			0	1			
														1450.34				
	СЕРАФИМОСКИ НАСТЕ	ГОСТИВАР	С.НОВО СЕЛО															
7	БЛАГИЦА ТАНОС	ГОСТИВАР	ДИМИТАР ВЛАХОВ	3/10	7058	28	291	1	ш	ш	З			0	1			
														2117.84				
	СРБИСЛАВА РАДИЧЕСКА	ГОСТИВАР	БАЛИНДОЛСКА	54														
	ДОБРИЦА ТРПЕСКА	ГОСТИВАР	С.ЗДУЊЕ	ББ														
	НИКОДИН ТРИФУНОСКИ	ГОСТИВАР	УЛ.БОГЕ ВЕЉАНОСКИ	48														
	СЛАВЧО ТРИФУНОСКИ	ГОСТИВАР	УЛ.Б.ВЕЉАНОСКИ,,	183														
	МАРИНКО ТРИФУНОСКИ	ОПШТ.МАВР.-РОСТ	С.НОВО СЕЛО															
	ВИТОМИР ТРИФУНОСКИ	ГОСТИВАР	УЛ.БОГЕ ВЕЉАНОСКИ	117														
	БИЛАН ТРИФУНОСКИ	ГОСТИВАР	БОГЕ ВЕЉАНОСКИ	18														
	МАГДАЛЕНА МИТРЕСКА	ОХРИД	ВИНКОВАЧКА	63														
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				7058	5194	334	1	ш	ш	З			0	1			П
														1381.54				
													Meфyзбир:	2046.04				
										ВКУПНО				2046.04				



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

20.10. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 8811 / 2

ДО: Министерство за Транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.67-2999/5 од 03.10.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 – Бензинска Станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 286, викано место Павлев Рид, катастарска култура пасиште, катастарска класа 4 со Имотен лист бр.5144 за КО Ново Село 2 е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 287/1, викано место Павлев Рид, катастарска култура шума, катастарска класа 3 со Имотен лист бр.5150 за КО Ново Село 2 е во приватна сопственост.

За катастарските парцели шуми, Согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Предметното земјиште на КП 327, викано место Кузманови Ниви, катастарска култура гиз, катастарска класа / со Имотен лист бр.5192 за КО Ново Село 2 е во државна сопственост.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Катастарските парцели со катастарска култура ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер,
Љупчо Николовски



Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Одобрил: Ненад Богичевиќ



Бр/Нр. 10-9608/2

05-10-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 67-2999/5 од 03.10.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - бензинска станица со пратечки објекти на магистрален пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9608/1 од 04.10.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Исклучиво врз основа на доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1 - бензинска станица со пратечки објекти на магистрален пат А2, КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на магистралниот пат А2, согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно исполнети се и одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг прислужно-услужен објект.





Напоменуваме дека во понатамошната разработка на предметниот урбанистички проект како и при извршување на градежните активности да не се наруши системот за одводнување на магистралниот пат.

Со почит,

Директор
Ејуп Раистеми



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Кирил Каркалешев

Одобрил: d-r Ejup Latifi





До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
увоз-извоз Скопје

Скопје, 03.11.2023 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 56718 креирано на 03.11.2023 година и наслов 'БАРАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Наш број: 1404-1754/2

Скопје: 10.10.2023 г.

ДО:

**Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Скопје**

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваш број: 67-2999/5 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСУШЕ**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички Проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03

До

Министерство за транспорт и врски

Ул.Црвена Скопска Општина бр.4

1000 Скопје

бр. 10-5889/1
06.10.2023 год.-viti
 СКОПЈЕ - SHKUP

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 67-2999/5 од 03.10.2023год.

Наш број: 10-5889 од 04.10.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е2.1-Бензинска станица со пратечки објекти на државен (магистрален) пат А2 КО Ново Село, Општина Маврово и Ростуше, креиран на е-урбанизам постапка 55918, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена:

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни електроенергетски објекти со наш допис бр.11-2521/1 од 25.04.2023 год.

Со почит,

Изготвил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Служба за одржување на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
 Republika e Maqedonisë së Veriut
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
 MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE LIDHJEVE
 Скопје - Shkup

Примено / Prapuar: <u>09.10.2023</u>			
Орг. единица / Nr. organizative	Број / Numri	Прилог / Shtojce	Вредност / Vlera
67	2999/5		



АД МЕПСО

М



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР / Nr. 2007-4612/2
12-10-2023 год./vit
Скопје-Shkup

До Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Ул. "Плоштад Црвена Скопска Општина" бр.4, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр.67-2999/5 од 03.10.2023 и број на постапка 1057/55918 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е2.1 - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРАТЕЧКИ ОБЈЕКТИ НА ДРЖАВЕН (МАГИСТРАЛЕН) ПАТ А2 КО НОВО СЕЛО 2, ОПШТИНА МАВРОВО И РОТУШЕ.", ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE LIDHJEVE
Скопје - Shkup

Примено / Pranuar:	13.10.2023		
Орг. единица Nr. organizata	Број Numri	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
67	2999/8		



7 декември, 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 47- 9600/2

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање
ВРСКА: Ваш број 04-212/2023

Почитувани,

По однос на вашето барање на мислење за предлог изработениот Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е2.1. – бензинска станица со пратечки објекти на државен (Магистрален) пат А2 КО Ново Село 2, Општина Маврово и Ростуше, ве известува за следното:

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство го разгледа вашето барање и доставената пропактна документација како што се Условите за планирање на просторот тех.бр.У10219 Јули 2019, Решение за услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1031/2019 од 22.07.2019 и Проектната програма, тех.бр.04-49/2023, изврши теренски увид на лице место и утврди дека има услови за издавање на позитивно мислење за вашето барање.

Истовремено ве известуваме дека ова позитивно мислење не може да се користи за вршење на промена на културата на катастарските парцели кои се наоѓаат во планскиот опфат во катастарската евиденција на Република Северна Македонија. За вршење на трајна пренамена на катастарските парцели кои се наоѓаат во планскиот опфат потребно е согласно член 14 и 14-а од Законот за шумите да поднесете барање за започнување на постапка за трајна пренамена за изградба на објекти од јавен интерес.

Со почит,

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Саша Јовановиќ

Изработил: Анџелко Буровски
Контролирал: Назиф Сефер

